

## Нарушения выявляемые при осуществлении государственного земельного надзора

По итогам первого полугодия 2021 года специалистами государственного земельного надзора Управления Росреестра по Алтайскому краю на территории Алтайского края проведено 1775 проверок, выявлено 707 нарушений земельного законодательства, из них 525 нарушений - самовольное занятие земельных участков<sup>1</sup>, а так же 37 нарушений - использование земельного участка не по целевому назначению.

Как отмечают специалисты ведомства нарушения по самовольному занятию и использованию земельных участков без прав, гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, допускаются в результате возведения построек, облагораживания либо ограждения территории, а также приобретения участка с уже имеющимися постройками, которые находятся за границами участка. По словам заместителя начальника отдела государственного земельного надзора Управления Виталия Михова, по итогам административных обследований и проверок выносятся предписания для устранения нарушений, а также за самовольный захват земли возможна административная ответственность по ст. 7.1 КоАП РФ.

За минувшие полгода вынесено 788 предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства. Привлечено к административной ответственности 342 правонарушителя, наложено штрафов на сумму 748,18 тыс. руб., сумма взысканных штрафов за 6 месяцев 2021 года составила 993,97 тыс. руб.

Нарушения по использованию земельных участков не в соответствии с установленными для них видами разрешенного использования, гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, допускаются при использовании земельного участка для целей, не предусмотренных основными и вспомогательными видами разрешённого использования.

Чтобы обезопасить себя от мер реагирования надзорных органов и санкций за совершение административных правонарушений, собственникам земельных участков рекомендуется принять меры, которые направлены на самостоятельное выявление и устранение вышеуказанных нарушений на своем земельном участке.

---

### **Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого

---

<sup>1</sup> Ст. 7.1 Кодекса РФ об Административных правонарушениях

имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Алтайского края. Подведомственным учреждением Управления Росреестра по Алтайскому краю является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

## **Контакты для СМИ**

Юлия Морозова  
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю  
+7 913-247-86-04  
+7 (3852) 29 17 27  
[22press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:22press_rosreestr@mail.ru)  
[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)  
656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16



**Подписывайтесь на нас в Инстаграм: [rosreestr\\_altaiskii\\_krai](#)**