

К вопросу о предложенных Росреестром мерах повышения эффективности использования земли

Росреестр представил для публичного обсуждения проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях». Документы разработаны в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю Юрий Калашников так прокомментировал предложенные законодательные инициативы: *«Сегодня Правительство Алтайского края и Управлением Росреестра Алтайского края работают в рамках утвержденной «дорожной карты» по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями. Нами ведется серьезная работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, но задача создания дополнительных инструментов для снижения количества объектов без прав остается актуальной. Предложенный законопроект способен стать таким инструментом, т.к. он направлен на совершенствование института государственной регистрации прав на построенные объекты капитального строительства и повышение эффективности использования земли. Уверен, его внедрение не только увеличит степень защиты прав граждан, но и устраним ряд пробелов действующего законодательства, в том числе в части добавления конкретики в понятия и сроки».*

В свою очередь руководитель филиала СРО Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров (ОКИС) по Алтайскому краю и Республике Алтай», доцент кафедры землеустройства и кадастра Аграрного университета Евгений Тихонов отметил вносимые поправки в части его сферы работ: *«Инициативу Росреестра о возможности подачи заявлений кадастровыми инженерами от имени заявителей в рамках работ по договору подряда на кадастровые работы без нотариальной доверенности поддерживаем полностью и считаем данную норму необходимой для дальнейшего развития электронных услуг».*

«Действительно, в Алтайском крае до сих пор актуальным остается вопрос подачи документов юридическими лицами в электронном виде», - добавляет заместитель руководителя Управления по Алтайскому краю Елена Бандурова. – «В настоящее время такая обязанность есть только у органов самоуправления и государственной власти. Законопроект обязует представлять заявления о государственном кадастровом учете и/или государственной регистрации прав и прилагаемые к ним документы исключительно в электронном виде. Учитывая курс на информатизацию, считаю этот пункт законопроекта крайне важным,

а его утверждение способным снизить сроки предоставления государственных услуг и значительно повысить их качество».