

Вопрос-ответ

Как узнать о наличии охранной зоны на своем участке?

Вопрос задает житель поселка Первомайский Мамонтовского района Николай Иванович М.: *«Есть подозрение, что около моего участка проходит опτικο-волоконный кабель. Могут быть какие-то ограничения на пользование моим участком и где это можно узнать точно?»*

На вопрос отвечает начальник Мамонтовского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю Александр Михайлович Поярков.

Узнать об ограничениях земельного участка можно, запросив Выписку из ЕГРН об объекте недвижимости, в которой будут отражены сведения об актуальных ограничениях объекта недвижимости, в том числе вид и основания установления охранной зоны, либо можно запросить Выписку из ЕГРН «О зоне с особыми условиями использования территории».

Добавлю, такая информация должна быть в договоре купли-продажи или дарения – и это в ваших интересах. Дело в том, что отсутствие такой информации в документах на право собственности может стать основанием для приостановления государственной регистрации права, если захотите продать или подарить свою недвижимость. Таким образом, выписка из ЕГРН вам нужна в любом случае: и вам спокойно, и в документах полный порядок.