



Еще раз об охране пунктов государственной геодезической сети

На территории Алтайского края расположено 4115 *пунктов государственной геодезической сети* (ГГС). Сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Ежегодно Управление Росреестра по Алтайскому краю проводит обследования ГГС, и в настоящее время уже актуализирована информация о состоянии 2442 пунктах ГГС, из которых 1510 обследовано непосредственно на местности.

Обследование пунктов ГГС проводится специалистами Управления, которые оценивают их сохранность и пригодность для выполнения геодезических и картографических работ. К сожалению, нередко случаи вандализма - встречаются пункты, которые уничтожены полностью, а у многих отсутствуют наружные знаки: сигнал, металлическая пирамида, опознавательный столб, охранная окопка.

Хочется напомнить, в первую очередь данные ГГС важны при проектировании и строительстве зданий, сооружений, дорог, коммуникаций, а также при проведении кадастровых работ, поэтому вопросы их сохранности крайне важны.

Росреестр призывает собственников, пользователей, арендаторов земельных участков и зданий/сооружений, в конструктивных элементах которых размещены геодезические пункты, сохранять геодезические пункты.

Пределы границ охранных зон пунктов ГГС составляют квадрат 4х4 метра, в рамках которого нельзя проводить работы, способствующие их повреждению или уничтожению. Важно знать, что перемещать, засыпать и повреждать составные части пунктов ГГС или размещать в охранной зоне объекты и предметы, препятствующие доступу к ним, строго запрещено.

«Охранные зоны геодезических пунктов являются зонами с особыми условиями использования территорий», - добавляет Елена Саулина, заместитель руководителя регионального ведомства. - «Узнать, попадает ли земельный участок или его часть в границы зоны с особыми условиями использования территорий можно с помощью общедоступного сервиса «Публичная кадастровая карта» на официальном сайте Росреестра».

Справка:

Для получения информации о границах охранных зон достаточно найти на «**Публичной кадастровой карте**» интересующий земельный участок (ввести кадастровый номер в «*Поиске*» или найти визуально). Далее в меню, в левом верхнем углу, необходимо выбрать инструмент «*Слои*» и сделать активным слой «*Зона с особыми условиями использования территорий*». После этого на карте зеленым цветом отобразятся все зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, включая охранные хоны пунктов ГГС.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ППК «Роскадастра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края – Юрий Викторович Калашников.