

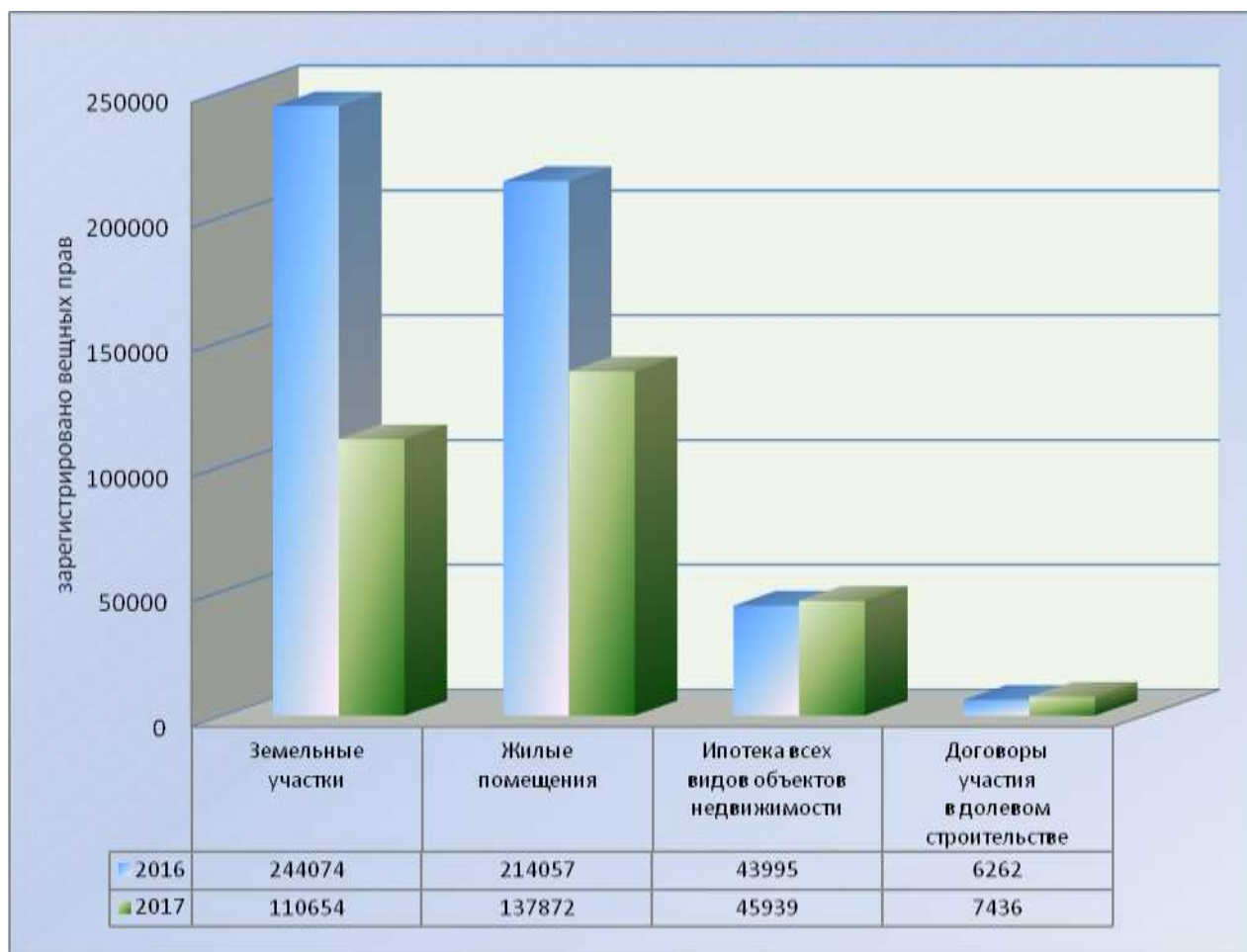
Итоги деятельности за 2017 год подведены Управлением Росреестра по Алтайскому краю

22 февраля в г. Барнауле состоялось расширенное заседание коллегии Управления Росреестра по Алтайскому краю¹ под председательством его руководителя **Юрия Калашникова**. В мероприятии приняли участие представители органов законодательной, исполнительной власти Алтайского края, федеральных ведомств, структурных подразделений Управления и Кадастровой палаты.

В рамках заседания подведены **итоги** работы краевого ведомства и филиала Кадастровой палаты в 2017 году, обозначены задачи на 2018 год.

Всего за 2017 год в Управление поступило **553 575 пакетов** документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав.

Внутренняя структура регистрационных действий выглядит следующим образом:



¹ Далее – Управление

В отчетном периоде зарегистрировано 469 034 прав, ограничений (обременений) прав, сделок, что меньше 2016 года **на 8,3%** (511 769).

С использованием сервиса электронной регистрации в 2017 году поступило 28 690 заявлений о совершении учетно-регистрационных действий, из них: 22 204 заявления подано на регистрацию прав, 6 486 - на кадастровый учет. В сравнении с 2016 годом общее количество заявлений, поданных в электронном виде, увеличилось **в 2,7 раза**.

Наиболее активными получателями интернет-услуг Росреестра в Алтайском крае стали физические и юридические лица (40,2%), органы государственной власти и местного самоуправления (37,6%), нотариусы (22,2%).

В Алтайском крае за 2017 год зарегистрировано **8 077 прав** граждан на земельные участки и объекты индивидуального жилищного строения в упрощенном порядке по «дачной амнистии». Это в 2 раза меньше, чем годом ранее (16105 прав).

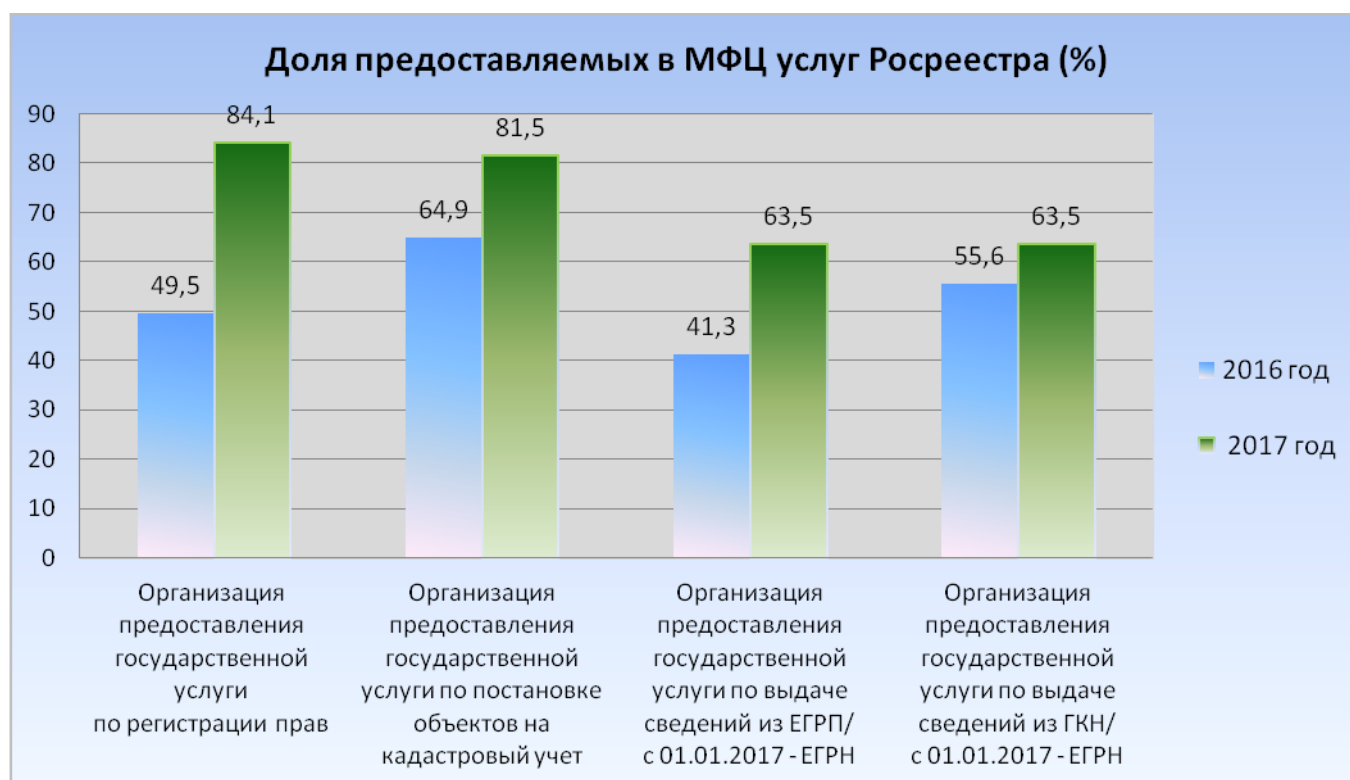
В ходе коллегии также озвучены итоги реализации **целевых моделей** по регистрации прав и кадастровому учёту как инструмента улучшения инвестиционного климата в Алтайском крае. Практически все показатели целевых моделей, закрепленных в «дорожных картах», достигнуты по состоянию на 1 января 2018 года. Средний фактический срок регистрации прав собственности в нашем регионе составляет 5 дней вместо 7, установленных Законом.



На заседании отмечена **лидирующая** позиция Алтайского края среди других регионов России по доле приостановлений в регистрации прав - 1,2% при максимально допустимом значении в 6,6% и доле принятых решений об отказе в регистрационных действиях – 0,2% при верхней планке в 1,2%.



Доля **принятых** КАУ «МФЦ Алтайского края»² пакетов документов за 2017 год на государственную регистрацию прав составила 84,1% (за 2016 год – 49,5%), кадастровый учет – 81,5% (за 2016 год – 64,9%).



Участникам коллегии напомнили, что **с 01.12.2017** Кадастровая палата прекратила прием и выдачу документов по услугам Росреестра, за исключением приема в рамках выездного обслуживания и по экстерриториальному принципу.

В 2017 году в Управление поступило 268 обращений, заявлений, жалоб на действия **арбитражных управляющих** (годом ранее - 222).

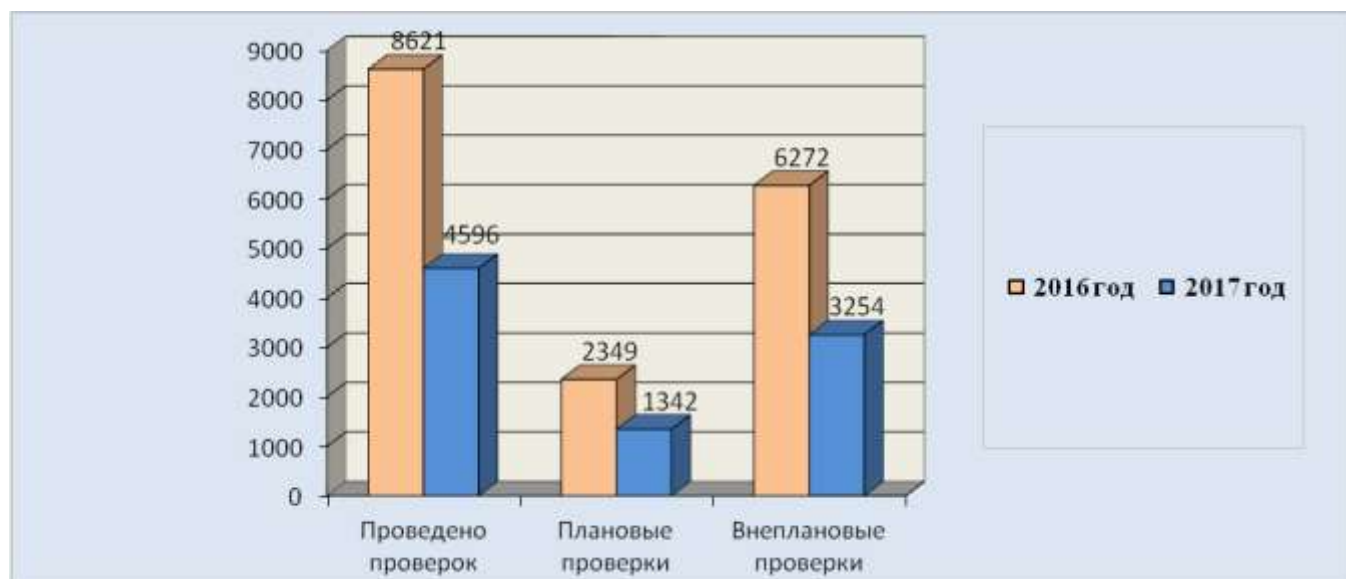
За отчетный период должностными лицами Управления вынесено 161 определение о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении

² Далее – МФЦ

административного расследования (в 2016 году - 188), составлено и направлено в суд 72 протокола об административных правонарушениях.

Арбитражным судом Алтайского края рассмотрено 72 заявления Управления о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности, 27 из них удовлетворены.

В 2017 году государственными инспекторами по использованию и охране земель Управления проведено **4596 проверок** соблюдения земельного законодательства (в 2016 году - 8621), в их числе 1342 плановых (в 2016 году - 2349) и 3254 внеплановых проверок (в 2016 году - 6272).

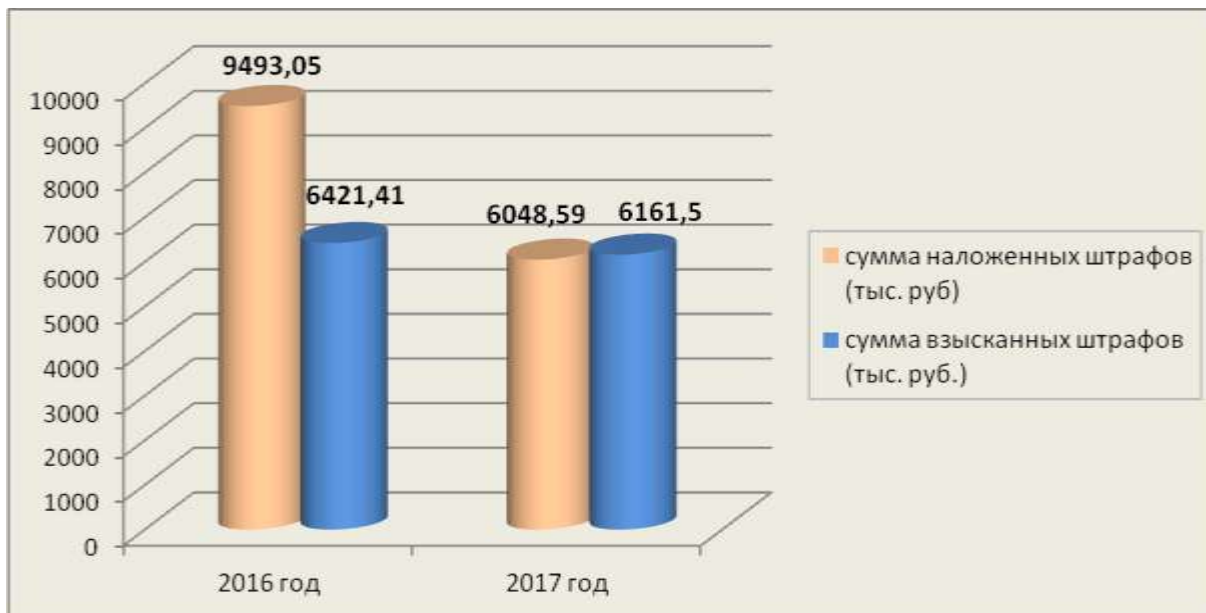


Снижение количества проведенных проверок связано с запретом на проведение с 01.01.2016 по 31.12.2018 плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

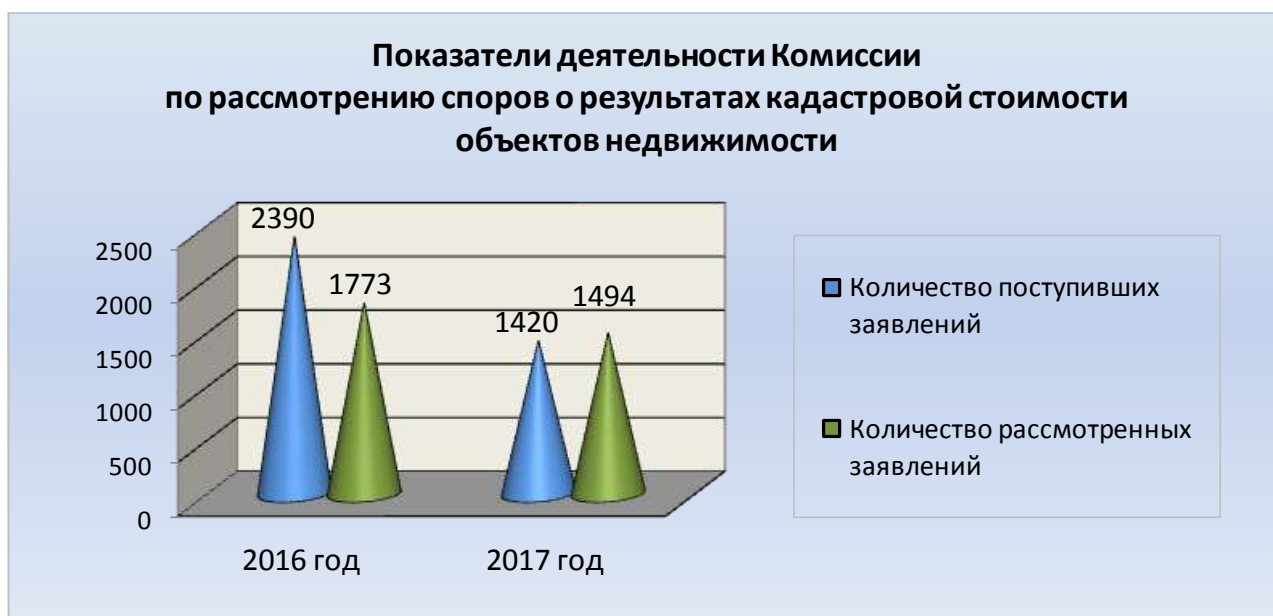
Несмотря на это, доля проверок, в ходе которых выявлены нарушения, находится на **высоком** уровне и составляет 74,29%. Руководитель Управления обратил внимание сотрудников ведомства, что результатом государственного земельного надзора должно быть устранение нарушений земельного законодательства. Только в этом случае работу по данному направлению можно считать эффективной.

В 2017 году государственными инспекторами выявлено **1841 нарушение** требований земельного законодательства (в 2016 году - 3708), вынесено 2119 предписаний (в 2016 году - 3680).

Доля административных штрафов за нарушение требований земельного законодательства, взысканных в доход бюджетной системы, по итогам 2017 года достигла 141,71%.



В рамках обеспечения деятельности **комиссии** по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости³ в 2017 году состоялось 33 заседания, рассмотрено 1494 заявления (в 2016 году - 1773). По итогам заседаний принято 752 или 50,3% от общего количества рассмотренных заявлений решений о пересмотре кадастровой стоимости.



Руководитель Управления Юрий Калашников отметил большую работу, проводимую Управлением и Филиалом, по популяризации и повышению доступности услуг Росреестра, в том числе, для представителей бизнеса и других профессиональных сообществ.

- Действия Управления и Филиала в 2018 году, как и в прошедшем, будут направлены на повышение **качественного** уровня предоставления государственных услуг в сфере оформления прав на недвижимость, создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности в Алтайском крае и развитие его инвестиционного

³ Далее – Комиссия

климата в рамках реализации целевых моделей по регистрации прав и кадастровому учету, - подчеркнул Юрий Викторович. - Особый акцент при этом будет уделяться повышению спроса на государственные услуги **в электронном виде**, прежде всего, со стороны профессионального сообщества и граждан.

В завершение мероприятия лучшие сотрудники Управления и Филиала по итогам работы в 2017 году отмечены наградами центрального аппарата Росреестра, Правительства Алтайского края, Алтайского краевого Законодательного Собрания, администрации г.Барнаула и др.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.