

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

С 1 января 2023 вступили в силу несколько нововведений, связанных с регистрацией недвижимости и получением сведений о ней

- электронные заявления о кадастровом учете и регистрации права собственности теперь можно подавать без усиленной квалифицированной подписи, собственники недвижимости вправе получать информацию о лицах, зарегистрированных в их жилом помещении (бесплатно и без согласия прописанных), а сведения из ЕГРН можно оплачивать одной квитанцией;
- появилась отдельная форма выписки из ЕГРН об имеющихся ограничениях прав или обременениях объекта недвижимости (ипотека, аренда, рента, сервитут), а с 1 марта персональные данные собственников будут включаться в выписку из ЕГРН;
- сведения из ЕГРН теперь предоставляет ППК «Роскадастр». В 2021 году власти запретили предоставлять данные из ЕГРН за плату и создавать дублирующие эту систему сайты и приложения (закон № 120-ФЗ). Новый законопроект предлагает сделать следующий шаг и ввести за нарушение этих ограничений административную ответственность.