

НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования муниципального образования Лютаевский сельсовет Солонешенский район Алтайского края

Общие положения

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Лютаевский сельсовет Солонешенского района Алтайского края (далее – «нормативы») разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей района.

Нормативы разработаны в целях обеспечения градостроительными средствами безопасного и устойчивого развития поселений, охраны здоровья населения, рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, сохранения объектов культурного наследия, защиты территорий поселений от воздействия неблагоприятных факторов и последствий возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации, Алтайского края, нормативно – правовыми актами муниципального района социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения.

Нормативы включают в себя:

1) основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства территории муниципального образования Лютаевский сельсовет Солонешенского района Алтайского края, входящих в него сельских поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

Основные термины и определения, примененные в настоящих нормативах, приведены в Приложении А.

Основная часть

I. Общая организация и зонирование территорий

муниципального образования Лютаевский сельсовет Солонешенского района Алтайского края

1. Административно-территориальное устройство, планировочная организация территорий муниципального образования Лютаевский сельсовет Солонешенского района

1.1. Территория муниципального образования Лютаевский сельсовет Солонешенского района Алтайского края общей площадью 25091,6 га.

1.2. При определении перспектив развития и планировки поселения на территории муниципального образования Солонешенский район Алтайского края следует учитывать:

1) местоположение поселения в системе расселения муниципального района;

2) роль поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (местного уровня);

3) историко-культурное значение и национально-бытовые особенности поселения;

4) прогноз социально-экономического развития территории;

5) численность населения на расчетный срок;

6) санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях;

7) сведения об объектах культурного наследия.

1.3. Поселение в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Типы городских округов и поселений	Численность населения, тыс. чел.	
		сельские поселения, чел.
Крупные		свыше 5 3 - 5
Большие		1 - 3
Средние		0,2 - 1
Малые		0,05 - 0,2 до 0,05

относится к средним.

1.4. Элементами планировочной организации территории муниципального образования Лютаевский сельсовет Солонешенского района Алтайского края являются:

1) земли населенных пунктов и иных категорий;

2) функциональные зоны;

3) зоны с особыми условиями использования территорий;

4) земельные участки под объектами капитального строительства, в том числе линейными;

5) земельные участки, запланированные для размещения объектов капи-

тального строительства, в том числе линейных объектов;

б) элементы планировочной структуры (планировочные районы, микрорайоны, кварталы);

7) иные элементы планировочной организации территорий, определяемые в соответствии с законодательством.

1.5. Генеральные планы поселения утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

1.6. Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

1.7. В районах, подверженных опасному воздействию природных и техногенных факторов, при зонировании территории поселений необходимо учитывать установленные техническими регламентами ограничения на размещение зданий и сооружений.

В районах затопления и подтопления, сейсмичностью 7 баллов зонирование территории поселения следует предусматривать с учетом требований глав 24 и 31 настоящих нормативов соответственно.

1.8. При подготовке документации по планировке территории поселения необходимо предусматривать зонирование с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

1.9. Планировочную структуру поселения следует формировать предусматривая:

1) компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

2) зонирование и структурное членение территорий в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурами;

3) эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

4) комплекс архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

5) эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

б) охрану окружающей среды, объектов культурного наследия;

7) охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

8) условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями нормативных документов.

1.10. Перечень видов функциональных зон в документах территориального планирования может включать в себя: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной

инфраструктур, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения, зоны кладбищ, прочие зоны специального назначения.

1.11. Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Не допускается размещать в жилых зонах объекты и осуществлять виды деятельности, не соответствующие требованиям настоящих нормативов.

1.12. Планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой поселения, муниципального района в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

1.13. В общественно-деловых зонах могут размещаться объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы.

1.14. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

1.15. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1.16. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.17. В состав функциональных зон могут включаться особо охраняемые территории. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-

культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

1.18. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

1.19. При разработке документов территориального планирования могут выделяться иные функциональные зоны с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.20. Функциональные зоны и параметры их планируемого развития, определенные документами территориального планирования поселения, муниципального района, являются основанием для градостроительного зонирования и определения границ территориальных зон в составе правил землепользования и застройки.

2. Жилые зоны

Общие требования и расчетные показатели

2.1. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов для постоянного проживания граждан: многоквартирные, блокированные с приквартирными земельными участками, индивидуальные усадебные с приусадебными земельными участками.

2.2. В жилых зонах допускается размещение:

1) зданий и помещений для временного проживания, зданий и помещений учебно-воспитательного назначения, здравоохранения, социального, сервисного обслуживания населения, сооружений, зданий и помещений для культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов, зданий для размещения объектов по обслуживанию общества и государства;

2) стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

3) отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малых предприятий (мини-производств), не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) и не требующие установления санитарно-защитной зоны;

4) транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения жизнедеятельности населения.

2.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в сельском поселении с преимущественно индивидуальной усадебной жилой застройкой - 40 га.

2.4. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе

анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом.

2.5. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий объем государственного и муниципального жилищного фонда определяется в соответствии с государственными и муниципальными жилищными программами и с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.6. Для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств рекомендуется применять для жилья эконом-класса целевой показатель жилищной обеспеченности (кв. м общей площади на 1 жителя) в Алтайском крае. Для жилья повышенной комфортности норма жилищной обеспеченности определяется заказчиком-застройщиком в задании на проектирование.

2.7. Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:

1) микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 5 до 60 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, доступность которых определяется в соответствии с таблицей 9); в микрорайоне могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с документацией по планировке территории;

2) жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной транспортными магистралями, естественными рубежами (река, лес и др.); площадь территории района не должна превышать 250 га; в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов районного значения.

2.8. При компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. Жилые зоны, как правило, не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин. Планировочная организация жилых зон сельских поселений должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости с учетом положений СП 30-102.

2.9. В зоне исторической застройки элементами структурной организации селитебной территории являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

2.10. В сельском поселении следует предусматривать преимущественно жилые дома усадебного типа. Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками допускается при условии обеспечения застройки централизованным теплоснабжением, водоснабжением и канализацией.

2.11. Расчетную плотность населения (чел./га) территории микрорайона рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2, а территории жилого района - не менее приведенной в таблице 3. При этом расчетная плотность населения микрорайонов не должна превышать 450 чел./га.

2.12. Согласно документации по планировке территории с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных сетей, транспортной инфраструктуры, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей могут выделяться зоны различной степени градостроительной ценности территории и устанавливаться их границы.

Таблица 2

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

Примечания:

1. Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного значения также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям, а расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. При применении высокоплотной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

4. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать с учетом требований СП 14.13330.2014.

5. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного ком-

плекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

6. При застройке территорий, примыкающих к лесам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

7. Показатели плотности населения приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность P следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{20} \times 20}{H}, \text{ где:}$$

P_{20} – показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, кв.м.

Примечания:

1. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

2.13. При разработке документации по планировке территорий жилых зон на вновь осваиваемых территориях поселений нормативные размеры земельных участков под жилыми домами определяются в соответствии с требованиями градостроительного и жилищного законодательства, технических регламентов, иных нормативных технических документов, определяющих размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию зданий, строений, сооружений, с учетом правил землепользования и застройки муниципального образования.

2.14. Предельные размеры земельных участков при доме (квартире), а также размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны. Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков приведены в Приложении Б.

2.15. Для предварительного определения потребной территории жилой зоны сельского поселения допускается принимать показатели, указанные в таблице 3.

Таблица 3

Тип дома	Площадь земельного участка на один дом (квартиру), га
Усадебный с приквартирными участками, кв.м	
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17

800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
Секционный без участков при квартире с числом этажей	
2	0,04
3	0,03

Примечания:

1. Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

2. При организации обособленных хозяйственных проездов для прогона скота площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

3. При подсчете площади жилой зоны исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, скальные выступы, селесбросы, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания районного значения.

2.16. Минимальную плотность населения территории сельского поселения (чел./га) рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.			
	2,5	3,0	3,5	4,0
Усадебный с приквартирными участками, кв.м				
2000	10	12	14	16
1500	13	15	17	20
1200	17	21	23	25
1000	20	24	28	30
800	25	30	33	35
600	30	33	40	41
Секционный с числом этажей				
2	-	130	-	-
3	-	150	-	-

2.17. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий жилых зон устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Определение соответствующей минимальной величины земельного участка под жилым домом или группой жилых домов в существующей застройке в случае отсутствия ранее утвержденного в установленном порядке проекта границ земельного участка производится в соответствии с СП 30-101. Отсутствие проектов планировки территорий не является препятствием для разработки проектов межевания застроенных территорий микрорайонов, кварталов и их частей.

2.18. При разработке документации по планировке территории для части территории микрорайона необходимо обеспечить требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом всего

микрорайона в целом, а также совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой (при ее наличии). При реконструкции жилой застройки и развитии застроенных территорий должен быть обеспечен нормативный уровень социально-бытового обслуживания, коммунального и транспортного обеспечения населения.

2.19. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов, иных требований, предъявляемых к формированию жилой среды, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечения противопожарной безопасности.

2.20. При подготовке проектов планировки на застроенные территории объемы жилищного фонда, подлежащего сносу, следует определять в установленном порядке с учетом его исторической ценности, сложившейся исторической среды, требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания.

2.21. В зонах чрезвычайной экологической ситуации, определенных в соответствии с критериями оценки экологической обстановки территорий, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

2.22. При разработке проектов планировки жилых зон следует учитывать требования по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в соответствии с главой 21 настоящих нормативов.

3. Общественно-деловые зоны. Общие требования и расчетные показатели

3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в частности учреждений:

- 1) учебно-воспитательного назначения, в том числе начального, среднего, а также внешкольного образования;
- 2) здравоохранения, аптек;
- 3) социального обслуживания населения;
- 4) сервисного обслуживания населения, в том числе розничной и мелкооптовой торговли, питания, непроемственных объектов бытового и коммунального обслуживания, гражданских обрядов, связи, обслуживания пассажиров, включая транспортные и туристические агентства, предназначенные для непосредственного обслуживания населения;
- 5) культурно-просветительских и физкультурного, спортивного, зрелищного и досугово-развлекательного назначения, библиотек, читальных за-

лов, выставочных и музейных комплексов, культовых и религиозных организаций;

б) временного проживания, в том числе гостиниц, мотелей, общежитий учебных заведений, спальных корпусов интернатов;

7) по обслуживанию общества и государства, в том числе государственных и муниципальных органов управления, правоохранительных органов, судов, прокуратуры, нотариально-юридических, некоммерческих учреждений, коммерческих, кредитно-финансовых и страховых организаций, банков, издательских и информационных организаций, социальной защиты населения .

3.2. В перечень объектов, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, подземные или многоэтажные автостоянки.

3.3. В состав общественно-деловых зон могут включаться объекты культурного наследия при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию, приведенных в настоящих нормативах.

3.4. Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях района и поселений, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

3.5. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны района и поселений могут подразделяться на многофункциональные (районные), специализированные и смешанные зоны.

3.6. В многофункциональных зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

3.7. Общественно-деловые зоны специализированного типа формируются как специализированные центры районного значения – административные, медицинские, учебные, торговые (в том числе ярмарки, рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в границах населенного пункта, так и за их пределами. Размещение и границы специализированных общественно-деловых зон определяются документами территориального планирования.

3.8. При размещении зон, указанных в пунктах 3.6 и 3.7 настоящих нормативов, следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую

застройку.

3.9. Общественно-деловые зоны смешанного типа формируются в сложившихся частях района, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе таких зон допускается размещать жилые и общественные здания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) за исключением пожароопасных и взрывоопасных, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении).

3.10. Тип и этажность застройки общественно-деловых зон определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.

3.11. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий необходимо предусматривать мероприятия по реконструкции и упорядочению чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах. В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону.

3.12. Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть в сельских поселениях не менее 3 га.

3.13. В сельских поселениях в районах существующей индивидуальной усадебной жилой застройки допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по обработке пищевых продуктов V класса опасности при обеспечении нормативных санитарно-защитных разрывов.

4. Нормативные показатели плотности застройки жилых и общественно-деловых зон

4.1. Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

В местных нормативах градостроительного проектирования и правилах землепользования и застройки муниципального образования при соответствующих обоснованиях допускается уточнение (увеличение или уменьшение) предельно допустимых значений плотности застройки

различных зон, а также установление более дифференцированных показателей плотности с учетом величины населенного пункта и типа застройки. При этом могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей и допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах, а также другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

4.2. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности помещений и территории, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

4.3. Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4.4. Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания.

4.5. При разработке проектов планировки и межевания территорий жилой застройки должно быть обеспечено благоустройство территорий жилых домов (озеленения и размещение площадок различного функционального назначения). Перечень площадок и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать не менее приведенных в таблице 5.

Таблица 5

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак)
Для стоянки автомашин	0,8	по таблице 10

Примечания:

1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и

футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса); расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.

2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

4.6. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м.

4.7. При разработке документации по планировке территорий жилых и общественно-деловых зон необходимо обеспечивать беспрепятственный проход и проезд, прохождение инженерных коммуникаций (линейных объектов) к смежным земельным участкам. Для подъезда к группам жилых зданий следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям – второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с таблицей 15 нормативов. К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м.

4.8. Ширину проездов к жилым зданиям следует устанавливать с учетом обеспечения проезда пожарной техники в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

4.9. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м. Сеть транспортных проездов и пешеходных тротуаров на территории микрорайона, участки и входные узлы зданий и сооружений, их информационное и инженерное обустройство должны соответствовать требованиям СП 59.13330.

4.10. Размещение жилых зданий, планировка и благоустройство территории, прилегающей к жилым зданиям (придомовая территория), осуществляется с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645. На придомовой территории многоквартирных жилых зданий не допускается устройство транзитных проездов, запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомо-

билей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок общественных организаций.

4.11. Автостоянки, размещаемые на территории жилой застройки, предназначены только для хранения автомобилей, принадлежащих гражданам. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих закрытых автостоянок и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается, за исключением автостоянок боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам. Размещение автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых зданий до закрытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4.12. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) следует принимать не менее 6 кв.м/чел. (без участков школ и детских дошкольных учреждений). В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

4.13. Многоквартирные жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий или границ земельного участка. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме учреждений образования и воспитания), а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами на первых этажах. При размещении зданий по красной линии расстояние между красной линией (границей земельного участка) и стеной здания, строения, сооружения должно приниматься с учетом устройства входных узлов, пандусов, стилобатов, крылец в границах земельного участка объекта, а также обеспечения нормативных противопожарных разрывов от автостоянок. Расстояние от стены здания до границы смежного участка должно быть не менее 1 м.

4.14. Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять, как правило, от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. В районах усадебной или индивидуальной жилой застройки дома могут размещаться по красной линии улиц и дорог местного значения в соответствии со сложившимися традициями.

4.15. В районах индивидуальной усадебной жилой застройки расстояние до границы соседнего приусадебного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других хозяйственных построек (бани, гаража и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4.16. Объекты вспомогательного назначения должны размещаться на земельном участке не ближе 5 м от существующей или планируемой красной линии улиц или от передней границы приусадебного участка, если красные

линии не установлены, и не ближе 1 м до границы соседнего земельного участка.

4.17. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом в соответствии с СП 30-102-99. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

4.18. Требования к размещению, параметры (максимальная площадь и высота) хозяйственных построек для содержания скота и птицы определяются правилами землепользования и застройки муниципального образования.

4.19. В сельском поселении в районах усадебной или индивидуальной жилой застройки размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее: одиночные или двойные – 10 м, до 8 блоков – 25 м, свыше 8 до 30 блоков – 50 м.

4.20. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями.

4.21. На приусадебных участках гаражи следует размещать отдельно стоящими или блокированными с домом, при этом число мест для хранения автомобилей должно быть не более двух. Гаражи размещаются, не выступая за пределы главного фасада дома. С учетом местных условий и сложившейся застройки гаражи могут располагаться по границе земельного участка, выходящей на красную линию. На приусадебном участке допускается размещение гаража для хранения одного грузового автомобиля грузоподъемностью не более 3,5 тонн.

4.22. При отсутствии централизованной канализации дворовые уборные, расположенные на придомовых территориях, должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. На территории индивидуальной усадебной жилой застройки расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 м.

4.23. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

4.24. Канализационный выгреб разрешается располагать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до стен соседнего дома должно быть не менее 12 м. Санитарные надворные постройки (туалеты, мусоросборники) размещаются в глубине участка с соблюдением санитарных и

противопожарных разрывов до границ участка и соседних строений.

4.25. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, территорий детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадки должны примыкать к сквозным проездам в целях исключения маневрирования вывозящих мусор машин.

4.26. Размещение жилых и хозяйственных строений определяется схемой планировочной организации земельного участка. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

4.27. Размещение нестационарных торговых объектов на территориях жилых и общественно деловых зон осуществляется с учетом требований статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

4.28. Размещение нестационарных объектов на земельном участке должно осуществляться с учетом организации входных узлов, парковочных мест и загрузки товаров. Количество парковочных мест определяется в соответствии с Приложением И к настоящим нормативам. Загрузка товаров должна осуществляться с учетом требований пункта 4.12 СП 54.13330.

5. Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур. Общие требования и расчетные показатели

5.1. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

2) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

3) иные виды производственной (научно-производственной), инженерной и транспортной инфраструктур.

5.2. В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны (кластеры), предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, коммунально-складские.

5.3. Функционально-планировочную организацию промышленных зон

(кластеров) необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий). Размещение основных и вспомогательных производственных предприятий на территории промышленных зон осуществляется с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

5.4. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными, сельскохозяйственными и другими производственными объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в СП 18.13330 и Приложении Г к настоящим нормативам.

5.5. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий следует предусматривать мероприятия по защите населения от опасных воздействий в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций на производственных и иных объектах. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и техническими регламентами.

5.6. Нормативные размеры санитарно-защитных зон от производственных объектов следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 на основании классификации, расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленном порядке методикам.

5.7. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, дошкольные и общеобразовательные организации, организации здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Режим использования территорий санитарно-защитных зон предприятий и объектов определяется положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

5.8. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны: до 300 м – 60%; от 300 до 1000 м – 50%; от 1000 до 3000 м – 40%; свыше 3000 м – 20%. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

5.11. На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища),

предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

5.13. Для размещения складов продовольствия, фуража, промышленного сырья, лесных и строительных материалов необходимо предусматривать территории за границами населенных пунктов. Границы территорий и категория земель и земельных участков для размещения таких объектов определяются документами территориального планирования.

5.14. Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселения, определяются на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в Приложении Д настоящих нормативов.

5.16. Производственные зоны сельского поселения, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки автомобильными дорогами общей сети. Расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые, исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

5.17. На территории животноводческих комплексов и ферм и в санитарно-защитных зонах таких объектов не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

5.18. В сельском поселении производственные объекты с нормативным размером санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов на землях промышленности.

5.19. В зоны транспортной инфраструктуры включаются территории и земельные участки в границах населенного пункта:

1) занятые улицами, дорогами, автостанциями, мостами, транспортными развязками, площадками отстоя общественного транспорта, иными объектами автотранспорта и улично-дорожной сети, а также предназначенные для размещения таких объектов;

5.20. Для автодорог, автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – «санитарный разрыв»). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

5.21. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения, санитарной очистки, тепло- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных

объектов, сооружений и коммуникаций.

5.22. Объекты, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, указанные в пункте 5.21, могут размещаться в производственных зонах, а также зонах транспортной инфраструктуры.

5.23. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и зоны рекреационного назначения в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

5.24. Проектирование инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

5.25. Инженерную инфраструктуру следует рассчитывать исходя из планируемого развития территории, соответствующих нормативов плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления ресурсов.

6. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий. Зоны отдыха. Общие требования и расчетные показатели

6.1. В состав функциональных зон рекреационного назначения включаются территории и земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, используемые или предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях населенных пунктов, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных федеральными законами, в соответствии с целевым назначением этих земель. Разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, лесопарков, размещенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, осуществляется органами местного самоуправления.

6.4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе зон рекреационного назначения определяются градостроительными регламентами и требованиями лесного законодательства.

6.5. В пределах границ населенных пунктов могут выделяться функциональные зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

6.6. В составе зон особо охраняемых территорий могут выделяться участки лечебно-оздоровительных местностей на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На этих территориях следует размещать оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания отдыхающих, формирующие общественные центры, включая парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

6.7. Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности и их земли являются соответственно особо охраняемыми природными объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной охраны.

6.8. Границы и режим округов санитарной охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей краевого и местного значения утверждаются Администрацией Алтайского края.

6.9. В составе округа санитарной охраны выделяется до трех зон. На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий. На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

6.10. Обеспечение установленного режима санитарной охраны осуществляется: в первой зоне – пользователями, во второй и третьей зонах – пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

6.14. При размещении оздоровительных, спортивных учреждений и баз отдыха в прибрежных зонах водных объектов границы земельных участков устанавливаются с учетом береговой полосы. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

6.15. Размеры территорий пляжей в зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных – 8 кв.м; речных и озерных (для детей) – 4 кв.м. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя.

6.16. Минимальную протяженность береговой полосы речных и озер-

ных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м. Рассчитывать численность единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9; пионерских лагерей – 0,5-1,0; общего пользования для местного населения – 0,2.

6.17. Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается с учетом требований земельного, лесного законодательства Российской Федерации, а также Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

6.18. Расчетную численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более: для парков зон отдыха – 70 чел./га, лесопарков (лугопарков, гидропарков) – 10 чел./га, лесов – 1-3 чел./га.

При численности единовременных посетителей 10-15 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей – почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

6.19. Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

6.20. Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

6.21. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

6.22. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по Приложению И к настоящим нормативам.

6.23. В сельском поселении необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельских поселений, следует принимать по таблице 6.

Таблица 6

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, кв.м/чел.	
	сельских поселений	
Общегородские	12	
Жилых районов	-	

Примечание:

1. В сельском поселении, расположенном в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.28. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в рекомендуемом ПриложенииЖ к настоящим нормативам.

6.29. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: парков жилых районов – 3 га; скверов – 0,5 га. Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящей главы и СП 116.13330.2012.

6.30. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

6.31. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее размещаемых: по оси улиц – 18 м, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10 м.

6.32. Озелененные территории общего пользования должны быть освещены, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

6.33. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети		
Тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
Водопровод, дренаж	2,0	-

1	2	3
Силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений, а также пожаротушению и эвакуации людей.

6.34. Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека), но не менее 1,0 м.

6.35. Размещение объектов рекреационного, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения на особо охраняемых территориях осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Положением об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007.

7. Зоны сельскохозяйственного использования Общие требования

7.1. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах – земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

7.2. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

7.3. Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

7.4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства устанавливаются законами Алтайского края.

8. Зоны специального назначения Общие требования и расчетные показатели

8.1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

8.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

8.3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения – в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110.

8.4. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

1) первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курорта;

2) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

3) берегов озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

4) со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

8.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоро-

ронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

8.6. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

8.7. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для:

1) обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях);

2) других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевоего сырья животного происхождения.

8.8. Размер санитарно-защитной зоны скотомогильников следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет: для скотомогильников с захоронением в ямах – 1000 м, для скотомогильников с биологическими камерами – 500 м.

8.9. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

8.10. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

8.11. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО. Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

8.12. Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322, СП 2.1.7.1038.

8.13. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и СП 2.1.7.1038.

8.14. Не допускается размещение полигонов:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
в рекреационных зонах;
в местах выклинивания водоносных горизонтов;
в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

8.15. При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

8.16. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

8.17. Скотомогильники (биотермические ямы), объекты размещения отходов (далее - «объекты»), предназначенные для длительного их хранения и захоронения, не допускается размещать в границах населенных пунктов, лесопарковых, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

8.26. Подъездные пути к кладбищам, скотомогильникам, объектам размещения отходов потребления проектируются в соответствии с требованиями главы 10 «Внешний транспорт».

8.27. В сельских поселениях полигоны ТБО, скотомогильники следует размещать за границами населенных пунктов на землях промышленности и иного специального назначения.

8.28. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок.

8.29. Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных

территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты ФГУП «НИИ ВОДГЕО», иными нормативными документами в области охраны окружающей среды.

8.30. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

8.31. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

8.34. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

8.36. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Алтайского края по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил землепользования и застройки.

II. Расчетные показатели объектов социальной инфраструктуры

9. Учреждения и предприятия обслуживания

9.1 Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров.

9.2. При расчете учреждений и предприятий обслуживания следует принимать социальные нормативы обеспеченности, разрабатываемые в установленном порядке. Для ориентировочных расчетов нормативы обеспеченности, число учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков допускается принимать в соответствии с рекомендуемым Приложением Е к настоящему нормативам.

9.3. Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе и в Приложении Е, следует принимать по заданию на проектирование.

9.5. Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

9.6. Планировка, перепланировка и застройка рынка, реконструкция и модернизация зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и постановления Администрации края от 08.05.2007 № 195 «Об основных требованиях к торговым местам и размерах площади рынков на территории Алтайского края».

9.7. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями,

размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 8.

Таблица 8

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
1	2
Детские дошкольные учреждения (СанПиН 2.4.1.3049)*	
в сельских поселениях приодно- и двухэтажной застройке**	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники ***	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же приодно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	
в сельских поселениях	2000
Отделения почтовой связи, электросвязи, банки и филиалы банков	500

* Указанный уровень доступности не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Уровень доступности общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по муниципальным градостроительным нормативам, а при их отсутствии – по заданию на проектирование.

** Допускается для сельских районов радиус пешеходной доступности до 1 км.

*** Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечание: Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

9.10. В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно предусматривать для обучающихся I ступени обучения радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин. (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся II и III ступеней обучения радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании – не более 30 минут в одну сторону.

9.11. При расстояниях свыше указанных для обучающихся общеобразовательных учреждений, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 мин. в одну сторону. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов до-

пускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

9.12. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

9.13. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости учреждения.

9.14. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 9.

Таблица 9

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
	в сельских поселениях		
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (земельный участок)	10	по нормам инсоляции и освещенности	
Больницы, родильные дома и другие лечебные стационары (здания)	30	30-50 (в зависимости от этажности)	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20*	50
Пожарные депо	10	-	-
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га	6	500	500
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га	6	300	300
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее	6	100	100
Закрытые кладбища, сельские кладбища	6	50	50

* С входами и окнами.

Примечания:

1. Вновь строящиеся здания дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха, соответствующие требованиям санитарных правил и нормативов.

2. Здания дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений должны размещаться в зоне жилой застройки за пределами санитарно-защитных зон предприятий,

сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

3. Для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок при размещении зданий дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий.

4. Через территории дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения – водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

5. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении двадцати пяти лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

6. В сельском поселении расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

7. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

8. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в хозяйственную зону, к зданиям для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно), а также патолого-анатомическому корпусу.

10. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

11. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

III. Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры

10. Внешний транспорт

10.1. Внешний транспорт следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок и сохранение экологии.

10.2. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы (автостанции).

10.13. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

10.16. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ

«Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

10.17. В соответствии с требованиями СП 34 13330-2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

10.18. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

10.19. Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления.

10.20. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог III, IV и V категорий;

10.21. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления.

10.22. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органом местного самоуправления.

10.23. Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федера-

ции, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», СП 34.13330.2012.

10.24. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

10.25. При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СП 34 13330-2012.

10.26. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать, как правило, в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны. Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

10.27. Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 10.

Таблица 10

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м	
	до жилой застройки	
I, II, III	не менее 100	
IV	не менее 50	

10.28. Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

10.29. Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4000 автомобилей в сутки, а интенсивность велосипедного движения или мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 минут при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки, следует предусматривать велосипедные дорожки. Основные расчетные параметры велосипедных дорожек приведены в таблице 11.

Таблица 11

Нормируемый показатель	Рекомендуемое значение показателя	
	при новом строительстве	при благоустройстве и в стесненных условиях
1	2	3
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15

1	2	3
Ширина проезжей части, м	не менее 2,2	-
Ширина обочин, м	0,25	0,25
Наименьший радиус кривых в плане, м		
при отсутствии виража	150	50
при наличии виража	50	10
Наименьший радиус кривых в продольном профиле, м		
Выпуклых	600	400
Вогнутых	150	100
Продольный уклон, ‰	30	30
Уклон виража (‰) при радиусе		
10 м	30	30
10 - 50 м	20	20
Габарит по высоте, м	2,5	2,5
Минимальное расстояние до препятствия, м	0,5	0,4

10.30. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», постановления Администрации края от 24.07.2008 № 296 «Об упорядочении размещения объектов дорожного сервиса в Алтайском крае», постановления Администрации края от 06.04.2009 № 144 «Об утверждении Положения о порядке размещения, архитектурном оформлении, оборудовании и эксплуатации объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования Алтайского края».

10.31. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или местного значения должно осуществляться при условии согласования соответственно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления.

10.32. Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

10.33. Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

10.34. Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- 1) пассажирские перевозки;
- 2) подвижной состав;
- 3) грузовые перевозки.

10.35. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

10.36. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания транспортных средств, относятся: пункты технического осмотра, станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

10.37. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

10.41. Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 45-55 км на дорогах IV категории.

10.42. Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 10 – на дорогах IV категории.

10.43. Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты, источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

10.44. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая максимальные размеры земельных участков для станций:

- на 5 постов – 0,5 га;
- на 10 постов – 1,0 га;
- на 15 постов – 1,5 га;
- на 25 постов – 2,0 га;
- на 40 постов – 3,5 га.

10.45. Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

- на 2 колонки – 0,1 га;
- на 5 колонок – 0,2 га;

- на 7 колонок – 0,3 га;
- на 9 колонок – 0,35 га;
- на 11 колонок – 0,4 га.

10.46. Расстояния от АЗС, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

10.47. Расстояния от АЗС следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м. Расстояние от АЗС до объектов, к ней не относящихся, следует определять в соответствии со статьей 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10.48. Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через рассматриваемый населенный пункт.

10.49. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
1	2	3
1	Автопавильон на 10 пассажиров	0,08
2	Автопавильон на 20 пассажиров	0,10
3	Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
4	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
5	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
6	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
7	Площадка-стоянка на 5 грузовых автомобилей	0,03-0,08
8	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
9	Пост ГИБДД	0,10
10	Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет	0,01-0,04
11	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7-1,0
12	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50

1	2	3
13	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
14	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
15	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
16	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45-0,9
18	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0-4,0

Примечания:

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.

2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

10.50. Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра на территории поселения приведены в Приложении И.

11. Транспорт и улично-дорожная сеть населенных пунктов

11.1. При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

11.2. Для жителей поселения затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 минут.

11.3. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей сельских поселениях следует определять исходя из сложившегося и прогнозируемого уровня автомобилизации, а также плотности застройки территории. Для предварительных расчетов допускается принимать укрупненные показатели автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, 35 - 45 грузовых автомобилей и автобусов в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100-150 единиц.

11.5. Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения

улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

11.6. Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений – по таблице 14.

Таблица 14

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке					
основная	связь внутри жилых территорий с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

1. В сложившейся малоэтажной жилой застройке сельских населенных пунктов параметры жилых улиц допускается принимать с учетом существующих, при условии обеспечения требований пожарной безопасности.

11.7. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330, не менее 25 м.

11.8. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную

для проезда пожарных машин.

11.9. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

11.11. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

11.12. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

- для магистральных улиц – 8 м;
- местного значения – 5 м;
- на транспортных площадях – 12 м.

11.13. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

11.14. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны. Для общественного транспорта (автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

11.15. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее: 25 м и 40 м. Для условий «пешеход - транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8×40 м и 10×50 м.

11.16. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

11.18. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100 ‰) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50 ‰. На путях с уклонами 30 – 60 ‰ необходимо не реже чем через 100 м устраивать гори-

зонтальные участки длиной не менее 5 м.

11.19. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м.

11.20. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел./кв.м; у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./кв.м.

11.25. На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м.

11.26. Стоянки (в том числе открытые) для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе на территориях:

жилых районов – 25%;

промышленных и коммунально-складских зон (районов) – 25%;

общегородских и специализированных центров – 5%;

зон массового кратковременного отдыха – 15%.

11.27. Расчетное число машино-мест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта при застройке многоквартирными жилыми домами следует принимать не менее значений, приведенных в Приложении И.

11.28. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

11.29. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

мопеды и велосипеды – 0,1.

11.30. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

11.31. Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 54.13330 и СП 118.13330.2012.

11.32. Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест принимается по заданию на проектирование.

11.33. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более:

до входов в жилые дома – 100 м;

до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250 м;

до входов в парки, на выставки и стадионы – 400 м.

11.34. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с Приложением И (таблица И-1).

11.35. Расчетные показатели машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей, а также показатели обеспечения местами хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов следует определять в соответствии с Приложением И (таблицы И-2 и И-4). Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место в соответствии с Приложением И (таблица И-3).

11.36. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

11.37. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м.

11.38. Противопожарные расстояния от открытых площадок (в том числе с навесом) для хранения автомобилей до зданий и сооружений предприятий (по обслуживанию автомобилей, промышленных, сельскохозяйственных и др.) должны приниматься в соответствии с СП 113.13330.2012.

11.39. Санитарные разрывы от мест хранения и обслуживания легкового автотранспорта до объектов застройки следует принимать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Объекты, до которых исчисляется санитарный разрыв	Расстояние, м				
	открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, площадок для отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50

Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам
--	----	----	-------------	-------------	-------------

Примечания:

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровня физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 м.

4. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

5. Разрывы, приведенные в таблице 17, могут приниматься с учетом интерполяции.

6. Санитарный разрыв от станций технического обслуживания (осмотра) при числе постов до 5 (без малярно-жестяжных работ) – 50 м, от 5 до 10 – 100 м. Санитарный разрыв от моек автомобилей при количестве постов до 2 – 50 м, от 2 до 5 – 100 м.

11.40. Противопожарные расстояния от мест хранения и обслуживания легкового автотранспорта до объектов застройки следует принимать с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, м					
	от коллективных гаражей и организованных открытых автостоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Общественные здания	10 (12)	10 (12)	15	25	15	20
Границы земельных участков общеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений	15	25	25	50	50	50
Границы земельных участков лечебных учреждений стационарного типа	25	50	50	50	50	50

Примечания:

1. При количестве мест хранения автомобилей более 300 противопожарные расстояния принимаются с учетом обеспечения пожарной безопасности и санитарных разрывов, но не менее 50 м.

2. В скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.

IV. Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры

12. Водоснабжение и водоотведение

12.1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

12.2 Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

12.3. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную усадебную и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

12.4. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110, ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

12.6 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 17.

Таблица 17

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сутки	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубиной очистки сточных вод
1	2	3	4
до 0,7	0,5	0,2	-
от 0,7 до 17	4	3	3
от 17 до 40	6	9	6
от 40 до 130	12	25	20
от 130 до 175	14	30	30
от 175 до 280	18	55	-

12.7. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности (тыс. куб.м/сутки) следует принимать по проекту, но не более:

до 0,8 – 1 га;

- от 0,8 до 12 – 2 га;
- от 12 до 32 – 3 га;
- от 32 до 80 – 4 га;
- от 80 до 125 – 6 га;
- от 125 до 250 – 12 га;
- от 250 до 400 – 18 га;
- от 400 до 800 – 24 га.

12.8 При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы локальные очистные сооружения, сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, локальные очистные сооружения и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

13. Дождевая канализация

13.1. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СанПиН 2.1.5.980, СП 32.13330, Водного кодекса Российской Федерации.

13.2. Возможно применение общесплавной (совместно с хозяйственной) и раздельной систем канализации. Предпочтение следует отдавать раздельной системе. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории сельских населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в черте населенных пунктов, I пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) и в соответствии с СанПиН 2.1.5.980.

13.3. В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

13.4. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть с учетом расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора.

13.5. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в сельских населенных пунктах, на парковых территориях с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм. Рекомендуется применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков, сопутствующих автомагистралям, и в районах малоэтажного строительства. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

13.6. Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей.

13.7. Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток

по СП 32.13330.

13.8. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств, иных загрязненных участков, расположенных на территориях жилых и общественно-деловых зон (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

13.9. К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам (СанПиН 2.1.5.980). Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.

13.10. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.5.980, Водного кодекса Российской Федерации и категории водопользования водоема.

13.11. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м.

14. Санитарная очистка

14.1. Санитарная очистка территории сельского поселения должна осуществляться с учетом требований СанПиН 42-128-4690 и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

14.2. Количество бытовых отходов определяется по расчету с учетом Приложения Л к настоящим нормативам.

14.3. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 18.

Таблица 18

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год		
до 100	0,05	300
свыше 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Поля компостирования	0,5 - 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300

1	2	3
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечания:

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.
2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.

15. Энерго-, теплоснабжение и средства связи

15.1. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, теплоснабжению.

15.2. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с Приложением М.

15.3. Определение расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с РД 34.20.185.

15.4. Электроснабжение сельских населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы.

15.5. Воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

15.6. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понижающим подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями.

15.8. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

15.9. Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения.

15.11. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышлен-

ных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

15.12. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 19.

Таблица 19

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
1	2	3
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20 %.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

15.16. Размеры земельных участков промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.

15.17. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

15.18. Расстояние от промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

16. Размещение инженерных сетей

16.1. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях. В полосе между красной линией и линией за-

стройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.). При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

16.2. В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары.

16.3. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие вещества, с кабельными линиями не допускается.

16.5. Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

16.6. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 20. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

Таблица 20

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до						
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением	до 1 кВ	свыше 1 до 35 кВ
1	2	3	6	7	8	9	10
Водопровод	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети							

							кладки		
Водопровод	см. прим. 1	см. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	
Канализация бытовая	см. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1- 0,5*	0,5	2	2	2	
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	
Тепловые сети									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	
Каналы,	1,5	1	1	2	1	2	2	-	

*В соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2010.

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м, диаметром свыше 200 мм – 3 м; до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

16.8. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.

16.9. Указанные в таблицах 23 и 24 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

V. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды

17. Рациональное использование и охрана природных ресурсов

17.1. При планировке и застройке поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмо-

сферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

17.2. Выбор территории для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать на основе утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании. При разработке документации о территориальном планировании сельского поселения следует учитывать границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения, а также режим особой охраны и использования таких территорий.

17.3. Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов осуществляются с учетом требований Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального подразделения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

17.4. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

17.5. При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

17.6. Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

17.7. Размещение объектов капитального строительства в рекреационных, особо охраняемых зонах, зонах отдыха осуществляется в соответствии с требованиями главы 6 настоящих нормативов.

17.8. Размещение объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в охранных зонах особо охраняемых территорий допускается в соответствии с разрешенными видами использования земель, на которых размещаются такие объекты, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности особо охраняемых территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

17.9. Размещение объектов в границах водоохраных зон регламентируется Водным кодексом Российской Федерации.

17.10. Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110.

7.13. Перечни существующих, планируемых к организации и расширению особо охраняемых природных территорий краевого значения приведены в Приложениях Н, О настоящих нормативов.

17.14. Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учетом Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации.

17.15. При осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности подлежат выполнению требования, изложенные в постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

18. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения

18.1. При планировке и застройке сельского поселения необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселения не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) – 0,8 ПДК.

18.2. В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

18.3. Жилые, общественно-деловые зоны и зоны рекреационного назначения следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

18.4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаро-, взрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жи-

лым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

18.5. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60% дней).

18.6. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

18.7. Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в границах населенных пунктов.

18.8. Жилые, общественно-деловые, смешанные зоны и зоны рекреационного назначения сельского поселения следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, СанПиН 2.1.5.980.

18.10. При планировке и застройке сельского поселения необходимо предусматривать организацию водоохраных зон – в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

18.11. Ширина водоохранной зоны водных объектов устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

18.12. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км – 50 м;

от 10 до 50 км – 100 м;

от 50 км и более – 200 м.

18.13. Для реки, ручья протяженностью менее 50 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

18.14. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ши-

рине водоохранной зоны этого водотока.

18.17. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса.

18.20. В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

18.21. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

18.22. За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

18.23. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 18.20 настоящей главы ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18.24. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и

ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

18.25. В границах береговых полос запрещается возведение ограждений и иных объектов, затрудняющих или закрывающих доступ в полосу общего пользования.

18.26. В декоративных водоемах и водоемах, используемых для купания, расположенных на территории поселений, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га – два раза, при площади более 3 га – один раз; в водоемах для купания – соответственно четыре и три раза, а при площади более 6 га – два раза.

18.27. Глубина воды в водоемах, расположенных в пределах селитебных территорий, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной растительности – не менее 1 м.

18.28. Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110. Утверждение проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, а также установление границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации края от 31.05.2010 № 233.

18.29. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

18.30. Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

18.31. Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

18.32. Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

18.33. Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

19. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации. Улучшение микроклимата

19.1. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и

прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

19.2. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

19.3. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

19.5. При планировке и застройке сельского поселения следует учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330.2012 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселения (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.). Нормативные требования и параметры застройки с учетом местных природных условий, расчетных климатических параметров и определения опасных природных воздействий устанавливаются в соответствии с требованиями СП 115.13330.2012.

19.6. Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

19.7. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон населенных пунктов, географической широты согласно

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 – не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

19.8. В условиях застройки в отдельных случаях допускается однократная прерывность инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч.

19.9. В жилых домах индивидуальной усадебной жилой застройки, в многоквартирных жилых домах меридиального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции или размещении застройки в особо сложных градостроительных условиях (дорогостоящая инженерная подготовка, общественно-деловые зоны) допускается сокращение продолжительности инсоляции на 0,5 ч.

VI. Расчетные показатели в сфере сохранения культурного наследия

20. Охрана объектов культурного наследия

20.1. При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий, проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных сооружений следует соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Алтайского края в сфере охраны объектов культурного наследия. Виды объектов культурного наследия определены в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

20.2. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

20.3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

20.4. Порядоказработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

20.5. Утвержденные границы, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

20.6. В документации по планировке территорий и проектной документации, разрабатываемой в целях реконструкции застроенных территорий, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.

20.10. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных

и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа – 100 м, на плоском рельефе – 50 м, до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м, других подземных инженерных сетей – 5 м.

20.11. В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать при проведении специальных технических мероприятий при производстве строительных работ, но принимать не менее: до водонесущих сетей – 5 м; неводонесущих – 2 м.

20.12. При разработке документации по планировке территории и проектной документации в целях обеспечения сохранности объектов археологического наследия следует учитывать планируемые границы их территорий (охранных зон). Минимальная территория (охранная зона) для обеспечения сохранности объектов археологического наследия устанавливается:

1) для курганов высотой от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники:

до 1 и диаметром до 40 м – в радиусе 30 м;

до 2 и диаметром до 50 м – в радиусе 40 м;

до 3 и диаметром до 60 м – в радиусе 50 м;

свыше 3 м – определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

2) для курганных групп – радиусы устанавливаются как для курганов, включая межкурганное пространство, но не менее 50 м;

20.13. Минимальное расстояние от границ территории (охранной зоны) памятника при производстве хозяйственных работ вблизи него (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

от земляного полотна автодороги – 50 - 90 м;

при разработке карьера от края карьера – 100 м;

VII. Расчетные показатели в сфере защиты территорий поселения от неблагоприятных воздействий поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

21. Защита населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций

21.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

21.2. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органом местного самоуправления муниципаль-

ного образования Солонешенский район Алтайского края в пределах его компетенции и полномочий, определенных законодательством Российской Федерации и Алтайского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», закона Алтайского края от 17.03.1998 № 15-ЗС «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95, ГОСТ Р 22.1.12, ГОСТ Р 55201-2012.

21.3. Подготовку генерального плана поселения, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012, СП 11-112, Положения о системах оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376, а также глав 23 - 32 настоящих нормативов.

21.4. Классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

22. Инженерная подготовка и защита территории

22.1. При планировке и застройке населенных пунктов при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СП 115.13330.2012, СП 47.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012 и другими) и Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов.

22.2. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

22.3. Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»:

1) для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в проектах документов территориального планирования, документации по плани-

ровке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) для застроенных территорий – в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

22.4. При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:

1) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

2) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

3) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических и иных объектов, территорий и зон;

4) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

5) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

6) в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

22.5. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При разработке проектов планировки и застройки сельского поселения при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от оползней и обвалов, затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин и других факторов природного риска с учетом требований глав 23 - 28 настоящих нормативов.

22.6. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

22.7. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.

22.8. Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

22.9. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории индивидуальной усадебной жилой застройки городов, в сельском по-

селении и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

22.10. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

22.11. Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, озер, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

22.12. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов. Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков. При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям.

22.13. На территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

22.14. Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

23. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

23.1. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

1) изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) – придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых

грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);

2) регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода – обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;

3) предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов – на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов – покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;

4) искусственное понижение уровня подземных вод;

5) агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) – посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;

6) закрепление грунтов: армирование – для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов – в слабых и трещиноватых грунтах;

7) устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов – подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;

8) прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью тепло-защитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

23.2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в пункте 24.1, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:

1) приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;

2) улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков – стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрными стенами, надолбы;

3) прочие мероприятия.

23.3. Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании. Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

23.4. Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противоэрозионных

устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

23.5. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

23.6. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

23.7. Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

24. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления

24.1. Зоны затопления определяются в отношении:

1) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

2) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

3) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

24.2. Границы зон затопления, подтопления определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

24.3. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений Администрации Алтайского края, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления.

24.4. Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

24.5. Территории населенных пунктов, расположенных на участках, перечисленных в пункте 24.1 настоящих нормативов, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и от подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно

СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.

24.6. Расчетный уровень горизонта высоких вод определяется с учетом:

1) геодезических и картографических материалов, выполненных в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данных обследований по выявлению паводкоопасных зон;

2) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

3) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

4) расчетных параметров границ затоплений пойм рек, определенных на основе инженерно-гидрологических расчетов.

24.7. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в сто лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в десять лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

24.8. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

1) обвалование территорий со стороны водных объектов;

2) искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

3) аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

4) сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

24.9. В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

24.10. В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

24.11. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

24.12. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

24.13. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 24.1 настоящих нормативов, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

- 1) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- 2) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;
- 3) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

24.14. Параметры границ подтоплений определяются на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

24.15. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

24.16. Защита от подтопления должна включать:

- 1) защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- 2) локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- 3) защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
- 4) водоотведение;
- 5) утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- 6) систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

24.17. Защита от подтопления должна обеспечивать:

- 1) бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;
- 2) нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;
- 3) нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

24.18. В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадной) проектируются локальные и (или) территориальные системы инженерной защиты. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и

сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

24.19. Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

24.20. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, а также с документацией по планировке территории.

24.21. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330.2012 понижение уровня грунтовых вод на территории (считая от проектной отметки поверхности): селитебных территорий сельских населенных пунктов - не менее 2 м; спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха, зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) - не менее 1 м.

24.22. При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории. Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

24.23. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления, подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 116.13330.2012.

24.24. Размещение новых населенных пунктов, строительство объектов жилого, социального и производственного назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры, садовых и дачных строений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

24.25. Перечень населенных пунктов с рисками подтопления при возникновении паводка (наводнения) приведен в Приложении П настоящих нормативов.

25. Берегозащитные сооружения и мероприятия

25.2. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега .

25.3. Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

26. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

26.1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

26.2. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.

27. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах

27.1. При проектировании зданий и сооружений на просадочных грунтах следует предусматривать:

- 1) планировочные мероприятия;
- 2) конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- 3) мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- 4) инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- 5) водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- 6) мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;
- 7) инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями при необходимости и в период строительства.

27.2. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

27.3. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах. За-

стройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

27.5. На площадках с различным сочетанием групп территорий, как правило, следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением строительных мер защиты.

27.9. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

27.10. При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

27.11. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

28. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при градостроительном проектировании

28.1. Обеспечение безопасности людей в чрезвычайных ситуациях (далее – ЧС), обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия (военные ЧС), является общегосударственной задачей, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в единую государственную систему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС).

28.2. При градостроительном проектировании безопасность людей в ЧС должна обеспечиваться:

1) снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенных пунктов, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;

2) повышением устойчивости функционирования систем и объектов

жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, которые могут создать угрозу для жизни и здоровья людей.

28.3. Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий РСЧС, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

28.4. Защите в ЧС подлежит все население с учетом численности и особенностей составляющих его основных категорий и групп людей на конкретных территориях: демографических (возраст, пол), по состоянию здоровья (уровень общей сопротивляемости организма действию экстремальных факторов и неблагоприятных условий жизни и быта, физическая и психическая способность к коллективным и самостоятельным защитным действиям, к пользованию средствами индивидуальной защиты) и т.д. Эти особенности подлежат учету при выборе эффективных, социально обоснованных и экономически реальных вариантов защиты, соответствующих специфике защищаемых контингентов, при разработке планов защиты населения в ЧС на подконтрольных территориях, а также при организации и проведении всесторонней подготовки к выполнению намеченного комплекса защитных мероприятий.

28.5. Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС следует планировать и осуществлять дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретных территориях и с учетом насыщенности этих территорий объектами промышленного назначения, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

28.6. Систему защиты населения в ЧС следует формировать на основе разбивки подконтрольной территории на зоны вероятных ЧС по результатам:

- 1) анализа вероятности возникновения на данной территории и на отдельных ее элементах ЧС;
- 2) прогнозирования характера, масштабов и времени существования вероятных ЧС;
- 3) оценки возможных факторов риска, интенсивности формирования и проявления поражающих факторов и воздействий источников ЧС;
- 4) оценки особенностей техносферы и населения подконтрольной территории и ее элементов.

28.7. Для выделенных зон опасности согласно совокупным характеристикам относящихся к ним территорий, объектов техносферы и населения необходимо разрабатывать типовые варианты защиты населения и проводить мероприятия по заблаговременной подготовке к действиям в экстремальной обстановке. Типовые варианты защиты должны служить основой для выбора рабочего плана действий на данной территории при конкретной ЧС. При

необходимости принятый в качестве рабочего план следует корректировать в соответствии со складывающейся обстановкой.

28.8. Мероприятия по защите населения в ЧС следует планировать и проводить при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий и сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

28.9. При подготовке градостроительной документации для территорий сельского поселения, других муниципальных образований следует учитывать требования СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»:

1) численность населения планировочных и жилых районов населенных пунктов при проектировании необходимо принимать в соответствии с таблицей 4;

2) максимальная плотность населения жилых районов и микрорайонов (кварталов) населенного пункта (чел./га) при проектировании не должна превышать показателей, приведенных в таблице 5.

28.10. При подготовке генерального плана поселения, отнесенного к группам по гражданской обороне, должны соблюдаться требования СП 11-112-2001.

29. Пожарная безопасность

29.1. При разработке документов территориального планирования муниципального образования Лютаевский сельсовет Солонешенского района Алтайского края должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», иных нормативных правовых актов и нормативных документов Российской Федерации, устанавливающих нормы пожарной безопасности.

29.2. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

29.3. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема, и с учетом требований статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.

29.4. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

29.5. Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и с учетом требований, указанных в таблице 10 настоящих нормативов.

29.6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

30. Сейсмическое районирование территории муниципального образования Лютаевский сельсовет Солонешенского района Алтайского края

30.1. Для определения интенсивности сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность) для района строительства следует руководствоваться комплектом карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97, утвержденных Российской академией наук и прилагаемым к настоящей главе списком населенных пунктов Алтайского края с указанием сейсмичности района строительства в баллах MSK-64 по картам ОСР-97 А, В, С для участков со средними по сейсмическим свойствам грунтами.

30.2. Список населенных пунктов составлен в целях расширения перечня населенных пунктов Алтайского края, приведенного в СП 14.13330.2014, главным редактором комплекта карт ОСР-97 А, В, С, доктором физико-математических наук Уломовым В.И. (ОИФЗ РАН) с участием ОАО «АлтайГИСИЗ» и утвержден директором ИФЗ РАН академиком Страховым В.Н. 25.06.2001.

30.3. Идентификация зданий и сооружений должна проводиться в соответствии с законодательными и нормативно-техническими актами Российской Федерации.

30.4. Решение о выборе карты при проектировании конкретного объекта принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика, за исключением случаев, оговоренных в других нормативных документах. При этом под зоны жилой застройки следует использовать земельные участки с меньшей сейсмичностью.

30.5. Возможность расположения площадки строительства на линии (в зоне) тектонического разлома (разрыва), где возможны подвижки при землетрясениях, уточняется в период инженерно-геологических изысканий. Строительство на данных площадках, как правило, не допускается.

31. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений

31.1. При размещении и проектировании объектов социально-культурного, коммунально-бытового и производственного назначения необходимо обеспечить антитеррористическую защищенность таких объектов в соответствии с требованиями СП 132.13330.

31.2. К объектам социально-культурного, коммунально-бытового назначения относятся здания и помещения, указанные в подпунктах 1-7 пункта 3.1 главы 3 нормативов. К производственным объектам относятся здания, используемые для производства и сборочных работ, складские зда-

ния.

VIII. Расчетные показатели доступной среды для маломобильных групп населения

32. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения

32.1. При проектировании и реконструкции объектов социальной инфраструктуры следует обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», СП 59.13330.2012, СП 35-101, СП 35-102, СП 31-102, СП 35-103, ВСН 62-91*, РДС 35-201.

32.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

32.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- 1) жилые и административные здания и сооружения;
- 2) объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
- 3) объекты и организации образования , здравоохранения и социальной защиты населения;
- 4) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации;
- 5) гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- 6) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- 7) здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи;
- 8) объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;
- 9) производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- 10) тротуары, переходы улиц, дорог;
- 11) прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

32.4. При подготовке проектной документации на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства мероприятия по обес-

печению доступа инвалидов к ним должны обеспечивать:

- 1) беспрепятственное передвижение по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений;
- 2) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 3) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- 4) информационную поддержку маломобильных групп населения на всех путях движения.

32.5. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

32.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми, не должны превышать: продольный – 5 % , поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

32.7. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

32.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

32.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- 1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов;
- 2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- 3) санитарно-гигиеническими помещениями;
- 4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- 5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- 6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- 7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей;
- 8) пандусами при входах в здания.

32.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах.

32.11. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями.

32.12. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

32.13. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

32.14. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

32.15. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

32.16. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Приложение А. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Приложение А
(справочное)
к нормативам
градостроительного проектирования
Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

Автостоянка гостевая, паркинг - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Автостоянка механизированная - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Автостоянка надземная закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Автостоянка надземная открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительные нормативы - нормативно-технический документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Граница населенного пункта - утвержденная в установленном порядке непрерывная линия, определяющая пределы населенного пункта и выделяющая его в составе территории Алтайского края. Границы городских, сельских

населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест) - границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально.

Границы зон охраны объектов культурного наследия - линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Граница береговой полосы - граница полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования.

Границы водоохраных зон - границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных защитных полос - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с [Водным кодексом Российской Федерации](#) вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

границы I пояса зоны санитарной охраны - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

границы II и III поясов зоны санитарной охраны - границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и (или) физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении. Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

Документы территориального планирования - схема территориального планирования Алтайского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой блокированный - малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02).

Дом жилой секционный - многоквартирный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Дом коттеджного типа - малоэтажный многоквартирный жилой дом.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилой район - структурный элемент жилой зоны. Жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов городского значения.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Историческое поселение - населенный пункт или его часть, включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства - мероприятия, включающие в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по ее обустройству посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Микрорайон (квартал) - элемент планировочной структуры жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м; границами, как пра-

вило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Муниципальный район - несколько поселений, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Населенный пункт - часть территории Алтайского края, которая имеет собственное наименование и статус, служит местом компактного постоянного проживания людей, и в установленных границах которой расположены жилые дома, административные и хозяйственные постройки.

Нестационарный объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К нестационарным относятся киоски, навесы, павильоны, летние арены, эстрады, беседки, летние кафе, аттракционы, платежные терминалы, рекламные конструкции, иные подобные сооружения и конструкции, которые могут быть перемещены без несоизмеримого ущерба их назначению.

Нормативы градостроительного проектирования (краевые и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Объекты вспомогательного назначения - строения и сооружения предназначенные для хозяйственно-бытового обеспечения объектов капитального строительства (сарай для содержания животных, дровники, углярки, бани, погреба, навесы, гаражи (в случаях, указанных в пункте 1 части 17 статьи 51 [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации) и другие подобные хозяйственные постройки).

Объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Поселение - городское или сельское поселение.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориаль-

ные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Развитие застроенных территорий - комплекс работ по реконструкции территорий, проводимых в соответствии с требованиями статей 46.1 - 46.3 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

Реконструкция территорий - преобразования существующей застройки в границах микрорайона (квартала) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с частичным изменением (или без) планировочной структуры в целях повышения надежности и безопасности транспортной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства, улучшения уровня и качества благоустройства территорий в соответствии с видами разрешенного использования.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемо-

го размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Приложение Б. РАЗМЕРЫ ПРИУСАДЕБНЫХ И ПРИКВАРТИРНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Приложение Б
(рекомендуемое)
к нормативам
градостроительного проектирования
Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки, ее размещения в структуре сельского поселения разной величины следующие:

600 кв. м и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных, одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки, в новых или развивающихся населенных пунктах;

Приложение В. НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Приложение В
(рекомендуемое)
к нормативам
градостроительного проектирования
Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - при реконструкции	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		

Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная <*>	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

<*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом главы 30.

Приложение Г. ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛОВ, ЗАНИМАЕМЫХ ПРОМЫШЛЕННЫМИ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ И ДРУГИМИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Приложение Г
(рекомендуемое)

к нормативам
градостроительного проектирования
Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края

**Таблица. Показатели минимальной плотности застройки площадок про-
мышленных предприятий**

Таблица Г-1

Отрасли промышленно- сти	Предприятия (производства)	Минимальная плотность за- стройки, %
1	2	3
Пищевая промышлен- ность	хлеба и хлебобулочных изделий произ- водственной мощностью, т/сутки	
	до 45	37
	более 45	40
	кондитерских изделий	50
Мясомолочная про- мышленность	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	по переработке молока производствен- ной мощностью, т/смену	
	до 100	43
	более 100	45
	сухого обезжиренного молока произ- водственной мощностью, т/смену	
	до 5	36
	более 5	42
	молочных консервов	45
	сыра	37
Местная промышлен- ность	ремонтные предприятия	
	грузовых автомобилей	60
	тракторов	56
	строительных машин	63
	швейных изделий	
	в зданиях до двух этажей	74
	в зданиях более двух этажей	60
Строительная промыш- ленность	по ремонту строительных машин	63
	опорные базы общестроительных орга- низаций	40

	опорные базы специализированных организаций	50
Обслуживание сельскохозяйственной техники	по ремонту грузовых автомобилей	60
	по ремонту тракторов	56
	станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52
Транспорт и дорожное хозяйство	станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов	
	5	20
	10	28
	25	30
	50	40
	автозаправочные станции при количестве заправок в сутки	
	200	13
	более 200	16
	дорожно-ремонтные пункты	29
	дорожные участки	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	дорожно-строительное управление	40
	асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год	
	30	35
	60	44
	120	48
	битумные базы	
	притрассовые	27
	базы песка	48
Полиграфическая промышленность	газетно-журнальные, книжные	50

Таблица Г-2

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Отрасли сельского хозяйства	Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Крупного рогатого скота	молочные при привязном содержании коров	
	количество коров в стаде 50 - 60%	
	на 400 коров	51 <*> / 45
	на 800 коров	55 / 50
	количество коров в стаде 90%	
	на 400 коров	51 / 45
	на 800 и 1200 коров	55 / 49
	молочные при беспривязном содержании коров	
	количество коров в стаде 50, 60 и 90%	
	на 800 коров	53
	на 1200 коров	56
	на 2000 коров	60
	мясные и мясные репродукторные на 800 и 1200 коров	52 <***> / 35
	доращивания и откорма молодняка	
	на 6000 и 12000 скотомест	45
	выращивания телят, доращивания и откорма молодняка	
	на 3000 скотомест	41
	на 6000 и 12000 скотомест	46
	откорма крупного рогатого скота	
	на 1000 скотомест	32
	на 2000 скотомест	34
	на 3000 скотомест	36
	откормочные площадки на 2000 скотомест	
	племенные	
	молочные	
	на 400 коров	45
	на 800 коров	55
мясные		
на 400, 600 и 800 коров	40	

	выращивания ремонтных телок	
	на 1000 и 2000 скотомест	52
Свиноводческие	товарные	
	репродукторные	
	на 4000 голов	36
	откормочные	
	на 6000 и 12000 голов	39
	с законченным производственным циклом на 2000 голов	32
	племенные	
	на 100 маток	38
	на 200 маток	40
Овцеводческие	размещаемые на одной площадке	
	шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные	
	на 2500 маток	55
	на 5000 маток	60
	мясо-шерстные	
	на 2500 маток	66
	шубные	
	на 1200 маток	56
	откормочные	
	на 2500 голов	65
	откормочные площадки для получения каракульчи	
	на 5000 голов	58
	с законченным оборотом стада	
	мясо-шерстные	
	на 2500 голов	60
	мясо-шерстно-молочные	
	на 2000 и 4000 голов	63
	шубные	
	на 1600 голов	67
Козоводческие	пуховые	
	на 2500 голов	63
	на 3000 голов	67
	шерстные	
	на 3600 голов	64
Коневодческие	на 50 голов	38
	на 100 голов	39

	на 150 голов	40
Птицеводческие	яичного направления	
	на 200 тыс. кур-несушек	28
	на 300 тыс. кур-несушек	32
	мясного направления	
	бройлерные	
	на 3 и 6 млн бройлеров	27 <***> / 43
	утиные	
	на 65 тыс. утят	31
	индейководческие	
	на 250 тыс. индюшат	24
	племенные	
	яичного направления	
	племзавод на 50 тыс. кур	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	28
	мясного направления	
	племзавод на 50 тыс. кур	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	25
Звероводческие и кролиководческие	звероводческие	21
	кролиководческие	22
Тепличные	многолетние теплицы общей площадью	
	6 га	54
	12 га	56
	18, 24 и 30 га	60
	однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью	
	до 5 га	41
По ремонту сельскохозяйственной техники	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	на 100 тракторов	31
	на 150 и 200 тракторов	35
	пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	на 40 и более тракторов	38

Прочие предприятия	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	комбикормовые	27
	по хранению семян и зерна	28

<*> Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

<***> Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

<****> Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки площадки предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади земельного участка с включением площади, занятой железнодорожными путями.

2. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

3. В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

4. В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха работающих, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

5. При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

6. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10% установленной настоящим приложением.

7. При строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях минималь-

ную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением.

8. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

Приложение Д. ПЛОЩАДЬ И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СКЛАДОВ

Приложение Д
(рекомендуемое)
к нормативам
градостроительного проектирования
Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края

Таблица. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов (на 1 тыс. человек)

Таблица Д-1

Склады общетоварные	Площадь складов, кв. м		Размеры земельных участков, кв. м	
		для сельских поселений		для сельских поселений
Продовольственных товаров		19		60
Непродовольственных товаров		193		

> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

Таблица. Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов (на 1 тыс. человек)

Таблица Д-2

Склады специализированные

	для сельских поселений	для сельских поселений
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25

Таблица. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива (на 1 тыс. человек)

Таблица Д-3

Склады	Размеры земельных участков, кв. м
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием	
угля	300
дров	300

Приложение Д. ПЛОЩАДЬ И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СКЛАДОВ

Приложение Д
(рекомендуемое)
к нормативам
градостроительного проектирования
Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края

Таблица. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов (на 1 тыс. человек)

Таблица Д-1

Склады общетоварные	для сельских поселений	для сельских поселений
Продовольственных товаров	19	60

Непродовольственных товаров	193	
-----------------------------	-----	--

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

Таблица. Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов (на 1 тыс. человек)

Таблица Д-2

Склады специализированные	для сельских поселений	для сельских поселений
	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10

Примечание: В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

Таблица. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива (на 1 тыс. человек)

Таблица Д-3

Склады	Размеры земельных участков, кв. м
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием	
угля	300
дров	300

Таблица. Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов

Таблица Е-3
кв. м торговой площади на 1000 человек

Наименование муниципального образования	Всего	В том числе:	
		магазины продовольственных товаров	магазины непродовольственных товаров
Лютаевский сельсовет	364	111	253

Приложение Ж. ПАРАМЕТРЫ ОТКРЫТЫХ ПЛОСКОСТНЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ И ФИЗКУЛЬТУРНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ СООРУЖЕНИЙ

Приложение Ж
(рекомендуемое)
к нормативам
градостроительного проектирования
Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края

Таблица. Игровые площадки

Таблица Ж-1

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26 - 30	13 - 15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6,11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной	-	-	-	-	16 - 20	12 - 18

стенкой						
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

Примечания:

1. При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

2. Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае - на восток.

3. При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток-запад.

4. Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица. Игровые поля

Таблица Ж-2

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Лапта	40 - 55	25 - 40	5 - 20	5 - 10	-	-
Футбол	90 - 110	60 - 75	4 - 8	2 - 4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3 - 5	99,4	61

Примечания:

1. При проектировании полей для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т.п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20° . Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

2. При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

Таблица. Места для занятия легкой атлетикой

Таблица Ж-3

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок, в том числе	54	5
дорожка для разбега	45	3,25
Прыжки в высоту, в том числе	19	35
сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	15	35
Прыжки с шестом, в том числе	52	8
дорожка для разбега	45	1,25
Толкание ядра, в том числе	27,5	20
площадка под кольцо	2,4	2,4
сектор для приземления ядра	24	20
Метание диска и (или) молота, в том числе	90	65
площадка под кольцо	2,7	2,7
сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	83	65
Метание копья, в том числе	130	60
дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

Примечания:

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение - футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компонировка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожке, остальным местам для занятия легкой атлетикой, не совмещающимся друг с другом и используемым одновременно.

Таблица. Комплексные физкультурно-игровые площадки

Таблица Ж-4

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки <*>
--------------------------------	-----------------------------------

	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, кв. м	замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, м		ширина, м
		общая	в том числе прямого участка	
Дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
Дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
Дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

<*> Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться отдельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Приложение И. Нормы расчета стоянок автомобилей

Приложение И
(рекомендуемое)
к нормативам
градостроительного проектирования
Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края

Таблица И-1

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15 - 20
Лесопарки и заповедники	то же	7 - 10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие)	то же	10 - 15
Туристские базы	100 отдыхающих и лиц обслуживающего персонала	3 - 5
Гостиницы	то же	5 - 7
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вме-

		стимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 - 10
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	5 - 7
Больницы	100 коек	3 - 5
Поликлиники	100 посещений	2 - 3
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3 - 5
кинотеатры, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10 - 15
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	5 - 7
Магазины с торговой площадью до 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	3 - 5
Нестационарные торговые объекты		
Рынки	50 торговых мест	20 - 25
Кафе с количеством посадочных мест до 100	100 мест	5 - 7
Гостиницы	100 мест	6 - 8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10 - 15

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Таблица. Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов

Таблица И-2

Показатели	Значения показателей в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта				
	высококомфортный	повышенной комфортности	массовый, социальный и специализированный при уровне автомобилизации населенного пункта на расчетный срок, индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей		
			200	300	400
1	2	3	4	5	6
Расчетное число машино-мест на квартиру					
постоянное хранение	2,50	2,00	0,50	0,80	1,10
временное хранение	0,50	0,40	0,10	0,16	0,22
Удельное обеспечение местами временного хранения, кв. м/чел.	4,17	3,33	0,83	1,33	1,83
Удельное обеспечение местами постоянного хранения, кв. м/чел., при способах хранения					
в наземных и надземных стоянках в сельских населенных пунктах					
наземных открытых	-	-	1,04	1,67	2,29
надземных одноэтажных	-	-	1,25	2,00	2,75
надземных двухэтажных	-	-	0,83	1,33	1,83

Примечания:

1. Удельное обеспечение местами хранения предусмотрено с учетом средней заселенности квартиры (3 человека), расчетной площади мест хранения в соответствии с таблицей И-3 приложения и показателей распределения по способам постоянного хранения в соответствии с таблицей И-4 приложения.

2. В районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными зе-

мельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей. Число машино-мест на гостевых автостоянках при такой застройке принимается из расчета 15 - 20% от количества индивидуальных жилых домов и (или) квартир.

Таблица. Нормы расчета площади земельных участков для стоянок постоянного и временного хранения легковых автомобилей

Таблица И-3

Виды стоянок	Размер земельных участков, кв. м, на одно машино-место
1	2
Наземные при числе этажей	
один	30
два	20
три	14
Наземные открытые	25

Таблица. Нормативные показатели обеспечения местами хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов

Таблица И-4

Численность населения	Распределение типов стоянок и мест постоянного хранения автомобилей, % от общей потребности машино-мест, в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта		
100 тыс. чел. и менее	100% в подземных стоянках, в том числе под домами, на первых этажах домов, в пределах участка, предоставленного для строительства	не менее 40% в подземных, полуподземных, надземных закрытых и открытых стоянках, в пределах участка, предоставленного для строительства; допускается до 60% при комплексном освоении или развитии застроенных территорий в границах микрорайона, квартала	не менее 20% в подземных, полуподземных, надземных закрытых и открытых стоянках, в пределах участка, предоставленного для строительства; допускается до 40% при комплексном освоении или развитии застроенных территорий в границах микрорайона, квартала

Примечание: Показатели обеспечения местами хранения автомобилей для жилых домов временного проживания (общежития, дома специализированные системы социального обслуживания) определяются заданием на проектирование.

Таблица. Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра (ТО)

Таблица И-5

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество диагностических линий ТО, шт.
1	2	3
1.	Солонешинский сельсовет	1

Примечание: Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра рассчитаны исходя из расчетного количества всех категорий транспортных средств, подлежащих техническому осмотру, периодичности ТО и средней производительности одной линии (поста) ТО - 3770 транспортных средств в год.

Приложение Л. НОРМЫ НАКОПЛЕНИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Приложение Л
(рекомендуемое)
к нормативам

градостроительного проектирования
Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год	
	кг	л
Твердые		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000
от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
Общее количество с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 3500
Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 - 15	8 - 20

Примечания:

1. Нормы накопления твердых отходов при местном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля - на 50%.
2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Приложение М. УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

Приложение М
(рекомендуемое)
к нормативам
градостроительного проектирования
Алтайского края

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт.ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч./год
Сельские поселения (без кондиционеров)		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечания:

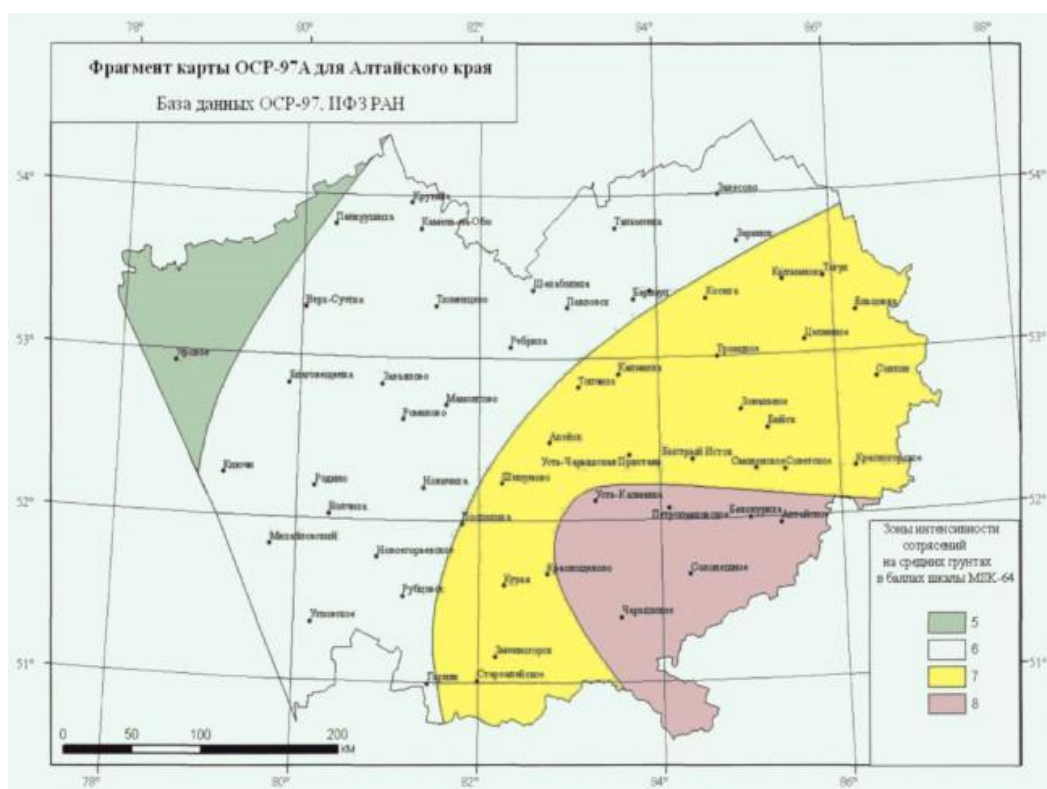
1. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

Приложение Р. СЕЙСМИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

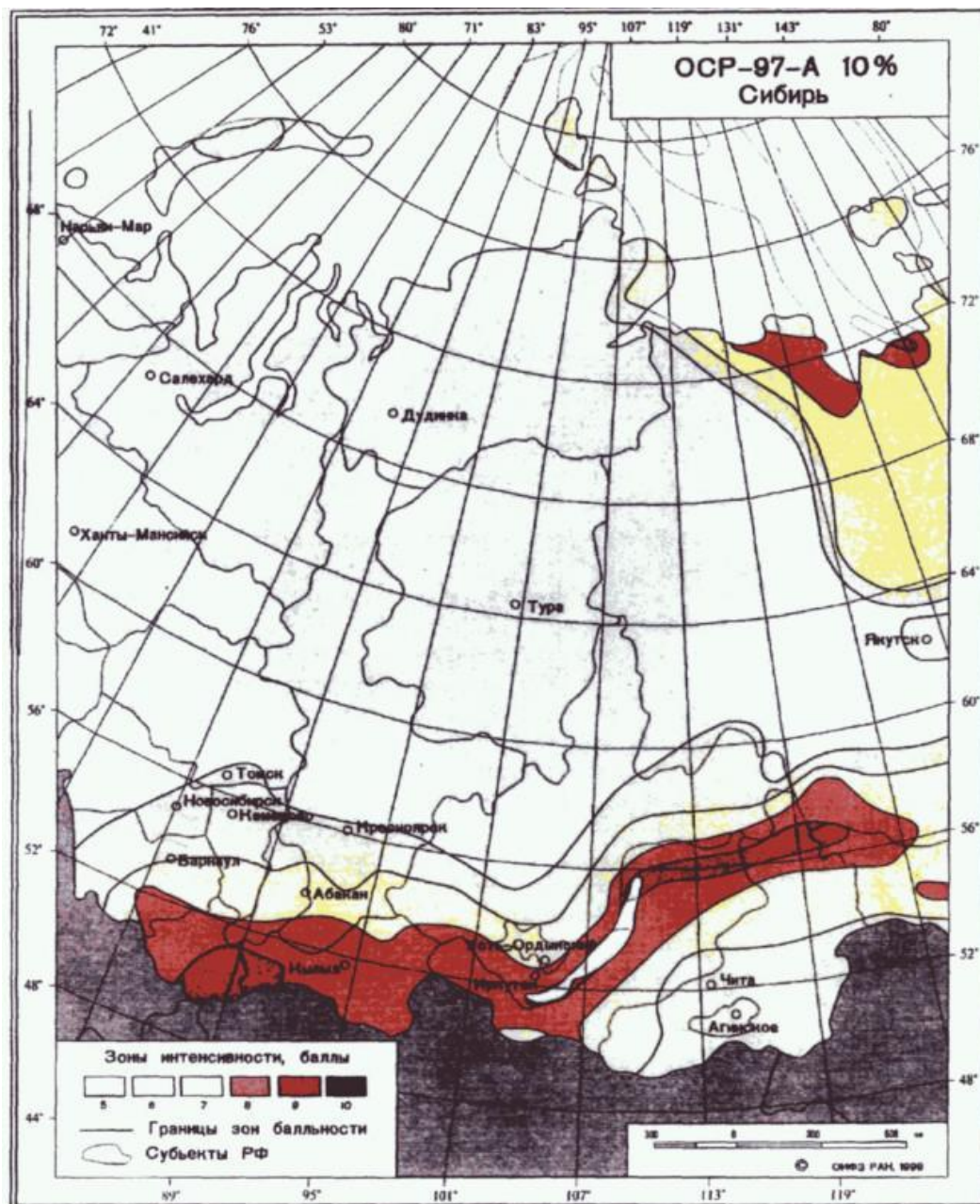
Приложение Р
к нормативам
градостроительного проектирования
Алтайского края

(в редакции [Постановления Администрации Алтайского края от 13.07.2015 N 287](#))

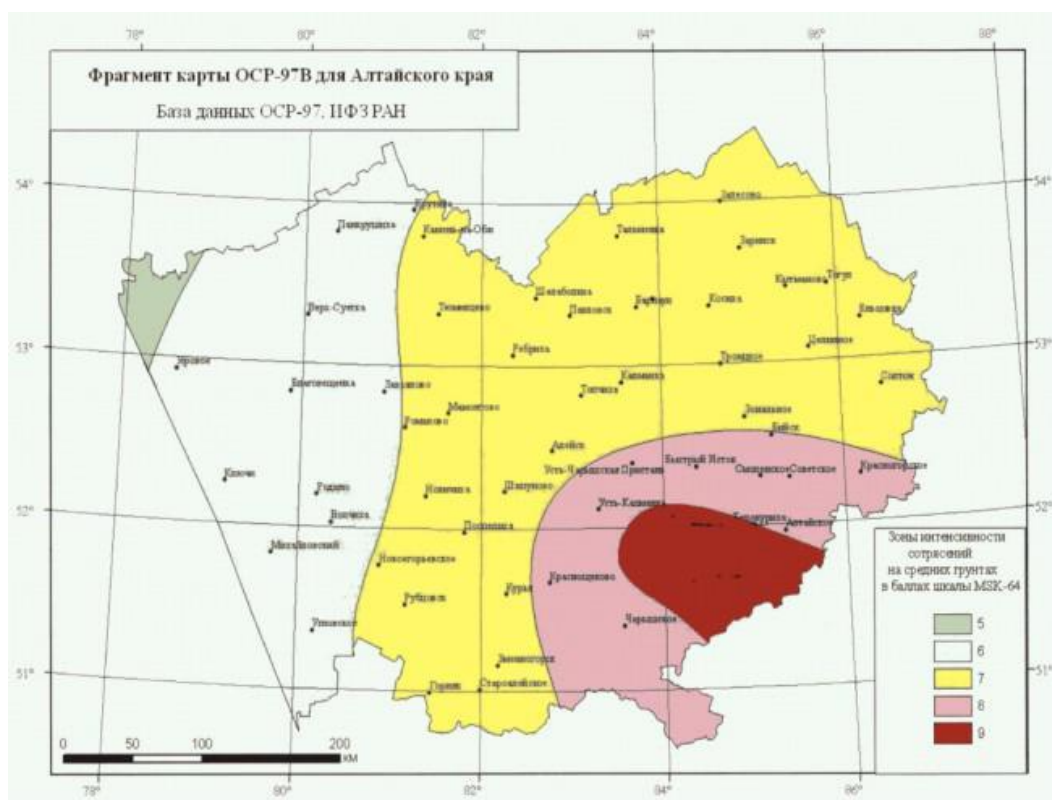
Карта 1. Фрагмент карты ОСР-97А Алтайского края. Зоны интенсивности сотрясения на средних грунтах в баллах шкалы МСК-64



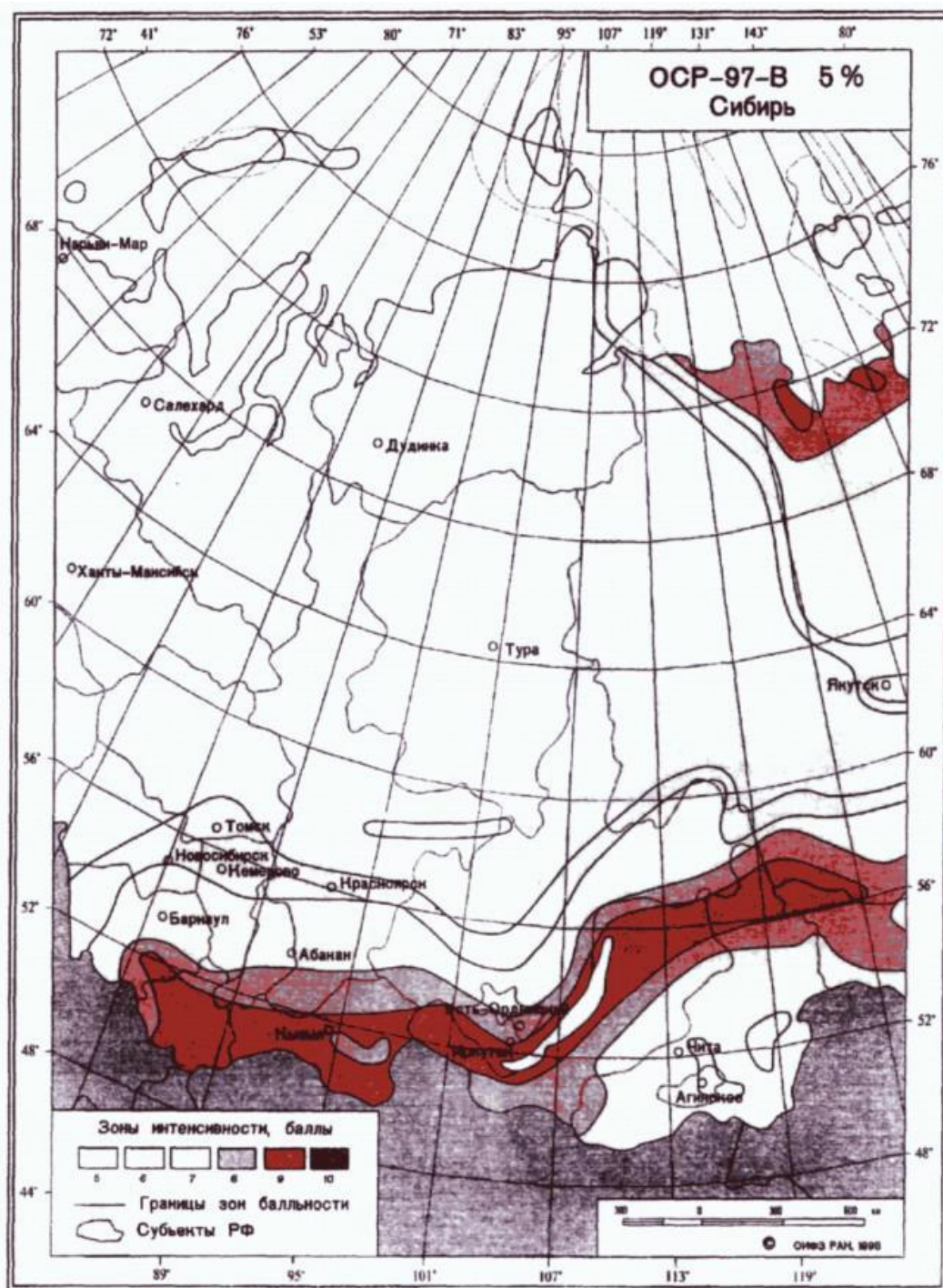
Карта 2. Фрагмент карты ОСР-97 А 10%. Сибирь. Зоны интенсивности, баллы



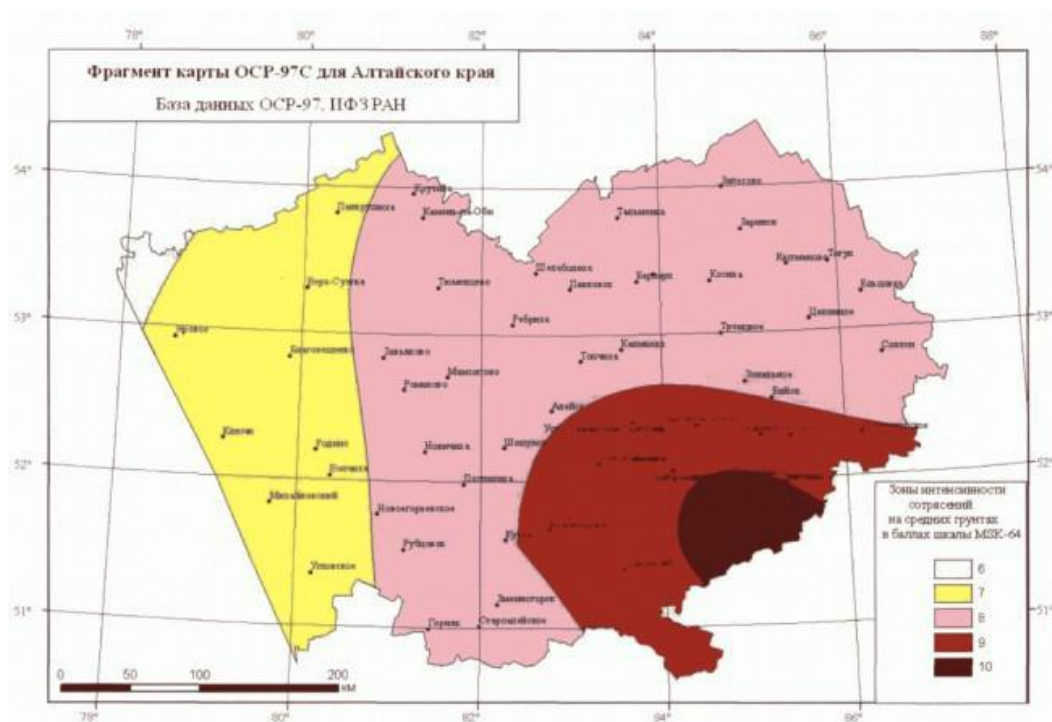
Карта 3. Фрагмент карты ОСР-97 В для Алтайского края. Зоны интенсивности на средних грунтах в баллах MSK-64



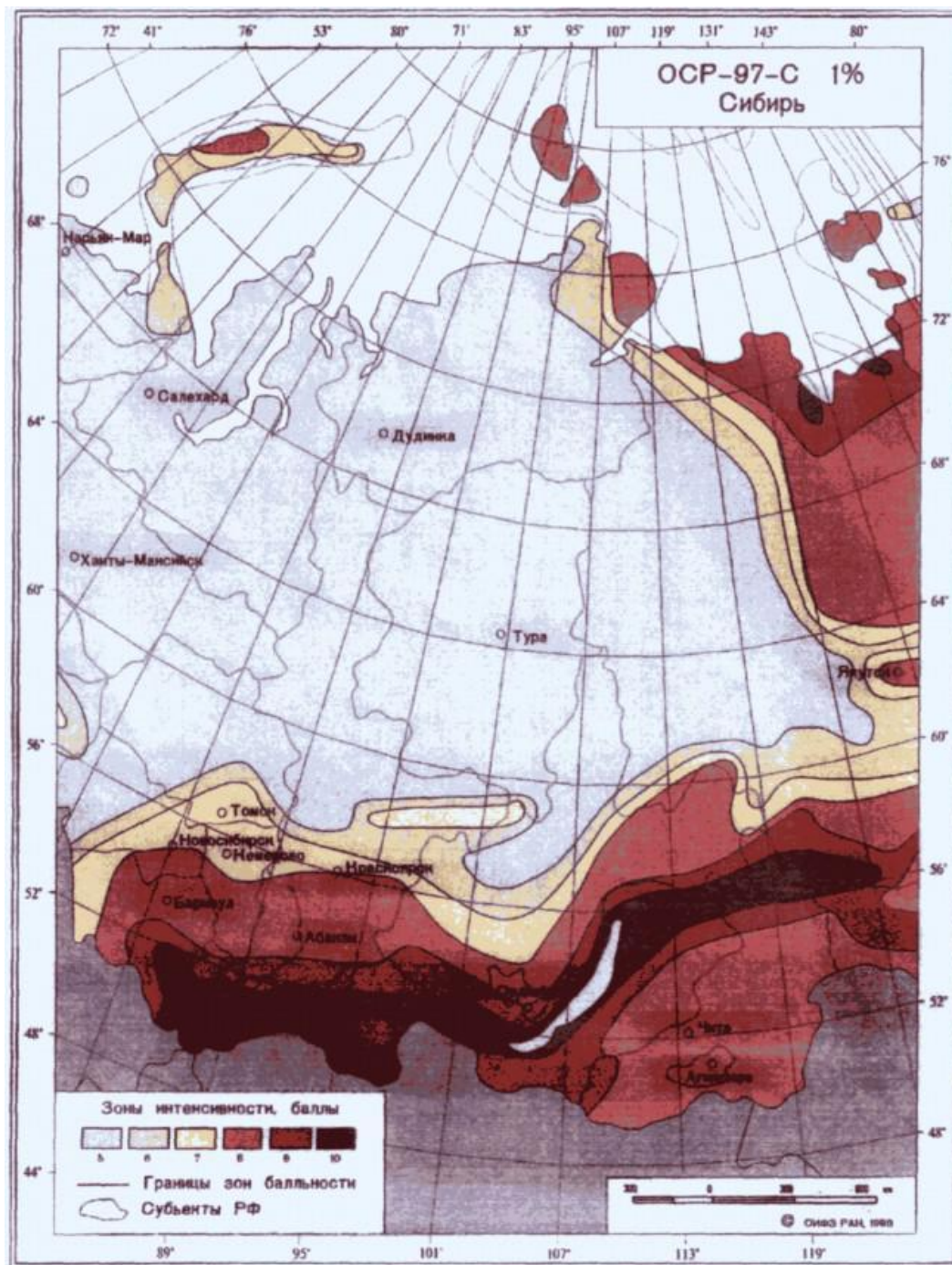
Карта 4. Фрагмент карты ОСР-97-В 5% Сибирь. Зоны интенсивности в баллах



Карта 5. Фрагмент карты ОСР-97 С для Алтайского края. Зоны интенсивности на средних грунтах в баллах MSK-64



Карта 6. Фрагмент карты ОСР-97-В 1% Сибирь. Зоны интенсивности в баллах



Карта 7. Тектонические разломы Алтае-Саянской горной области



Рекомендации по применению карт общего сейсмического районирования в зависимости от категории ответственности зданий и сооружений (на основе комплекта карт ОСР-97 А, В, С Российской академии наук)

(в редакции [Постановления Администрации Алтайского края от 13.07.2015 N 287](#))

1. Идентификация зданий и сооружений должна проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Решение о выборе карты при проектировании конкретного объекта принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика.

Приложение С. СПИСОК НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ С УКАЗАНИЕМ СЕЙСМИЧЕСКОЙ ИНТЕНСИВНОСТИ В БАЛЛАХ ШКАЛЫ MSK-64 ДЛЯ СРЕДНИХ ГРУНТОВЫХ УСЛОВИЙ (II КАТЕГОРИИ ГРУНТА ПО СЕЙСМИЧЕСКИМ СВОЙСТВАМ) И ТРЕХ

СТЕПЕНЕЙ СЕЙСМИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ - 10% (КАРТА А).

Приложение С
к нормативам
градостроительного проектирования
Алтайского края

N п/п.	Населенный пункт	Район, городской округ	Балл по карте ОСР-97		
			А	В	С
1.	2	3	4	5	6
812.	Тог-Алтай	Солонешенский	8	9	10
813.	Александровка	Солонешенский	8	9	9
814.	Барсуково	Солонешенский	8	9	10
815.	Березовка	Солонешенский	8	9	9
816.	Березово	Солонешенский	8	9	10
817.	Большая Тихая	Солонешенский	8	9	10
818.	Демино	Солонешенский	8	9	10
819.	Елиново	Солонешенский	8	9	10
820.	Искра	Солонешенский	8	9	10
821.	Карпово	Солонешенский	8	9	10
822.	Комсомольский	Солонешенский	8	9	10
823.	Лютаево	Солонешенский	8	9	10
824.	Матвеевка	Солонешенский	8	9	10
825.	Медведевка	Солонешенский	8	9	10
826.	Новая Жизнь	Солонешенский	8	9	10
827.	Первомайский	Солонешенский	8	9	10
828.	Рыбное	Солонешенский	8	9	10
829.	Сибирячиха	Солонешенский	8	9	9
830.	Солонешное	Солонешенский	8	9	10
831.	Степное	Солонешенский	8	9	10
832.	Тальменка	Солонешенский	8	9	9
833.	Тележиха	Солонешенский	8	9	10
834.	Топольное	Солонешенский	8	9	10
835.	Туманово	Солонешенский	8	9	10
836.	Чегон	Солонешенский	8	9	10
837.	Черемшанка	Солонешенский	8	9	10
838.	Юртное	Солонешенский	8	9	10