



**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **В день защиты детей сотрудники алтайского Росреестра раздали около 500 информационных памяток родителям о правах несовершеннолетних в сфере недвижимости**

1 июня в день защиты детей сотрудники алтайского Росреестра раздавали родителям информационные памятки, а детям дарили шары и сладости.

«Росреестр уделяет большое внимание тому, чтобы соблюдались права несовершеннолетних в сфере распоряжения имуществом. Сейчас, например, мы проводим Всероссийскую неделю правовой помощи детям, в рамках которой рассказываем вам о том, какие действия с недвижимостью в интересах подрастающего поколения можно совершать, а какие нет», - комментирует руководитель регионального ведомства Юрий Калашников.

«Подрастающее поколение – наше главное богатство, это наша радость и будущая опора, которую мы должны любить всем сердцем и защищать всеми силами. Очень приятно, что Росреестром проводится такая акция», - говорит Тищенко Людмила Ивановна, бабушка Софии, с которой она пришла сегодня в парк на праздник.

По итогам первых дней проведения Всероссийской недели правовой помощи детям Алтайский край вошел в топ регионов по количеству консультаций в сфере недвижимости.

Вопросы, с которыми родители обратились в Росреестр:

- вопрос: «Требуется ли нотариальное удостоверение сделки, если одна из сторон несовершеннолетние?»

ответ: «Обязательное требование - обязательное нотариальное удостоверение договора купли-продажи, если собственником либо участником недвижимого имущества является несовершеннолетний. Несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность».

- вопрос: «Три года назад, втроем, с мужем и ребенком, купили дом с земельным участком (по 1/3 доле каждому). Объекты недвижимости в ипотеке у банка. Сейчас в семье появился второй ребенок и мы хотели бы, чтобы у него была своя доля в данном объекте».

- ответ: «Да, материнский капитал можно использовать на приобретение жилья, а также на погашение ипотеки или ее части. Долю ребенку можно выделить по соглашению сторон, исходя из равенства долей в праве собственности. Поскольку сособственником квартиры является несовершеннолетний ребенок, наличие согласия органа опеки обязательно. Также необходимо получить согласие залогодержателя. Такой договор либо соглашение об определении долей подлежит обязательному нотариальному удостоверению».

## Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

## Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю

Рыбальченко Елена +7 (3852) 29 17 33

[22press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:22press_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

