



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Как защитить свою недвижимость от мошеннических действий?

Управление Росреестра по Алтайскому краю напоминает о существовании дополнительной меры, которая поможет владельцам **обезопасить** свою недвижимость от неправомерных действий третьих лиц.

Ограничить сделки с имуществом без личного участия, независимо от региона нахождения недвижимости, достаточно просто - необходимо написать соответствующее заявление **в любом** филиале МФЦ. Заявление также можно подать в личном кабинете на сайте Росреестра, подписав его электронной подписью.

Запись о наличии такого заявления после внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет использоваться при проверке юридической чистоты недвижимости перед регистрацией сделки. Услуга абсолютно **бесплатна** для заявителей и госпошлина за нее не взимается.

Как рассказала начальник отдела регистрации ограничений (обременений) Управления Росреестра по Алтайскому краю **Татьяна Афанасьева**, данное заявление особенно актуально для тех, кто потерял паспорт или документы на квартиру, либо планирует надолго уехать от места расположения своей недвижимости.

По словам Татьяны Викторовны, в Алтайском крае с каждым годом растет количество таких заявлений от собственников. Если в 2015 году поступило 451 заявление, то в 2016 году Управлением принято уже 570 заявлений.

В 2017 году это число увеличилось **более чем в 2 раза** и составило 1167, основная часть принятых заявлений – от физических лиц. Наибольшее количество заявлений за прошлый год поступило от жителей г. Барнаула - 844.

Всего за 2017 год Росреестр внес в ЕГРН **более 200 тыс.** записей о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения права, обременения объекта недвижимости, прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества,

землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Алтайского края. Подведомственным учреждением Управления Росреестра по Алтайскому краю является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Екатерина Диогенова
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
+7 913-252-53-57
+7 (3852) 29 17 27
22press_rosreestr@mail.ru
www.rosreestr.ru
656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16