

Установлен запрет на сдачу внаем жилья, не оборудованного приборами учета коммунальных ресурсов

В часть 2 статьи 30 Жилищного кодекса РФ внесены изменения, согласно которым собственник жилого помещения вправе сдавать его гражданам по договору найма (в том числе краткосрочного) или договору безвозмездного пользования, а юридическим лицам - по договору аренды, при условии обеспечения соблюдения:

- прав и законных интересов соседей;
- правил пользования жилыми помещениями;
- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме,
- требований оснащённости жилья приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, включая предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Также закреплено право соседей обратиться в суд в случае, если сдача квартиры нарушает их жилищные права.

Закон принят во исполнение Постановления Конституционного Суда РФ от 23 марта 2023 г. № 9-П.

Прокурор района

юрист 1 класса

А.А. Гришаков