

Управление Росреестра по Алтайскому краю способствует выплате заработной платы предприятиями-банкротами

Проблема погашения задолженности по заработной плате в современных условиях является весьма актуальной и сложной. Наиболее остро она стоит перед предприятиями, находящимися в стадии **банкротства**. На сегодняшний день по указанию Президента РФ проблеме задолженности по выплате зарплаты предприятиями-банкротами уделяется особое внимание.

Не остается в стороне и Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. В частности, Управление Росреестра по Алтайскому краю в этой сфере осуществляет следующие **функции**:

- организации плановых (внеплановых) проверок саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, кадастровых инженеров на территории Алтайского края;
- составление протоколов (заявлений в суд) в отношении арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, кадастровых инженеров и их должностных лиц;
- рассмотрение жалоб, заявлений и обращений граждан, организаций, органов государственной власти и местного самоуправления, относящихся к компетенции отдела.

Весь комплекс функций направлен на обеспечение максимального **контроля** за деятельностью арбитражных управляющих, в том числе, и на предприятиях-банкротах, имеющих задолженность по заработной плате перед работниками.

В Алтайском крае по состоянию на 01.01.2018 - два предприятия-банкрота, имеющих задолженность перед работниками по заработной плате: АО «Промстройметаллоконструкция» и ФГУП «Овощевод», причем деятельность (процедура банкротства) последнего - на особом контроле.

В целом, ситуация с невыплатой заработной платы в Алтайском крае является **более благополучной**, чем в других регионах России во многом благодаря непосредственному участию Управления Росреестра в собраниях кредиторов, судебных заседаниях таких предприятий.

На постоянной основе проводится **мониторинг** состояния дел предприятий-банкротов, где возможна ситуация по невыплате заработной платы. В случае обнаружения таковых, обеспечивается участие в каждом собрании кредиторов, выяснение возможности скорейшего погашения задолженности, дается оценка деятельности арбитражных управляющих на предмет полного и своевременного исполнения установленных Законом обязанностей.

Нередки случаи, когда недобросовестные руководители предприятий в преддверии банкротства выводят наиболее ликвидные активы из состава имущества предприятия с целью их сокрытия, из-за чего предприятие становится не способным удовлетворить **требования** кредиторов по заработной плате. В этой части Управление рекомендует арбитражным управляющим принимать все возможные меры, направленные на розыск и привлечение недобросовестных руководителей к ответственности, оспаривание сделок, усиление контроля за предоставлением сведений о каждом работнике предприятия в органы Пенсионного фонда.

Стоит отметить постоянное **взаимодействие** Управления Росреестра с Государственной инспекцией труда в Алтайском крае. Так, представители Управления входят в состав краевой рабочей группы по вопросам выплаты заработной платы в составе краевой трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений и принимают активное участие в ее заседаниях.

Кроме того, совместно с органами прокуратуры регулярно проводятся проверки деятельности арбитражных управляющих.

Только взаимодействие всех органов власти и организаций способствует решению такой социально значимой проблемы, как невыплата заработной платы. Росреестр при этом выполняет крайне важную функцию по контролю (надзору) за деятельностью арбитражных управляющих.

*Н.И. Лихачева, главный специалист-эксперт
отдела по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций Управления
Росреестра по Алтайскому краю*

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.