



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

г. Барнаул
29 августа 2016 года

Пресс-релиз

Дальневосточный гектар жителям Алтайского края

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю (Кадастровая палата) обращает внимание жителей региона на новшества законодательства. С 1 февраля 2017 года любой гражданин России может бесплатно получить землю на Дальнем Востоке - под жилищное строительство, фермерское хозяйство или предпринимательскую деятельность.

В соответствии с Федеральным законом от 1 мая текущего года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сначала жители Дальнего Востока, а затем и всей страны могут оформить земельный надел в любом районе округа.

«Для реализации программы используется федеральная информационная система (ФИС) НаДальнийВосток.РФ, оператором которой является Росреестр», - рассказывает и.о. директора Кадастровой палаты Тамара Иваненкова.

С помощью этого ресурса каждый житель страны сможет самостоятельно в онлайн-режиме выбрать себе понравившийся земельный участок.

«С 1 июня бесплатное предоставление земельных участков осуществляется в девяти пилотных муниципальных образованиях регионов Дальневосточного федерального округа - в Приморском крае (Ханкайский район), Хабаровском крае (Амурский район), ЕАО (Октябрьский район), Амурской области (Архаринский район), Республике Саха (Якутия) (Нерюнгринский район), Магаданской области (Ольский район), Камчатском крае (Усть-Большерецкий район), Сахалинской области (Тымовский район), Чукотском АО (Анадырский район). В иных районах и муниципальных образованиях вышеперечисленных субъектов жители Дальнего Востока смогут подать заявление на получение земельного участка с 01 октября. А с 01 февраля 2017 года такая возможность появится у всех граждан Российской Федерации.

Земельный участок первоначально предоставляется на 5 лет в безвозмездное пользование. По истечении 5 лет по желанию гражданина земельный участок может быть передан либо в долгосрочную аренду, либо в собственность бесплатно. Землю можно получить для любых целей, не запрещенных законами Российской Федерации, например, для строительства дома, ведения сельского хозяйства, занятия предпринимательством. Не предоставляются земли, ограниченные в хозяйственном обороте в соответствии с действующим законодательством (особо охраняемые природные территории, земли обороны и безопасности, земли для государственных нужд и другие). Площадь предоставляемого участка не может превышать одного гектара, но может быть меньше указанного размера», - уточняет Тамара Владимировна.

Для того, чтобы принять участие в программе, необходимо пройти процедуру регистрации с помощью Единого портала государственных услуг (www.gosuslugi.ru). Для

этого необходимы страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) и номер сотового телефона либо ключ электронно-цифровой подписи.

После этого с помощью Публичной кадастровой карты на сайте [НаДальнийВосток.РФ \(https://надальнийвосток.рф\)](https://надальнийвосток.рф) необходимо выбрать свободный земельный участок и заполнить заявление, прикрепив к нему образы требуемых отсканированных документов либо направив такое заявление с копиями документов по почте. В число таких документов входят: документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт) и схема размещения земельного участка, в случае если его предстоит образовать. Схема представляет собой изображение границ участка на публичной кадастровой карте или кадастровом плане территории и может быть сформирована в виде электронного документа (с помощью ФИС на публичной кадастровой карте) или документа на бумажном носителе (на кадастровом плане территории). В схеме указывается площадь испрашиваемого участка. Если заявление подает представитель заявителя, необходим документ, удостоверяющий его полномочия (доверенность).

В срок не более 30 дней со дня поступления заявления уполномоченный орган рассмотрит поступившие документы и примет соответствующее решение. Если все требования соблюдены, по итогам рассмотрения заявки участнику программы будет предложено заключение договора безвозмездного пользования земельным участком сроком на пять лет.

Для справки:

По данным сайта НаДальнийВосток.РФ на 24 августа 2016 года подано на рассмотрение 329 заявок, 136 заявок рассматриваются уполномоченным органом, 83 участка находятся на стадии заключения договора, 110 участков общей площадью 97.49 га отдано в пользование.

Контакты для СМИ

Симонов Алексей

пресс-секретарь

50-27-91

fgu22_press2@u22.rosreestr.ru