

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Без электронной подписи теперь можно подать заявление в личном кабинете, а дома в приаэродромных зонах оформить без согласований со спецведомствами

В этом году было внесено много поправок в законодательство РФ в части вопросов оформления недвижимого имущества, нововведения касаются, как представителей бизнес-сообщества, так и обычных граждан, для удобства, предлагаем ознакомиться с основными из них. Специалисты ведомства подготовили таблицу с комментариями по ключевым позициям.

ФЗ от 30.04.2021 №120 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты РФ»		
Кадастровая деятельность		
Аудитория	Было	Стало
Бизнес/граждане	Отсутствовала возможность согласования местоположения границ и оформления акта согласования в электронном виде	При наличии электронной подписи получение такой услуги стало возможно в электронном виде
Бизнес/граждане	Для представления документов на государственную регистрацию прав или постановку на кадастровый учет объекта кадастровому инженеру требовалась нотариальная доверенность	Кадастровый инженер получил полномочия по подаче документов для осуществления учетно-регистрационных действий на основании договора подряда
Предоставление сведений из ЕГРН		
Бизнес/граждане	Сведения из ЕГРН и другая аналитическая информация предоставлялась только органом регистрации прав, из-за чего была практически не востребована.	Сведения из ЕГРН предоставляет Кадастровая палата, таким образом, клиент может заказать информацию под любой конкретный запрос за определенную плату. Нельзя получить данные только о правообладателе

		недвижимости.
Бизнес/граждане	Сведения из ЕГРН, предоставленные на основании запроса, независимо от способа их предоставления, являются актуальными на момент выдачи органом регистрации прав или МФЦ	Сведения из ЕГРН, предоставленные на основании запроса, независимо от способа их предоставления, являются актуальными на дату подписания органом регистрации прав

Бизнес/граждане	Отсутствовало правовое регулирование сервиса «Справочная информация в режиме онлайн»	Сервис закреплен на законодательном уровне
-----------------	--	--

Совершенствование учетно-регистрационных действий

Бизнес/граждане	Заключение сделок с органами госвласти и местного самоуправления в электронном виде физлицами и юрлицами было возможно при наличии электронной подписи у обеих сторон	Органы власти и местного самоуправления наделены правом подготовить скан-образ подписанного собственноручно гражданином документа и удостоверить его равнозначность. То есть действовать в интересах гражданина.
-----------------	---	--

Бизнес/граждане	Сроки госрегистрации договоров долевого участия в строительстве установлены не были. Общие сроки регистрации прав составляли 9 рабочих дней при подаче через МФЦ, 7 рабочих дней в случае представления документов в орган регистрации прав	Сроки государственной регистрации договоров долевого участия (после первого заключенного договора дольщика с застройщиком) в случае представления в орган государственной регистрации прав: - в бумажном формате – до 5 дней; - в электронном – до 3 дней; - через МФЦ – до 7 дней
-----------------	---	---

Бизнес/граждане	Законодательно был установлен минимальный и максимальный размер	Требования о допустимом размере машино-мест
-----------------	---	---

	машино-места	исключены
Бизнес/граждане	Залогодателей и залогодержатели вынуждены были запрашивать выписку из ЕГРН, подтверждающую погашение ипотеки	Орган госрегистрации обязан уведомлять залогодержателя и залогодателя о погашении регистрационной записи об ипотеке
Бизнес/граждане	Для государственной регистрации договора аренды была необходима подготовка технического плана, сдаваемой в аренду части здания, сооружения	Возможно осуществление регистрации договора аренды части здания, сооружения без предоставления технического плана
Развитие электронных сервисов		
Бизнес/граждане	Отсутствовало понятие «Личный кабинет правообладателя»	В законе закреплено понятие «Личный кабинет правообладателя» с описанием его функционала
ФЗ от 11.06.2021 №191 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»		
Регистрация объектов в приаэродромных территориях		
Бизнес/граждане	До установления приаэродромных территорий в соответствии с Воздушным кодексом РФ (в составе семи подзон) строительство объектов «бытовой недвижимости» осуществлялось при условии согласования с федеральным органом (Росавиации, Минобороны России), а также заключения Роспотребнадзора	С 01.07.2021 до установления приаэродромной территории в соответствии с Воздушным кодексом РФ (в составе шести или семи подзон) для строительства и оформления объектов «бытовой недвижимости» заключений и согласований федеральных ведомств не требуется
Бизнес/граждане	До установления приаэродромных территорий в соответствии с Воздушным кодексом РФ (в составе семи подзон) строительство объектов «бытовой недвижимости» осуществлялось при условии согласования с федеральным органом (Росавиации, Минобороны России), а также заключения Роспотребнадзора	С 01.07.2021 до установления приаэродромной территории в соответствии с Воздушным кодексом РФ (в составе шести или семи подзон) для строительства и оформления объектов «бытовой недвижимости» заключений и согласований федеральных ведомств не требуется

ФЗ от 01.07.2021 №275 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»		
О проектной документации		
Бизнес	При регистрации прав и постановке на государственный кадастровый учет объекта капитального строительства требуется в качестве приложения к техническому плану проектная документация	Предоставление проектной документации при оформлении объекта капитального строительства не требуется в качестве приложения к техническому плану
Бизнес	Отличие проектной и фактической протяженности построенного линейного объекта было препятствием при учетно-регистрационных действиях и вводе в эксплуатацию	Допускается различие в 5% между проектной и фактической протяженностью построенных линейных объектов

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Юлия Морозова
 пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
 +7 913-247-86-04
 +7 (3852) 29 17 27
22press_rosreestr@mail.ru
www.rosreestr.ru
 656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16



Подписывайтесь на нас в Инстаграм: [rosreestr_altaiskii_krai](https://www.instagram.com/rosreestr_altaiskii_krai)

Приглашаем в нашу группу в сети Одноклассники: <https://ok.ru/group/68240221732915>