



Пресс-релиз

Более 67% заявлений по оспариванию кадастровой стоимости, из числа рассмотренных комиссией в июне 2018 года, удовлетворены

Управление Росреестра по Алтайскому краю информирует о результатах работы межведомственной комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости в **июне** 2018 года. Всего в комиссию поступило 62 заявления об оспаривании кадастровой стоимости (в мае - 62), из которых 55 приняты к рассмотрению, 7 - не приняты.

Основная причина отказа в принятии заявлений к рассмотрению - непредставление отчета об оценке в бумажном виде или в виде электронного документа, а также истечение срока, установленного законодательством для подачи заявления.

В июне проведены три заседания Комиссии, на которых рассмотрено 83 заявления (в мае - 25 заявлений). В результате принято 27 решений об отклонении заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости недвижимости, 55 решений **об установлении** кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости и одно решение о пересчете кадастровой стоимости земельного участка по основанию недостоверности сведений, использованных при определении его кадастровой стоимости.

Таким образом, Комиссией удовлетворены более 67 % заявлений, из числа рассмотренных в июне 2018 года.

Единственная **причина** отклонения заявлений - это несоответствие отчетов об оценке рыночной стоимости, представляемых в Комиссию вместе с заявлением, требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки.

Напоминаем: для получения информации и документов Комиссии, гражданам необходимо указывать в заявлении свой актуальный электронный адрес и почтовый адрес для направления корреспонденции.

Справка:** Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции от 02.06.2016 № 172-ФЗ) установлено, что заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в комиссию в период с даты внесения в ЕГРН результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в ЕГРН результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки или в соответствии со статьей 24.19 указанного закона, **но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в ЕГРН оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.