



СТАТЬЯ

Росреестр Алтайского края занимает лидирующие места по ряду показателей «дорожных карт»

По ряду показателей «дорожных карт» в сфере кадастрового учета и регистрации прав Алтайский край занимает первые строки рейтингов. Результаты данной работы озвучены 12 марта на заседании коллегии Росреестра с участием Первого заместителя Председателя Правительства РФ Игоря Шувалова, Министра экономического развития РФ Максима Орешкина. Подводя итоги за 2017 год, заместитель Министра экономического развития РФ - руководитель Росреестра **Виктория Абрамченко** в числе регионов-лидеров отметила успехи Алтайского края. Так, руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю **Юрий Калашников** удостоен нагрудного знака «За безупречный труд», а директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю **Дмитрий Комиссаров** - Почетной грамоты Росреестра.

Термин «дорожная карта» прочно закрепился в жизни нашего общества. Именуемые дорожными картами планы мероприятий направлены на достижение определенных задач в той или иной области экономического развития государства. Одним из них является проект по повышению **инвестиционной** привлекательности субъектов и созданию условий для развития бизнеса. Так, в 2017 году в регионах России начали внедряться 12 моделей, определяющих действия и показатели по основным направлениям, наиболее сильно влияющим на улучшение инвестиционного климата. Программы, курируемые Агентством стратегических инициатив (АСИ), предусматривают разработку и реализацию действенных **мер** в сфере получения разрешения на строительство, технологического присоединения к электрическим, газовым сетям, сетям тепло- и водоснабжения, водоотведения, контрольно-надзорной деятельности, поддержки малого и среднего предпринимательства и др.

В числе программ - планы мероприятий «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества». В целевых моделях учтены все **шаги**, с которыми предприниматели сталкиваются при приобретении и оформлении недвижимого имущества, а также основные потребности бизнеса.

Одноименные «дорожные карты» Алтайского края по постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества и регистрации прав на них предусматривают совместную работу органа регистрации прав и Кадастровой палаты с органами исполнительной власти региона, местного самоуправления и бизнес-сообществом.

«Благодаря слаженной работе Управления и Филиала с кадастровыми инженерами к концу 2017 года число отказов и приостановлений кадастрового учета значительно **сократилось** - до 1,1% и 1,4% соответственно в декабре. В целом, по итогам 2017 года Алтайский край занимает первую и вторую позиции по данным показателям в России - 2,17% и 6,46%, - отмечает руководитель Управления Юрий Калашников. - Следом за нами идут Республики Чувашия, Калмыкия, Алтай, Саратовская, Орловская и Тульская области».

«Наши специалисты работали по программе, предусматривающей различные меры по снижению таких решений, - продолжает тему Юрий Викторович. - Так, была предусмотрена предварительная проверка планов **до подачи** заявления на госучет, анализ проектов решений для выявления систематических ошибок, которые допускают кадастровые инженеры при подготовке технических документов, дополнительные проверки проектов решений государственными регистраторами и многое другое. Большое внимание уделялось внутренней системе профессиональной подготовки работников Управления и Палаты, донесению необходимой информации до профессионалов кадастровой деятельности. Это и специализированные семинары для них, и рассылка методических документов, и широкие возможности по консультированию».

Еще один фактор, напрямую зависящий от работы Кадастровой палаты - доступность предоставляемых ею государственных услуг по приему документов на государственную регистрацию прав. Это означает отсутствие очередей и **оптимальную** нагрузку на одно окно приема заявителей. «Дорожная карта» в сфере регистрации прав предусматривает, что свыше 19 посетителей в день - это уже перебор. В этом плане достижения краевой Кадастровой палаты могут быть примером для других регионов - не более 2-3 клиентов в день в среднем во всех городах Алтайского края.

«Большую роль в сфере кадастрового учета и регистрации прав играет **деятельность** органов власти и местного самоуправления. От них зависят предшествующие кадастровому учету и регистрации прав процедуры, - убежден Юрий Викторович. Это и выделение земельного участка, и выдача разрешения на строительство, и присвоение адреса объекту недвижимости. От местной власти зависит и проведение комплексных кадастровых работ, установление границ населенных пунктов, принятие правил землепользования и застройки, утверждение генеральных планов поселений».

Здесь также есть определенные результаты работы. Алтайский край **опережает** «дорожную карту» по таким показателям как земельные участки, населенные пункты и муниципальные образования с границами в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Так, в ЕГРН содержатся сведения о границах 68,3% земельных участков (при целевом значении в 53%), 87% населенных пунктов (при целевом 30%), 100% муниципальных образований (при плановых 55%).

«Кроме предусмотренных целевыми моделями обязательных мер поддержки предпринимателям предусмотрена помощь в организации **взаимодействия** с федеральными, краевыми и муниципальными ведомствами в электронном виде, в получении сертификата электронно-цифровой подписи и доступа к portalу госуслуг, использовании сервисов портала Росреестра, - отмечает руководитель Управления Юрий Калашников. - Работает «Школа электронных услуг» и специализированный офис для юридических лиц и предпринимателей «Электронные технологии - бизнесу».

Организовано персональное информационное сопровождение **предпринимателя** от момента первого обращения в офис (консультация) до получения результата (кадастрового учета, регистрации права). В предлагаемый спектр услуг входят разносторонние консультации по кадастровому учету, подготовке пакета документов для регистрации права, оформлению сделок с недвижимостью, уведомление о стадиях проведения государственной регистрации и кадастрового учета и др., - продолжает Юрий Викторович.

Однако, «достигнутые результаты - это не повод расслабляться, - уверен Юрий Калашников. - Это ориентир, определяющий вектор развития на ближайшее будущее. В марте 2018 года в рамках внедряемой Росреестром «Фабрики электронной регистрации» запущен **новый проект** Управления и Кадастровой палаты «Алтайский центр электронной регистрации недвижимости». Его цель - развитие бесконтактных технологий. На территории Алтайского края мы сократили сроки проведения регистрационных действий при поступлении документов в электронном виде до 1 рабочего дня. В свою очередь, федеральным законодательством на 30% снижен размер государственной пошлины».

Следует отметить, что последнее начинание Управления и Филиала перспективно как с позиции «дорожных карт», которые предусматривают увеличение доли услуг, предоставляемых в **электронном виде**, в первую очередь - органам региональной власти и муниципалитетам, так и с точки зрения задач, стоящих перед ведомством - текущий год объявлен Росреестром годом развития электронных услуг, и здесь есть к чему стремиться.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство также осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.