



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Комиссией при краевом Управлении Росреестра в ноябре рассмотрено максимальное количество заявлений

Управление Росреестра по Алтайскому краю информирует о результатах работы межведомственной комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости в **ноябре** 2016 года. В комиссию поступило **238 заявлений** об оспаривании кадастровой стоимости (в сентябре – 224, октябре – 251), 225 заявлений принято к рассмотрению, 13 – не принято. Основными причинами отказа в принятии заявлений к рассмотрению в октябре являлось отсутствие отчета об оценке в виде электронного документа или необходимых электронных подписей, недействительность электронных подписей. Количество отказов в принятии заявлений к рассмотрению составило **5%** от числа поступивших заявлений.

В ноябре проведено **девять** заседаний комиссии, на которых рассмотрено **рекордное** количество заявлений - 261. В результате рассмотрения принято 171 решение об отклонении заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости недвижимости и 90 решений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Единственная причина отклонения заявлений – это несоответствие отчетов об оценке рыночной стоимости, представляемых в комиссию вместе с заявлением, требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки.

Напоминаем: контроль за профессиональной деятельностью оценщиков осуществляют саморегулируемые организации оценщиков. Управление Росреестра по Алтайскому краю не обладает полномочиями по надзору и контролю за деятельностью оценщиков.

Справка: за 11 месяцев 2016 года в комиссии рассмотрено 1390 заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости. В подавляющем большинстве случаев с заявлениями обращались юридические лица – 88%, в 12% случаев заявления поданы физическими лицами, органы государственной власти и органы местного самоуправления в комиссию не обращались. Количество удовлетворенных заявлений в указанный период составляет 30% от числа рассмотренных.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Алтайского края. Подведомственным учреждением Управления Росреестра по Алтайскому краю является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.