



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Кадастровую стоимость в Алтайском крае будет определять учреждение по государственной кадастровой оценке

Более **100** заявлений от жителей Алтайского края рассмотрит комиссия по оспариванию кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Алтайскому краю в январе 2019 года. Свыше половины заявителей – это граждане, владеющие земельными участками. По словам главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Алтайскому краю **Александра Руди**, в комиссию владельцы объектов недвижимости обращаются в том случае, когда величина кадастровой стоимости затрагивает их права, например высокий уровень арендной платы, земельного налога, выкупной цены, какие-то другие причины.

Стоит отметить, что в 2019 году кадастровую переоценку недвижимости будут проводить специалисты АКГУП «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки», прежде этой деятельностью занимались оценочные компании, выигравшие право проведения государственной кадастровой оценки на торгах. Основные параметры оценки при этом сохраняются.

Бюджетное учреждение будет не только определять кадастровую стоимость объектов недвижимости, но и на постоянной основе осуществлять сбор, обработку, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости.

Сведения о кадастровой стоимости, полученной в результате оспаривания, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости. Необходимо отметить, что характеристики об объектах недвижимости, содержащиеся в Реестре, внесены в него на основании документов, представленных заявителями либо на основании документов, полученных органом регистрации прав в порядке информационного взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления. То есть, сведения Реестра об объектах недвижимости отражают содержание представленных документов. Так, сведения Реестра об объектах недвижимости, не являющихся земельными участками, в большинстве своем отражают сведения технических паспортов, составленных в свое время организациями технической инвентаризации или технических планов, представленных заявителями.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного

мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.