

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Своевременно установленные границы помогут защитить
собственников от земельных споров в будущем

В Алтайском крае увеличивается доля земельных участков с установленными границами. Так, по данным Кадастровой палаты по Алтайскому краю по состоянию на 1 сентября 2018 года в реестре недвижимости содержатся сведения о более чем 1 млн. 168 тыс земельных участков, из которых у 69,4 % установлены границы. При этом за 8 месяцев 2018 года количество земельных участков с установленными границами увеличилось почти на 13 тыс. участков.

По словам заместителя директора Кадастровой палаты по Алтайскому краю **Тамары Иваненковой**, для того, чтобы установить местоположение границ своих объектов недвижимости, собственникам земельных участков необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана. Для уточнения границ кадастровый инженер выезжает на место, делает замеры и согласовывает границы с владельцами смежных земельных участков, в случае, если этих сведений нет в реестре недвижимости. Подготовленный межевой план необходимо вместе с заявлением об уточнении границ предоставить в любой из офисов МФЦ или воспользоваться электронными услугами на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При этом, стоит отметить, что внесение сведений в реестр недвижимости о границах объекта недвижимости осуществляется бесплатно. Законодатель не обязывает владельцев участков проводить процедуру межевания, однако наличие границ земельных участков в реестре недвижимости является гарантом прав собственников и может обезопасить их от земельных споров с соседями. Кроме того, установленные границы позволят уплачивать налог на землю исходя из её реальной площади, а не завышенной — по документу, что случается не так уж и редко, — подытоживает **Тамара Владимировна**.