

## ВОПРОС-ОТВЕТ

Можно ли продавать или дарить дом в приаэродромной зоне?

*«Мой дом расположен в Михайловке, недавно стало известно, что эти земли попадают в приаэродромную зону, получается я не смогу в полной мере распоряжаться своим имуществом, не смогу его подарить, передать в наследство или продать?»*

*Спрашивает Евгения Борисовна Капустина из Барнаула.*

На вопрос отвечает начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения, регистрации земельных участков Управления Росреестра по Алтайскому краю **Людмила Докукина**:

- На самом деле, приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в пределах подзон приаэродромной территории установлены положениями Воздушного кодекса РФ (статья 47). Сведения о подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) внесены в Единый государственный реестр недвижимости в октябре текущего года. Заинтересованные граждане могут получить информацию о расположении указанных охранных зон и перечне ограничений, запросив выписку в Кадастровой палате о зонах с особыми условиями использования территорий и таким образом определить, попадает ли их объект в эти границы.

При этом уже существующие строения, находящиеся в указанных зонах, права на которые зарегистрированы в ЕГРН, по-прежнему останутся в собственности граждан. Соответственно, правообладатель свободно может распоряжаться своим имуществом: продавать, дарить его или завещать. Но ограничения при эксплуатации этих земельных участков все же имеются и в документах должно быть указано наличие соответствующих ограничений прав.

На сегодняшний день специалистами Росреестра по Алтайскому краю не зафиксировано ни одного случая отказа или приостановки регистрации объектов недвижимости, расположенных в охранных зонах барнаульского аэродрома.

---

### Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

## **Контакты для СМИ**

Юлия Морозова  
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю  
+7 913-247-86-04  
+7 (3852) 29 17 27  
[22press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:22press_rosreestr@mail.ru)  
[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)  
656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16