

Протокол №1

публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края» и проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»



Утверждаю

Глава администрации

Солонешенского сельсовета

Л.П. Осипова

13.11.2023 г.

с 11.00 до 12.15

Место проведения: в с. Тальменка

Организатором публичных слушаний является Администрация Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края. Информационное сообщение о начале публичных слушаний обнародовано с 25.10.2023 г. на официальном сайте Администрации Солонешенского района <http://www.admsln.narod.ru> и сайте Администрации Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края <http://soloneshenskoe.com/>

Предмет публичных слушаний: 1. Проект «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края».

Перечень информационных материалов к проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
4. Карта функциональных зон;
5. Материалы по обоснованию генерального плана;

6. Карта современного использования территории муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территорий;
7. Карта перспективного развития территории муниципального образования;
8. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
9. Карта-схема границ лесничеств.

2. Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края».

Перечень информационных материалов к проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Градостроительные регламенты;
2. Карта градостроительного зонирования.

Разработчик проекта: ООО «Компания Земпроект» 656058, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 32.

Присутствовали:

заместитель главы района по оперативным вопросам А.В. Сысоев, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации района И.А. Запольская, начальник отдела по архитектуре и градостроительству Т.И. Юрьева, главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству Администрации района А.И. Максимова, главный инженер ООО «Компания Земпроект» И.В. Денисова, глава администрации Солонешенского сельсовета Л.П. Осипова, жители с. Тальменки (13 человек).

Слушали выступление Денисовой И.В. главного инженера ООО «Компания Земпроект». Первый предмет обсуждения: «Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края». Целью работы является внесение изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет в соответствии с федеральным и краевым законодательством, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению жизнедеятельности

населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктур; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования. Основной задачей проекта является подготовка предложений: выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования; установление функционального назначения территории; определение территории для жилищного строительства, развития производственных территорий, системы (объектов) обслуживания населения; определение местоположения и основных характеристик объектов местного значения; установление градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Второй предмет обсуждения: проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края». Правила разработаны на основании изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края. Целями данных правил является: создание условий для планировки территорий муниципального образования Солонешенский сельсовет; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях.

В ходе обсуждения от жителей села были заданы вопросы об использовании земельных участков, попадающих в зону затопления.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Протокол вёл:
секретарь комиссии

Максимова

А.И. Максимова

Протокол №2

публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края» и проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»



Утверждаю

Глава администрации

Солонешенского сельсовета

Л.П. Осипова

13.11.2023 г.

с 15.00 до 16.35

Место проведения: в с. Солонешное (зал заседаний Администрации Солонешского района Алтайского края)

Организатором публичных слушаний является Администрация Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края. Информационное сообщение о начале публичных слушаний обнародовано с 25.10.2023 г. на официальном сайте Администрации Солонешенского района <http://www.admsln.narod.ru> и сайте Администрации Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края <http://soloneshenskoe.com/>

Предмет публичных слушаний: 1. Проект «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края».

Перечень информационных материалов к проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
4. Карта функциональных зон;
5. Материалы по обоснованию генерального плана;

6. Карта современного использования территории муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территорий;
7. Карта перспективного развития территории муниципального образования;
8. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
9. Карта-схема границ лесничеств.

2. Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края».

Перечень информационных материалов к проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Градостроительные регламенты;
2. Карта градостроительного зонирования.

Разработчик проекта: ООО «Компания Земпроект» 656058, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 32.

Присутствовали:

заместитель главы района по оперативным вопросам А.В. Сысоев, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации района И.А. Запольская, начальник отдела по архитектуре и градостроительству Т.И. Юрьева, главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству Администрации района А.И. Максимова, главный инженер ООО «Компания Земпроект» И.В. Денисова, глава администрации Солонешенского сельсовета Л.П. Осипова, жители с. Солонешное (18 человек).

Слушали выступление Денисовой И.В. главного инженера ООО «Компания Земпроект». Первый предмет обсуждения: «Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края». Целью работы является внесение изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет в соответствии с федеральным и краевым законодательством, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению жизнедеятельности

населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктур; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования. Основной задачей проекта является подготовка предложений: выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования; установление функционального назначения территории; определение территории для жилищного строительства, развития производственных территорий, системы (объектов) обслуживания населения; определение местоположения и основных характеристик объектов местного значения; установление градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Второй предмет обсуждения: проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края». Правила разработаны на основании изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края. Целями данных правил является: создание условий для планировки территорий муниципального образования Солонешенский сельсовет; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях.

В ходе публичных обсуждений были заданы вопросы:

1. Определено ли место для размещения очистных сооружений?
2. Об ограничениях использования земельных участков, попадающих в прибрежную защитную полосу, водоохранную зону, зону затопления.
3. О назначении береговой полосы и её размере.

На вопросы были даны развернутые ответы.

Предложений и замечаний не поступало.

Протокол вёл:
секретарь комиссии



А.И. Максимова

Протокол №3

публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края» и проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»



Утверждаю
Глава администрации
Солонешенского сельсовета
Л.П. Осипова

14.11.2023 г.

с 10.00 до 11.15

Место проведения: в с. Искра (турбаза «Искра»)

Организатором публичных слушаний является Администрация Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края. Информационное сообщение о начале публичных слушаний обнародовано с 25.10.2023 г. на официальном сайте Администрации Солонешенского района <http://www.admsln.narod.ru> и сайте Администрации Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края <http://soloneshenskoe.com/>

Предмет публичных слушаний: 1. Проект «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края».

Перечень информационных материалов к проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
4. Карта функциональных зон;
5. Материалы по обоснованию генерального плана;

6. Карта современного использования территории муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территорий;
7. Карта перспективного развития территории муниципального образования;
8. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
9. Карта-схема границ лесничеств.

2. Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края».

Перечень информационных материалов к проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Градостроительные регламенты;
2. Карта градостроительного зонирования.

Разработчик проекта: ООО «Компания Земпроект» 656058, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 32.

Присутствовали:

начальник отдела по архитектуре и градостроительству Т.И. Юрьева, главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству Администрации района А.И. Максимова, заместитель главы района по оперативным вопросам А.В. Сысоев, главный инженер ООО «Компания Земпроект» И.В. Денисова, глава администрации Солонешенского сельсовета Л.П. Осипова, глава района А.С. Воронов, жители с. Искра (18 человек).

Слушали выступление Денисовой И.В. главного инженера ООО «Компания Земпроект». Первый предмет обсуждения: «Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края». Целью работы является внесение изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет в соответствии с федеральным и краевым законодательством, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию

транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктур; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования. Основной задачей проекта является подготовка предложений: выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования; установление функционального назначения территории; определение территории для жилищного строительства, развития производственных территорий, системы (объектов) обслуживания населения; определение местоположения и основных характеристик объектов местного значения; установление градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Второй предмет обсуждения: проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края». Правила разработаны на основании изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края. Целями данных правил является: создание условий для планировки территорий муниципального образования Солонешенский сельсовет; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях. А также в результате публичных слушаний поступило предложение от жителя с. Искра о переводе земельного участка

В ходе обсуждения были заданы вопросы:

1. Возможно ли строительство в зоне затопления?
2. Об ограничениях использования земельных участков, попадающих в прибрежную защитную полосу, водоохранную зону, зону затопления.
3. О назначении береговой полосы и её размере.

На вопросы были даны развернутые ответы.

Поступило предложение от Солодовникова А.А. в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:43:060001:2746, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский район, с. Искра, в 73 м по направлению на восток от участка с кадастровым номером 22:43:060401:31 для включения его в генеральный план, как участка рекреационного назначения

Протокол вёл:
секретарь комиссии

Максим

А.И. Максимова

Протокол №4

публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края» и проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»



Утверждаю

Глава администрации

Солонешенского сельсовета

Л.П. Осипова

14.11.2023 г.

с 15.00 до 16.00

Место проведения: в с.Тележиха (здание школы)

Организатором публичных слушаний является Администрация Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края. Информационное сообщение о начале публичных слушаний обнародовано с 25.10.2023 г. на официальном сайте Администрации Солонешенского района <http://www.admsln.narod.ru/> и сайте Администрации Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края <http://soloneshenskoe.com/>

Предмет публичных слушаний: 1. Проект «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края».

Перечень информационных материалов к проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
4. Карта функциональных зон;
5. Материалы по обоснованию генерального плана;

6. Карта современного использования территории муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территорий;
7. Карта перспективного развития территории муниципального образования;
8. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
9. Карта-схема границ лесничеств.

2. Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края».

Перечень информационных материалов к проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Градостроительные регламенты;
2. Карта градостроительного зонирования.

Разработчик проекта: ООО «Компания Земпроект» 656058, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 32.

Присутствовали:

начальник отдела по архитектуре и градостроительству Т.И. Юрьева, главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству Администрации района А.И. Максимова, главный инженер ООО «Компания Земпроект» И.В. Денисова, глава администрации Солонешенского сельсовета Л.П. Осипова, жители с. Тележиха (10 человек).

Слушали выступление Денисовой И.В. главного инженера ООО «Компания Земпроект». Первый предмет обсуждения: «Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края». Целью работы является внесение изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет в соответствии с федеральным и краевым законодательством, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктур;

обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования. Основной задачей проекта является подготовка предложений: выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования; установление функционального назначения территории; определение территории для жилищного строительства, развития производственных территорий, системы (объектов) обслуживания населения; определение местоположения и основных характеристик объектов местного значения; установление градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Второй предмет обсуждения: проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края». Правила разработаны на основании изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края. Целями данных правил является: создание условий для планировки территорий муниципального образования Солонешенский сельсовет; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях.

В ходе публичных обсуждений задавали вопросы:

1. О размере береговой полосы и режиме её использования.
 2. Возможно ли в придорожной полосе распахивание земель и сенокошение?
- На каждый вопрос был дан развернутый ответ.

Предложений и замечаний не поступало.

Протокол вёл:
секретарь комиссии



А.И. Максимова

Протокол №5

публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края» и проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»



Утверждаю
Глава администрации
Солонешенского сельсовета
Л.П. Осипова

15.11.2023 г.

с 11.00 до 12.00

Место проведения: в с. Черемшанка (здание клуба)

Организатором публичных слушаний является Администрация Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края. Информационное сообщение о начале публичных слушаний обнародовано с 25.10.2023 г. на официальном сайте Администрации Солонешенского района <http://www.admsln.narod.ru> и сайте Администрации Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края <http://soloneshenskoe.com/>

Предмет публичных слушаний: 1. Проект «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края».

Перечень информационных материалов к проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
4. Карта функциональных зон;
5. Материалы по обоснованию генерального плана;

6. Карта современного использования территории муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территорий;
7. Карта перспективного развития территории муниципального образования;
8. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
9. Карта-схема границ лесничеств.

2. Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края».

Перечень информационных материалов к проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Градостроительные регламенты;
2. Карта градостроительного зонирования.

Разработчик проекта: ООО «Компания Земпроект» 656058, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 32.

Присутствовали:

начальник отдела по архитектуре и градостроительству Т.И. Юрьева, главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству Администрации района А.И. Максимова, главный инженер ООО «Компания Земпроект» И.В. Денисова, глава администрации Солонешенского сельсовета Л.П. Осипова, жители с. Черемшанка (8 человек).

Слушали выступление Денисовой И.В. главного инженера ООО «Компания Земпроект». Первый предмет обсуждения: «Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края». Целью работы является внесение изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет в соответствии с федеральным и краевым законодательством, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктур;

обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования. Основной задачей проекта является подготовка предложений: выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования; установление функционального назначения территории; определение территории для жилищного строительства, развития производственных территорий, системы (объектов) обслуживания населения; определение местоположения и основных характеристик объектов местного значения; установление градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Второй предмет обсуждения: проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края». Правила разработаны на основании изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края. Целями данных правил является: создание условий для планировки территорий муниципального образования Солонешенский сельсовет; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях.

В ходе публичных обсуждений задавали вопросы:

1. Поменялись ли границы населенного пункта?
2. Какие предельные размеры земельного участка для личного подсобного хозяйства?
3. Об использовании земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности.

На каждый вопрос был дан развернутый ответ.

Предложений и замечаний не поступало.

Протокол вёл:
секретарь комиссии

Максимова

А.И. Максимова

Протокол №6

публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края» и проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»



Утверждаю
Глава администрации
Солонешенского сельсовета
Л.П. Осипова

15.11.2023 г.

с 13.00 до 14.10

Место проведения: в с. Медведевка (здание ФАПа)

Организатором публичных слушаний является Администрация Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края. Информационное сообщение о начале публичных слушаний обнародовано с 25.10.2023 г. на официальном сайте Администрации Солонешенского района <http://www.admsln.narod.ru> и сайте Администрации Солонешенского сельсовета Солонешенского района Алтайского края <http://soloneshenskoe.com/>

Предмет публичных слушаний: 1. Проект «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края».

Перечень информационных материалов к проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
4. Карта функциональных зон;
5. Материалы по обоснованию генерального плана;

6. Карта современного использования территории муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территорий;
7. Карта перспективного развития территории муниципального образования;
8. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
9. Карта-схема границ лесничеств.

2. Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края».

Перечень информационных материалов к проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края»

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Градостроительные регламенты;
2. Карта градостроительного зонирования.

Разработчик проекта: ООО «Компания Земпроект» 656058, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 32.

Присутствовали:

начальник отдела по архитектуре и градостроительству Т.И. Юрьева, главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству Администрации района А.И. Максимова, главный инженер ООО «Компания Земпроект» И.В. Денисова, глава администрации Солонешенского сельсовета Л.П. Осипова, жители с. Медведевка (9 человек).

Слушали выступление Денисовой И.В. главного инженера ООО «Компания Земпроект». Первый предмет обсуждения: «Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края». Целью работы является внесение изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет в соответствии с федеральным и краевым законодательством, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктур; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории

муниципального образования. Основной задачей проекта является подготовка предложений: выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования; установление функционального назначения территории; определение территории для жилищного строительства, развития производственных территорий, системы (объектов) обслуживания населения; определение местоположения и основных характеристик объектов местного значения; установление градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Второй предмет обсуждения: проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края». Правила разработаны на основании изменений в генеральный план муниципального образования Солонешенский сельсовет Солонешенского района Алтайского края. Целями данных правил является: создание условий для планировки территорий муниципального образования Солонешенский сельсовет; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях.

В ходе публичных обсуждений задавали вопросы:

1. Предусмотрен ли в с. Медведевка скотомогильник?
 2. Планируется ли разработка добычи золота в окрестностях села Медведевка?
- На каждый вопрос был дан развернутый ответ.

Житель с. Медведевка Паутов А.Н. планирует взять в аренду земельный участок для сенокошения вблизи границ населенного пункта. Необходимо провести уточнение границ планируемого к предоставлению земельного участка, чтобы не было пересечений с другой категорией земли.

Предложений и замечаний не поступало.

Протокол вёл:
секретарь комиссии

Максим

А.И. Максимова