

## Вопрос-ответ

### **Можно ли внести в ЕГРН сведения о нескольких видах разрешенного использования земельного участка?**

Вопрос задает житель г. Алейска Александр Сергеевич В.

*«Купил земельный участок с домом, в полученной на участок Выписке значится: «для индивидуального жилищного строительства». Хочу построить гараж для личного автомобиля, как добавить новый вид использования участка?»*

**На вопрос отвечает начальник Межмуниципального Алейского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю Юлия Владимировна Левицкая.**

Подать заявление о внесении дополнительных сведений о виде разрешенного использования земельного участка можно несколькими способами:

- Через Единый портал государственных и муниципальных услуг (Госуслуги);
- через официальный сайт Росреестра;
- в Многофункциональном центре (МФЦ).

**Внимание!** В заявлении необходимо указать вид разрешенного использования в точном соответствии с формулировкой, указанной в правилах землепользования и застройки.

А теперь рассмотрим этот вопрос подробнее:

**В соответствии с действующим законодательством в отношении земельного участка могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования.**

Чтобы узнать возможный вид разрешенного использования, необходимо установить в какой территориальной зоне находится земельный участок. Эти сведения можно получить из правил землепользования и застройки муниципальных образований, которые находятся в открытом доступе на официальных сайтах муниципалитетов, или запросить выписку из правил землепользования и застройки у местной администрации.

Если выбранный вид разрешенного использования отнесен к *основному*, необходимо обратиться с заявлением о внесении в ЕГРН сведений о виде разрешенного использования земельного участка.

Если выбранный вид разрешенного использования земельного участка относится к *условно разрешенному*, то внесение изменений в сведения ЕГРН проводится на основании акта органа местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия, либо вместе с заявлением заинтересованного лица.

Внесение в ЕГРН сведений о *вспомогательных* видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

Как показывает практика, в правилах землепользования и застройки муниципальных образований в большинстве случаев виды разрешенного

использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» и «размещение гаражей для собственных нужд» относятся к *основным* видам разрешенного использования.