

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Организатор аукциона: Администрация Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края, извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о размере арендной платы на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения прав) собственности (далее Аукцион). Основание проведения Аукциона: распоряжение администрации Лютаевского сельсовета от 13.05.2024 № 6-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 22:43:020001:1353, 22:43:020001:1356; 22:43:020001:1357; 22:43:020001:1358».

**ЛОТ № 1** земельный участок с кадастровым номером 22:43:020001:1353. Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, земли Лютаевского сельсовета. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных. Площадь: 667698 кв.м. Срок аренды от 3 до 49 лет, (далее Предмет аукциона). Начальная цена Предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - сумма в размере рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок: 73287(семьдесят три тысячи двести восемьдесят семь) рублей 00 коп. Размер задатка: 20% от начальной цены Предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 14657,40(четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 40 коп. «Шаг аукциона»: 3% от начальной цены Предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 2198,61 (две тысячи сто девяносто восемь) рублей 61 коп.

**ЛОТ № 2** земельный участок с кадастровым номером 22:43:020001:1356. Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, земли Лютаевского сельсовета. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных. Площадь: 25000 кв.м. Срок аренды от 3 до 49 лет, (далее Предмет аукциона). Начальная цена Предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - сумма в размере рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок: 5488,00 (пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 коп. Размер задатка: 20% от начальной цены Предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 1097,60 (одна тысяча девяносто семь) рублей 60 коп. «Шаг аукциона»: 3% от начальной цены Предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 164,64 (сто шестьдесят четыре) рубля 64 коп.

**ЛОТ № 3** земельный участок с кадастровым номером 22:43:020001:1357. Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, земли Лютаевского сельсовета. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных. Площадь: 338502 кв.м. Срок аренды от 3 до 49 лет, (далее Предмет аукциона). Начальная цена Предмета аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка - сумма в размере рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок: 37154 (тридцать семь тысяч сто пятьдесят четыре) рублей 00 коп. Размер задатка: 20% от начальной цены Предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 7430,80(семь тысяч четыреста тридцать) рублей 80 коп. «Шаг аукциона»: 3% от начальной цены Предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 1114,62 (одна тысяча сто четырнадцать) рублей 62 коп.

**ЛОТ № 4** земельный участок с кадастровым номером 22:43:020001:1358. Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, земли Лютаевского сельсовета. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: животноводство: скотоводство (выпас сельскохозяйственных животных). Площадь: 1440480 кв.м. Срок аренды от 3 до 49 лет, (далее Предмет аукциона). Начальная цена Предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - сумма в размере рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок: 158107,00 (сто пятьдесят восемь тысяч сто семь) рублей 00 коп. Размер задатка: 20% от начальной цены Предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 31621,40 (тридцать одна тысяча шестьсот двадцать один ) рубль 40 коп. «Шаг аукциона»: 3% от начальной цены предмета Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 4743 (четыре тысячи семьсот сорок три ) рубля 21 коп.

Условия и порядок проведения Аукциона определены в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки по утверждённой форме, оплатившие задаток и предоставившие платёжный документ, подтверждающий внесение задатка. К заявке прилагается: копия документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), документы о государственной регистрации юридического лица. Оплата задатков по лоту Аукциона производится не позднее даты подачи заявки об участии в Аукционе по реквизитам: Казначейский счет УФК по Алтайскому краю (Администрация Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края) л/с 03173031980, Единый Казначейский счет 40204810300000004303, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 040173001, КБК 30311105013050000120, ИНН 2273002554, КПП 227301001, ОКТМО: для Лотов № 1; № 2; №3 – 01643434, назначение платежа: задаток для участия в Аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Лицам, участвующим в Аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов производится ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 13-50 до 17-00 (в пятницу до 16-00), начиная с даты опубликования 25 мая 2024г настоящего извещения и заканчивая 21 июня 2024 года по адресу: с. Лютаево, ул. Центральная, 9, каб. №1.

Заявление так же можно подать в электронном виде, заверенное электронной цифровой подписью заявителя, на адрес электронной почты администрации Лютаевского сельсовета e-mail: tatyana.Kiseleva.191966@mail.ru.

Аукцион состоится 24 июня 2024 года: по Лоту № 1 в 09-30 часов; по Лоту № 2 в 10-30 часов; по Лоту №3 в 11-30; по Лоту №4 в 12-30 местного времени по адресу: с. Лютаево, ул. Центральная, 9, здание администрации сельсовета.

2. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок или единственный заявитель. Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии по проведению аукциона и победителем аукциона в день проведения Аукциона.

3. Проект договора аренды земельного участка направляется победителю Аукциона или единственному заявителю в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах Аукциона. Не позднее 30 дней со дня направления проекта договора победитель Аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в администрацию Лютаевского сельсовета для последующей государственной регистрации.

Годовая арендная плата по договору, заключаемому с победителем Аукциона, вносится ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за последний квартал не позднее 1 декабря текущего года.

Форма заявки на участие в Аукционе, проект договора аренды земельного участка, опубликованы совместно с данным извещением на официальном сайте Администрации Солонешенского района <http://www.admsln.narod.ru> в разделе документы, подразделе конкурсы и аукционы. Так же на сайте будут размещены: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона.

Для ознакомления с кадастровыми выписками о земельных участках, содержащих данные о кадастровых характеристиках участков, а также по всем иным вопросам проведения Аукциона можно обращаться в рабочее время в администрацию Лютаевского сельсовета, расположенный по адресу: с.Лютаево, ул.Центральная,д 9, каб. № 1 или по телефону 8(38594)28-3-39.