



## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Заседание Общественного совета при Управлении Росреестра по Алтайскому краю прошло в заочном формате

В Управлении Росреестра по Алтайскому краю состоялось заседание Общественного совета, которое прошло в заочном формате в связи с неблагоприятной эпидемической обстановкой в регионе.

Рассмотрены вопросы оспаривания кадастровой стоимости, проверок в рамках государственного земельного надзора и электронного взаимодействия ведомства, в том числе с нотариальным сообществом.

Итоги работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости за 2019 год подвела заместитель руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю Елена Саулина, которая отметила, что в 2019 году в комиссию поступило 871 заявление об оспаривании кадастровой стоимости, что на 3 % больше, чем в 2018 году. С 18 марта 2020 в связи со вступлением в силу Федерального закона от 18.03.2020 № 66-ФЗ отменен пятилетний ограничительный срок для подачи заявления в Комиссию. Заявление о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости теперь можно подать до даты внесения в ЕГРН новых результатов определения кадастровой стоимости. Кроме того, не требуется нотариального заверения копий правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов, представляемых в Комиссию. В связи с этим в 2020 году ожидается резкое сокращение отказов в принятии заявлений к рассмотрению по причине истечения срока для подачи заявления, а, следовательно, и общее сокращение количества отказов.

При этом обращение юридических лиц в данную комиссию по рассмотрению споров до суда не будет являться обязательным, а оспорить кадастровую стоимость в комиссии можно будет только по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости.

С учетом новых реалий, созданных Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке», существованием в крае одновременно двух комиссий по оспариванию кадастровой стоимости, Управлением проводилась информационно-разъяснительная работа с целью доведения до населения порядка проведения государственной кадастровой оценки, полномочий государственных органов при проведении государственной кадастровой оценки, полномочий комиссий по оспариванию, действующих при Управлении и при Алтайкрайимуществе.

С апреля 2020 года немного изменена процедура проведения заседаний и перенесена в дистанционный формат. Сейчас комиссия по-прежнему ведет свою работу, при этом частота заседаний не сократилась.

Второй вопрос, подготовленный заместителем руководителя Управления Еленой Саулиной касался риск-ориентированного подхода, который применяется при проведении проверок государственного земельного надзора.

В настоящее время проверки соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц отменены до конца 2020 года в соответствии с постановлением Правительства от 3 апреля 2020 года № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля и о внесении изменения в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Докладчик отметил, что в течение года в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей могут проводиться внеплановые проверки только в том случае, если существует угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также по требованию прокуратуры.

Еще один важный вопрос повестки – электронные услуги, оказываемые ведомством. В настоящее время подать заявление в электронном виде можно как на государственную регистрацию, так и на постановку на кадастровый учет, а также на проведение учетно-регистрационных действий в рамках «единого окна». Такая возможность реализована на официальном сайте Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)), в разделе «Государственные услуги и сервисы».

Основными потребителями услуги проведения учетно-регистрационных действий в электронном виде в Алтайском крае являются: нотариусы - 50-60% заявлений, клиенты ПАО «Сбербанк» - 20-30%, органы власти - 20-30%, примерно 5% - прочие заявители - юридические и физические лица (в 2017 году данных заявителей было около 1%).

Если на начальном этапе реализации электронных услуг Росреестра на государственную регистрацию поступали в основном заявления от нотариусов, удостоверивших документы необходимые для осуществления государственной регистрации, то на сегодняшний день круг заявителей значительно расширился. Также значительно расширился вид обращений, поступающих в электронном виде, а именно на государственную регистрацию поступают обращения не только на право собственности по договору купли-продажи или свидетельству о праве по наследству, но и возникновение права собственности на основании акта органа власти, регистрацию ограничений (концессионное соглашение, договора ипотеки), погашение ипотеки, регистрацию договора долевого участия и другое.

В то же время есть и определенные проблемы в сфере оказания услуг в электронном виде.

Это, в первую очередь, незначительное количество поступающих заявлений от граждан и юридических лиц, которые подают заявления самостоятельно.

Также количественный показатель обращений о регистрации договоров участия в долевом строительстве остается незначительным в сравнении с иными обращениями, поступающими в электронном виде.

Для получения услуги в электронном виде нужна электронная подпись. УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) в настоящее время выдается в течение нескольких часов на площадке Филиала за умеренную оплату (700 рублей). Срок действия подписи 1 год и 3 месяца.

Кроме того, в Алтайском крае проводится регистрация договоров участия в долевом строительстве, подписанных посредством так называемых «облачных» подписей по заявлению в электронном виде. Данные подписи выдаются в электронном виде on-line на площадке застройщиков, при выполнении застройщиками определенных требований. Соответственно, исключается посещение заявителями удостоверяющих центров с целью получения ЭП лично.

Стоит отметить, что востребованность электронных сервисов в 2020 году в Управлении Росреестра по Алтайскому краю значительно возросла и приближается к 20-25% от общего количества (в прошлом году 12% от общего количества).

---

## Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

## Контакты для СМИ

Юлия Морозова  
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю  
+7 913-247-86-04  
+7 (3852) 29 17 27

[22press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:22press_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

**САМОЕ АКТУАЛЬНОЕ О РАБОТЕ**

**ВЕДОМСТВА в Instagram**

[rosreestr\\_altaiskii\\_krai](#)