

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4184-ППТ-

Строительство мостового перехода через р. Солонешка на
автомобильной дороге К-86 – Алексеевка – Березовка – Солонешное, км
63+002 в Солонешенском районе

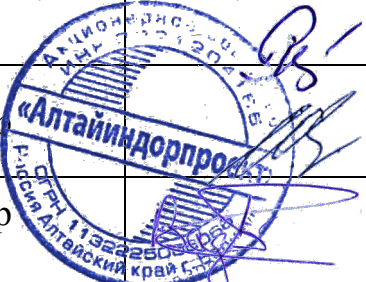
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4184-ППТ-

Строительство мостового перехода через р. Солонешка на автомобильной дороге К-86 – Алексеевка – Березовка – Солонешное, км 63+002 в Солонешенском районе

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Бегаев В.Г.

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв. №

2018

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие сведения

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство мостового перехода через р. Солонешка на автомобильной дороге К-86 Алексеевка – Березовка – Солонешное, км 63+002 в Солонешенском районе» разработан в соответствии с требованиями:

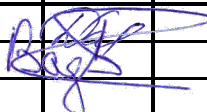

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";
- Постановления Администрации Алтайского края от 27.04.2009 № 188 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 13.07.2015 № 287 «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Решение Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 10.09.2008г. №59 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Солонешенского района Алтайского края».
- Решение Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 12.12.2012г. № 63 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Солонешенского сельсовет Солонешенского района Алтайского края».

Проектная документация «Строительство мостового перехода через р. Солонешка на автомобильной дороге К-86 Алексеевка – Березовка – Солонешное, км 63+002 в Солонешенском районе» АО «Алтайиндорпроект» согласно государственному контракту _____

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

						4184-ПМТ-		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Рук. группы	Данко					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бегаев					П	1	3
Пояснительная записка								

5. Определение фактических землепользователей, видов использования земельных участков, площади, необходимой для строительства автодороги

Настоящим проектом предусматривается занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование.

В постоянное пользование оформляются земли, составляющие полосу отвода автодороги.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна.

Общая площадь постоянного отвода автодороги составит **0,3579 га**.

Общая площадь временного отвода составляет **1,1 га**.

Данные по землепользователям и испрашиваемые площади земельных участков, необходимых для «Строительство мостового перехода через р. Солонешка на автомобильной дороге К-86 Алексеевка – Березовка – Солонешное, км 63+002 в Солонешенском районе» в таблице №3.

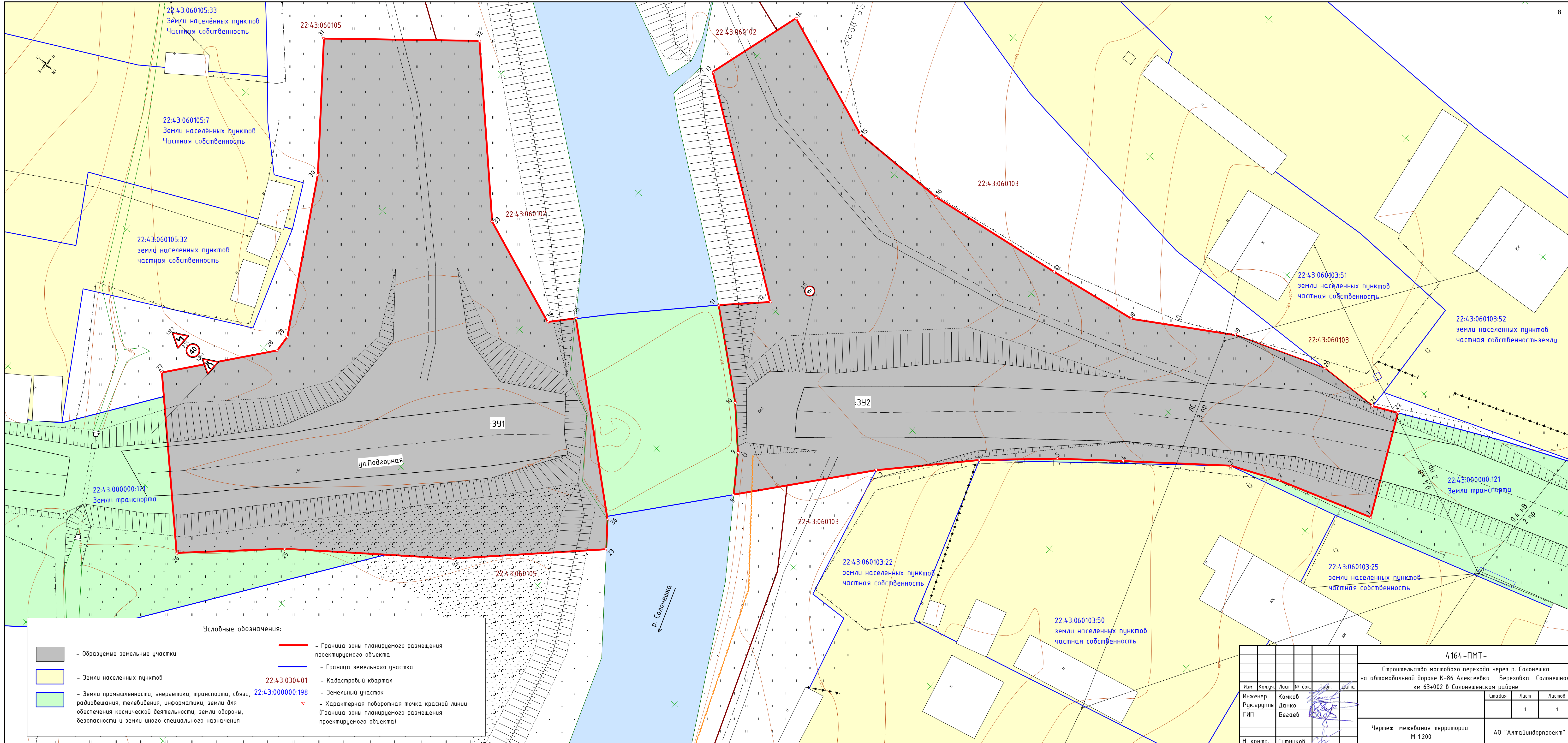
Таблица 1
Характеристики земельных участков, попадающих в границы планируемого размещения постоянной полосы отвода

Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
Постоянный отвод						
22:43:000000:3У1	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	1779	Алтайский край, Солонешенский район, МО Солонешенский сельсовет, автомобильная дорога К-86 Алексеевка – Березовка – Солонешное, км 63+002	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
22:43:000000:3У2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	1800	Алтайский край, Солонешенский район, МО Солонешенский сельсовет, автомобильная дорога К-86 Алексеевка – Березовка – Солонешное, км 63+002	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
Временный отвод						
22:43:060001:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для строительства автомобильной дороги)	11000	Алтайский край, район Солонешенский, с. Солонешное, в 1880 м. по направлению на северо-восток от участка с кадастровым номером 22:43:060001:37	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-

Реестровые ошибки

Реестровая ошибка, не выявлена.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4184-ПМТ-	Лист
							3

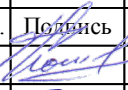




Условные обозначения:

- Образующие земельные участки
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Граница зоны планируемого размещения проектируемого объекта
- Граница земельного участка
- Кадастровый квартал
- Земельный участок
- Характерная поворотная точка красной линии (Граница зоны планируемого размещения проектируемого объекта)

22:43:030401
22:43:000000:198

4164-ПМТ-					
Строительство мостового перехода через р. Солонешка на автомобильной дороге К-86 Алексеевка - Березовка - Солонешное, км 63+002 в Солонешенском районе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Колков				
Рук. группы	Данко				
ГИП	Бегаев				
Н. контр.	Ситников				
				Ставя	Лист
				1	1
Чертеж межевания территории М 1:200					АО "Алтайиндорпроект"

Условное обозначение точки	Координаты, м		9		
	Северная	Восточная			
	X, м	Y, м			
1	2	3			
3У2					
1	413775,53	3220825,88			
2	413785,77	3220822,37			
3	413790,90	3220820,08			
4	413800,17	3220812,72			
5	413805,91	3220808,11			
6	413812,29	3220802,37			
7	413820,14	3220794,09			
8	413830,25	3220781,75			
9	413832,97	3220785,58			
10	413836,81	3220789,54			
11	413845,19	3220796,44			
12	413841,13	3220800,42			
13	413862,54	3220815,45			
14	413859,49	3220825,93			
15	413845,74	3220820,93			
16	413834,87	3220821,15			
17	413819,60	3220823,46			
18	413809,76	3220825,16			
19	413799,94	3220831,31			
20	413790,17	3220834,97			
21	413783,40	3220835,28			
22	413780,81	3220836,54			
3У1					
23	413872,44	3220736,63			
24	413886,70	3220750,61			
25	413878,68	3220760,80			
26	413878,84	3220762,67			
27	413888,05	3220778,40			
28	413897,34	3220790,13			
29	413884,22	3220801,18			
30	413870,08	3220787,04			
31	413858,22	3220782,68			
32	413856,14	3220785,02			
33	413838,97	3220770,57			
34	413836,92	3220767,99			
35	413849,01	3220756,12			
36	413863,74	3220744,78			
Временный резерв грунта					
1	416619,44	3224103,06			
2	416593,41	3224102,75			
3	416567,42	3224109,14			
4	416499,68	3224134,43			
4184-ПМТ-					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инженер	Комков				
Рук. группы	Данко				
ГИП	Бегаев				
Ведомость координат постоянной полосы отвода					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	2		
АО «Алтайиндорпроект»					

5	416527,01	3224224,71	10
6	416572,20	3224213,04	
7	416596,04	3224197,79	
8	416632,49	3224159,92	
9	416636,24	3224142,13	

--	--	--	--	--	--

						4184-ПМТ-	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата		2