



«Земля для стройки» – позволяет оперативно выбрать площадки под жилищное строительство

В рамках сервиса «Земля для стройки» на публичной кадастровой карте в Алтайском крае размещено 29 земельных участков под перспективное строительство, 10 из них уже заинтересовались потенциальные инвесторы. Большая часть площадок расположена в крупных городах: Барнауле - 14, Бийске - 5, Рубцовске - 7. В краевой столице земельные участки предназначены как под индивидуальное жилищное строительство, так и под многоэтажное. В Рубцовске преимущество у малоэтажного строительства, но несколько участков все же будут отданы под многоэтажки.

«В Бийске традиционно привлекательными являются земельные участки, в районе Зеленый клин - напротив магазина «Лента» площадью 12952 квадратных метра, а также по ул. Красногвардейской, 147 на живописном берегу реки Бия площадью 35548 кв. метров, - рассказывает **Тамара Писарева**, начальник Межмуниципального Бийского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю. - Новые многоквартирные дома могут появиться и на давно пустовавшей территории военного городка в Заречье в районе поселка Льнокомбинат, по ул. Амурской, 107. Под застройку предполагается 119447 кв. метров земли. Дождется своего хозяина - застройщика и сформированный земельный участок в промышленной зоне города по улице Социалистической, 1. Его площадь очень большая – 1 846 639,95 кв. метров. Вместо аварийных домов на ул. Степана Разина в районе стадиона «Строитель» также имеется земельный участок под многоквартирную застройку площадью 21602 кв. метра, строительство на котором сильно обновит облик улицы Разина».

«В Рубцовске два участка предназначены для многоэтажного строительства, - комментирует ситуацию **Сергей Приходько**, начальник Межмуниципального Рубцовского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю. – Остальные под индивидуальную жилую застройку».

Без необходимости выезда на место, обращения в органы местного самоуправления потенциальные застройщики могут увидеть предлагаемые земельные участки на Публичной кадастровой карте Росреестра.

Будет интересна эта информация и жителям города, которые смогут оценить перспективы размещения новых многоквартирных домов и коттеджных поселков.

Росреестром разработан сервис «Земля для стройки», размещенный на публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru/>) и позволяющий отображать актуальную информацию.

«Для поиска конкретных земельных участков и территорий, имеющих потенциал для вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства на Публичной кадастровой карте, необходимо выбрать тип объектов поиска «Жилищное

строительство» и выполнить поиск по кадастровому номеру или по условному номеру», - рассказывает Сергей Приходько.

Для поиска всех земельных участков на территории Алтайского края необходимо ввести в строку поиска 22: и символ «*» (22:*). Сервис бесплатный. Застройщики, заинтересованные в получении земельных участков для жилищного строительства, могут, заполнить специальную форму и подать обращение в автоматическом режиме посредством отправки сообщения на адрес электронной почты Управления имущественных отношений Алтайского края altairegion-im.ru (указан на ПКК). Сведения формируются и направляются в автоматическом режиме.

Такая функция реализована в целях оказания консультационной помощи от органов власти субъекта в оформлении прав инвестора на интересующие земельные участки (по принципу «одного окна»).

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Юлия Морозова
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
+7 913-247-86-04
+7 (3852) 29 17 27

22press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

Подписывайтесь на нас в Инстаграм:

[rosreestr_altaiskii_krai](#)