



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

г. Барнаул
24 января 2018 года

Пресс-релиз

В каких случаях необходима выписка из ЕГРН?

Сегодня основным документом, подтверждающим право собственности на недвижимость, является выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Напомним, с января 2017 года вышеуказанный документ заменяет все существовавшие ранее выписки, выдаваемые Росреестром и Федеральной кадастровой палатой. Фактически такая выписка является «объединенным» документом, вобравшим в себя всю необходимую информацию.

Выписку из ЕГРН нужно заказывать во многих случаях. Так, например, при приобретении, аренде, наследовании имущества выписка из ЕГРН позволяет проверить, кто является собственником, уточнить технические характеристики объекта недвижимости; при обращении в суд — подтвердить факт регистрации права собственности; при постановке на очередь в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий — засвидетельствовать отсутствие прав на недвижимое имущество; при приватизации квартиры — подтвердить, что право на приватизацию не использовано ранее. Кроме того, выписку из ЕГРН необходимо заказывать и в других ситуациях, например, таких как: раздел имущества, обмен, дарение, залог в банке для получения кредита или оформления ипотеки и т.д.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю,
т. 8 (3852) 35-78-78, press@22.kadastr.ru