

## **В ходе пресс-конференции ТАСС руководители ряда регуправлений Росреестра рассказали о реализации национальных проектов и тенденциях рынка недвижимости Сибири.**

20 апреля в представительстве ТАСС Новосибирска прошла большая пресс-конференция, в ходе которой руководители управлений Росреестра Новосибирской и Иркутской областей, а также Алтайского и Красноярского края рассказали журналистам *о динамике спроса на приобретение жилья по итогам прошлого года и первого квартала 2023 года.*

Также на пресс-конференции поднимались вопросы реализации федеральной программы «Национальная система пространственных данных» в части осуществления проектов:

- «Стоп-бумага» (увеличение доли электронной формы подачи документов и снижение сроков регистрации права собственности),
- «Земля для стройки» (анализ эффективности использования земельных участков для вовлечения их в жилищное строительство).
- «Земля для туризма» (анализ территорий с целью повышения инвестиционной привлекательности имеющихся ресурсов в туристической сфере)
- и др.

Спикеры отметили общую тенденцию к снижению количества сделок на рынке недвижимости примерно на 10-12% по сравнению с 1м кварталом прошлого года, при этом, обратили внимание журналистов, что с января этого года началось постепенное оживление рынка.

На вопрос о причинах изначального снижения, журналистам ответили, что Росреестр не является экспертом рынка недвижимости, оценку ситуации могут дать иные структуры. Единственное, что можно сказать – Правительство предлагает широкий спектр решений, которые уже меняют ситуацию к лучшему.

**Виктор Жердев**, руководитель управления по Иркутской области, отметил, что их ведомство по реализации проекта «Гаражная амнистия» ведомство заняло почетное 4-е место по стране.

Вкратце рассказав о результатах деятельности Управления Росреестра по Красноярскому краю, ее руководитель **Татьяна Голдобина**, обратила внимание, что на данный момент в регионе большим спросом пользуются ипотечные программы. При этом заместитель руководителя алтайского Управления Росреестра **Елена Бандурова** добавила, что на Алтае в настоящее время наблюдается рост регистраций долевого участия в строительстве (ДДУ). Руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**, заметила, что в Новосибирской области объемы регистрируемых ДДУ (новостройки) не первый год стабильно высокие и динамика по месяцам повторяет динамику ипотечных сделок.

Предпосылок для высокого уровня показателей ДДУ две: первая – *объемы строительства* (Новосибирская область, к примеру, является лидером по объему ввода жилья и инфраструктурных объектов за Уралом), а вторая – *уровень платежеспособности населения*, ведь, выбирая новостройку, потребитель отдает себе

отчет, что эта покупка требует дополнительных серьезных вложений на ремонт и обустройство нового жилья.

Что касается реализации федеральных проектов, все руководители региональных управлений, участвующие в пресс-конференции, отметили, что эта тема является приоритетной, причем ряд регионов Сибирского федерального округа включены в них в качестве пилотного проекта («**Национальная система пространственных данных**», «**Внедрение инвестиционного Стандарта**» и другие).

Так, **Елена Бандурова** отметила, что *«со старта проекта «Земля для стройки» на территории Алтайского края уже выявлено 3065 гектар свободной земли (278 участков под индивидуальное жилищное строительство, площадью 1749 га и 64 – под строительство многоквартирных домов, площадью 1316 га). Проект «Земля для туризма» на Алтае стартовал в декабре 2022 года, но опыт работы в предыдущем подобном проекте дал результаты – создан Оперативный штаб, в который, помимо Росреестра, вошли представители ключевых Министерств Правительства Алтайского края, и в 1м кв. этого года уже выявлено 3 территории с высоким потенциалом для туристической отрасли. Что касается электронного документооборота, более 80% ипотек у нас оформляется за 24 часа».* К слову, эти показатели высоки у всех спикеров, участвующих в конференции, что является показателем работы ведомства в целом.

Пресс-конференция прошла динамично и позитивно, что в очередной раз подтвердило профессиональный уровень ее организатора – информационного агентства ТАСС.

Вопросы журналистов отражали сегодняшние интересы населения: количество зарегистрированных сделок, количество территорий, переданных под жилищное строительство, в первую очередь под многоэтажную застройку и др.

Хочется верить, что национальные проекты, запущенные Президентом и Правительством Российской Федерации будут вызывать такой же интерес у населения, т.к. их влияние на нашу жизнь, безусловно, выше, хотя это в настоящее время не так очевидно для обывателя.

Трансляция пресс-конференции была доступна на сайта ТАСС, в группе пресс-центра ТАСС и региональных Управлений Росреестра в социальных сетях. Вопросы спикерам принимались в Телеграм-канале пресс-центра ТАСС.

Ссылка на запись пресс-конференции [https://www.youtube.com/watch?v=8\\_kGxo\\_t5iM](https://www.youtube.com/watch?v=8_kGxo_t5iM)