

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Реконструкция автомобильной дороги К-12 – Туманово – Новая Жизнь
с мостом через р. Карама на км 20+850 в Солонешенском районе**

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

4365-ППТ

Инв. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция автомобильной дороги К-12 – Туманово – Новая Жизнь
с мостом через р. Карама на км 20+850 в Солонешенском районе

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

4365-ППТ

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Бегаев В.Г.

2020

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Состав документации по планировке территории

Реконструкция автомобильной дороги К-12 – Туманово – Новая Жизнь с мостом через р. Карама на км 20+850 в Солонешенском районе

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4365-ППТ	Основная часть проекта планировки территории.	
2	4365-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП

В.Г. Бегаев

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			4365-ППТ								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Комков			Состав документации по планировке территории		Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Бегаев					П	1	1
			Рук. группы	Князева					АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»		
			Н.Контр.	Ситников							

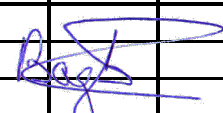
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории:

Проект межевания территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги К-12 – Туманово – Новая Жизнь с мостом через р.Карама на км 20+850 в Солонешенском районе» разработан в соответствии с нормативными актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Приказ Минтранса Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении Схемы территориального планирования Алтайского края»;

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	4365-ППТ1						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Разработал	Комков		Основная часть	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Князева			П	1	7
			ГИП	Бегаев			АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»		

2. Цель разработки проекта

Цели:

- устойчивое развитие территории;
- установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения автомобильной дороги.

Задачи:

- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установить границы зон с особыми условиями использования территории;
- определить места допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

3. Сведения об основных положениях документов территориального планирования МО

Автомобильная дорога К-12 – Туманово – Новая Жизнь с мостом через р.Карама на км 20+850 в Солонешенском районе».

1) Кадастровый план территории на кадастровый квартал: 22:43:070105, 22:43:070001,

2) Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная АО «Алтайиндорпроект» в 2020 г.).

4. Характеристика планируемого развития территории

Общие сведения

«Реконструкция автомобильной дороги К-12 – Туманово – Новая Жизнь с мостом через р.Карама на км 20+850 в Солонешенском районе» значительно облегчит проезд транспорта к сельскохозяйственному предприятию, что положительно отразится на безопасности движения и развитии предприятия.

Красные линии

При формировании планировочной структуры происходит выделение элементов планировочной структуры - территорий общего пользования. Территории общего пользования выделяются красными линиями. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. В зоне предстоящей застройки проектируемого подъезда к сельскохозяйственному комплексу и временного резерва грунта отсутствуют месторождения полезных ископаемых в недрах, месторождение питьевых подземных вод, что подтверждается заключением №47/2020, №48/2020 от 04.06.2020г. Отдела геологии и лицензирования по Алтайскому краю «Об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки».

						4365-ППТ1	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В административно-территориальном отношении проектируемая автомобильная дорога расположена на восточной окраине с. Туманово Солонешенского района Алтайского края.

Солонешенский район расположен в юго-восточной части Алтайского края.

Административным центром Солонешенского района является с. Солонешное.

Начало трассы (ПК 0+00) принято на км 20+795 вышеуказанной существующей автомобильной дороги, конец трассы (ПК 1+39) принят на км 20+934 той же автомобильной дороги.

Автомобильная дорога, подлежащая реконструкции, полностью проходит по территории села.

Основное направление трассы – юго-Восточное.

Протяженность трассы 0,139 км.

Свор проектируемого мостового перехода находится в южной части с.Туманово. Существующий деревянный мост на ряжевых опорах находится в аварийном состоянии.

Пойма реки преимущественно чередующаяся, прерывающаяся, шириной от 30м до 100м, закустаренная или луговая.

Берега отлогие, высотой 0,2-0,5м, луговые, с группами кустарника.

Русло в створе изогнуто S-образно, его ширина по бровкам 13,0м, по меженным урезам 5,0-10,0 м. Берега отлогие, высотой 0,2-0,5м, луговые, с группами кустарника. Меженные глубины в створе 0,1-0,3м.

Мощность почвенно-растительного слоя на откосах насыпи 0,1м, на прилегающей территории 0,2м.

Почвы – черноземы обыкновенные, среднегумусные, среднемощные.

Сосредоточенный резерв грунта расположен на склоне возвышенности (Тумановский перевал) с выходом на поверхность скальных пород, в основном, вертикальной слоистости. Участок окружен лесом. На самом резерве, с отдельно стоящими деревьями, мелкая поросль березы и сосны. Центральная часть участка изрыта, здесь ведется разработка грунтов хоз. способом.

В геоморфологическом отношении район работ расположен на восточных отрогах Ануйского хребта, в долине реки Карамы. Долина горная, шириной по дну от 200м до 500м, ограничена крутыми и очень крутыми склонами высотой 150-200м, рассечёнными логами, распадками и долинами мелких притоков.

Пойма преимущественно чередующаяся, прерывающаяся, шириной от 30м до 100м, закустаренная или луговая.

Русло слабоизвилистое или извилистое, сложено галечником, на отдельных участках течения делится на рукава. Ширина его по бровкам меняется от 5,0м в истоках до 20,0м в нижнем течении, по меженным урезам соответственно от 2,0м до 15,0м, берега часто закустаренные, высотой 0,5-1,0м, в местах подмывов горных склонов до 10,0м.

В месте проектирования долина реки горная, шириной в створе по верху 1,0км, по дну 400,0м, склоны крутые, высотой 70,0м, открытые, с отдельными группами леса на участках северной экспозиции.

Дно долины занято жилыми и хозяйственными постройками, усадьбами села.

Рельеф непосредственно участка работ пологоволнистый, техногенно изменен. Абсолютные отметки местности по участку изменяются от 675,78м до 678,16м.

Климат изучаемой территории резко континентальный с суровой зимой с сильными ветрами и метелями, весенними и осенними заморозками, жарким летом.

Климатические условия района приводятся по многолетним наблюдениям метеостанции Солонешное, расположенной в 23 км к западу. Среднегодовая температура воздуха 0,6°C.

						4365-ППТ1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Самый холодный месяц – январь со средней температурой $-17,9^{\circ}\text{C}$ и абсолютным минимумом -50°C .

Самый жаркий месяц – июль. Средняя температура воздуха $+18^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+39^{\circ}\text{C}$. Безморозный период длится 132 дня.

Амплитуда колебаний среднемесячных температур воздуха за год достигает $35,9^{\circ}\text{C}$, а абсолютных 89°C .

За год выпадает 527мм осадков, в том числе 373мм в теплый и 154мм в холодные периоды года.

Снежный покров устанавливается в среднем 11 ноября, а сходит 16 апреля. Высота снежного покрова в конце зимы достигает 24 см.

Погода с ветрами бывает более 200 дней в году. Наиболее часты ветры весной и осенью, когда число дней со штилем не превышает 5-10 дней в месяц.

Температура воздуха самой холодной пятидневки – минус 38°C (0,92ВП)
– минус 40°C (0,98ВП)

Высота снежного покрова 5% вероятности превышения 88 см.

Дорожно-климатическая зона IV (СП 34.13330.2012). Строительный климатический район Iv (СП 22.13330.2012).

Тип местности по характеру и степени увлажнения 1, на пониженных участках - 2 (СП 34.13330.2012).

Район по весу снегового покрова – III, $S_g = 1,8$ кПа; по толщине стенки гололеда – IV, $b = 15$ мм; по ветровой нагрузке – III, $w_0 = 0,38$ кПа (СП 20.13330.2011).

Нормативная глубина сезонного промерзания, определенная по формуле 5.3 СП 22.13330.2011 для насыпи земляного полотна и дресвяных грунтов 2,80м.

3) Строительство объекта будет осуществляться по существующему направлению в границах кадастровых кварталов: 22:43:070105

4) Временный резерв грунта будет расположен в границах кадастрового квартала: 22:43:070105, 22:43:070001

Протяженность проектируемого участка – 0,139 км.

Основное направление трассы – юго-восточное.

Трасса подходов

Начало трассы (ПК 0+00) принято на км 20+795 вышеуказанной существующей автомобильной дороги, конец трассы (ПК 1+39) принят на км 20+934 той же автомобильной дороги.

На всем протяжении трасса проложена по существующей насыпи высотой 0,2 – 0,44 м со щебеночным покрытием. Покрытие находится в неудовлетворительном состоянии. На протяжении всего участка присутствуют поперечные неровности (гребёнка).

Основное направление трассы юго-восточное.

Протяженность трассы 139 м. Всего по трассе пробурено 2 скважины глубиной 4,0 м.

Насыпь существующей автомобильной дороги выполнена из щебенистого грунта маловлажного с примесью органики 5,2%. Дресвы и щебня 83%.

На откосах насыпи мощность растительного слоя (почвы) 0,1 м. Мощность растительного слоя (почвы) на прилегающей территории составляет 0,2м.

Почвы – черноземы обыкновенные, среднегумусные, среднемощные.

Инженерно-геологический разрез сверху вниз представлен:

ИГЭ 1. Насыпной грунт (насыпь земляного полотна) – щебенистый грунт маловлажный с примесью органики 5,2%. Дресвы и щебня 83% . Заполнителя 17% . Зале-

						4365-ППТ1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

гает по всей трассе под дорожным покрытием с глубины 0,2 м до глубины 0,44 м, мощностью 0,24 м.

ИГЭ 2. Почва суглинистая с дресвой и щебнем. Залегают по всей трассе под насыпью земляного полотна с глубины 0,2-0,44 м до глубины 0,4-0,6 м, мощностью 0,2 м.

ИГЭ 3. Дресвяный грунт с суглинистым заполнителем твердой консистенции. Дресвы и щебня 79%. Заполнителя 21%. Залегают по всей трассе под почвой с глубины 0,4-0,6 м до вскрытой глубины 4,0 м, мощностью 3,4 – 3,6 м.

Условия залегания грунтов показаны на продольном профиле (графические приложения).

Гидрогеологические условия. На период изысканий (апрель - май 2020г) по трассе подходов, в пределах изученной глубины до 4,0 м подземные воды не обнаружены.

Грунты насыпи земляного полотна пригодны для дальнейшего использования.

По данным лабораторных работ грунты насыпи земляного полотна содержат 66,7% частиц крупнее 20мм.

Оптимальные параметры грунта ИГЭ 1 не определялись, так как ГОСТ 22733-2002 не распространяется на грунты, содержащие частицы крупнее 20мм.

По содержанию SO₄ грунты агрессивными свойствами к бетонам любой марки по водонепроницаемости на всех цементах не обладают, по содержанию Cl обладают слабой агрессией на арматуру в бетоне марок W4-W6 (показатели приведены для конструкций с защитным слоем толщиной 20 мм). прил. М.

По степени засоленности грунты не засоленные, прил. М

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали - средняя

В зоне сезонного промерзания находятся грунты ИГЭ 1 и ИГЭ 3.

Согласно расчетам грунты слабопучинистые (22.13330.2011.П. 6.8.8).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов ИГЭ 1 и ИГЭ 3 - 2,80 м.

Насыпь земляного полотна пригодна для дальнейшего использования.

Мост через реку Карама

Свор проектируемого мостового перехода находится в южной части с.Туманово.

Мостовой переход проектируется на ПК 0+41 – ПК 0+70.

Ось трассы, в месте устройства проектируемого моста, проходит по существующей автомобильной дороге с высотой насыпи 0,98-1,07 м с дорожным покрытием из щебня (из несортированного материала) средней мощностью 0,2 м.

На участке работ пробурены 2 скважины, сделаны 2 точки ВЭЗ для уточнения геологического разреза и определения коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали.

Скважины пробурены на ПК 0+65, ось – скв.1 глубиной 10,6 м; на ПК 0+46 – скв. 2 глубиной 10,0 м.

Точки ВЭЗ выполнены на ПК 0+65 (скв.1) – ВЭЗ 1, и на ПК 0+46 (скв. 2) - ВЭЗ 2. По данным ВЭЗ инженерно-геологический разрез на участке мостового перехода изучен до глубины 13,0 м.

Инженерно-геологический разрез сверху вниз представлен:

Дорожное покрытие – щебень из несортированного материала средней мощностью 0,2 м.

ИГЭ 1. Насыпной грунт (насыпь земляного плотна) – щебенистый грунт маловлажный с примесью органики 5,2%. Дресвы и щебня 83%. Заполнителя 17%. Залегают на всем участке мостового перехода под дорожным покрытием с глубины 0,2 м до глубины 0,98-1,07 м, мощностью 0,78-0,87 м.

						4365-ППТ1	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ИГЭ 2. Почва суглинистая с дресвой и щебнем. Залегают на всем участке мостового перехода под насыпью земляного полотна с глубины 0,98-1,07 м до глубины 1,27-1,38 м, мощностью 0,2 м.

ИГЭ 3. Дресвяный грунт с суглинистым заполнителем твердой консистенции. Дресвы и щебня 79%. Заполнителя 21%. Залегают на всем участке мостового перехода под почвой и в русловой части с глубины 1,27-1,38 м до глубины 8,0-8,6 м, мощностью 6,7-7,2 м.

ИГЭ 6. Скальный грунт-известняк трещиноватый очень плотный, прочный. Залегают на всем участке мостового перехода под дресвяным грунтом ИГЭ 3 с глубины 8,0-8,6 м до изученной глубины 13,0 м, мощностью 4,4-5,0 м.

Условия залегания грунтов показаны на продольном профиле (графические приложения).

Гидрогеологические условия. На период изысканий (апрель - май 2020г) в пределах изученной глубины вскрыт один водоносный горизонт грунтовых вод в месте устройства моста через р. Карама (ручей Прямой) на глубинах 1,6-1,8 м (с учетом насыпи земляного полотна), при установившемся уровне на абсолютной отметке 675,96 м. Расчетный уровень 2% обеспеченности - составляет 676,86 м. Уровень воды подвержен сезонным и годовым колебаниям. Максимальный уровень ожидается в апреле - мае, минимальный в феврале - марте. Годовая амплитуда уровня воды обычно не превышает 0,5-1,0 м.

Водовмещающими грунтами являются дресвяные грунты.

По химическому составу подземные воды и вода реки Карама гидрокарбонатная- кальциево- калиево-натриевая с минерализацией подземных вод 0,58 г/л. и 0,51 г/л - в реке. Агрессивными свойствами к бетонам всех марок по водонепроницаемости на любых цементах не обладает. К арматуре железобетонных конструкций неагрессивные при постоянном погружении и периодическом смачивании, прил. К.

По содержанию SO₄ грунт ИГЭ 6 агрессивными свойствами к бетонам любой марки по водонепроницаемости на всех цементах не обладают, по содержанию Cl обладают слабой агрессией на арматуру в бетоне марок W4-W6 (показатели приведены для конструкций с защитным слоем толщиной 20 мм). прил. М.

По степени засоленности грунты не засоленные, прил. М

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали – средняя.

В зоне сезонного промерзания находятся грунты ИГЭ 1 и ИГЭ 3. Грунты слабопучинистые.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 2,80 м.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Сейсмичность площадки – 8 баллов.

Сведения о документах и материалах, обосновывающих изъятие и предоставление земельных участков

Проектная документация строительства автомобильной дороги разработана согласно проекту планировки территории с соблюдением природоохранного законодательства, с учетом охраны окружающей среды и рациональным использованием природных ресурсов и заключений в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Обоснование площадей земельных участков, занимаемых в постоянное (бессрочное) пользование

По проектной документации занимаем в бессрочное пользование всего 0,3248га, в том числе:

Земли населенных пунктов

						4365-ППТ1	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Кадастровый квартал 22:43:070105

- 0,3246 га.

Обоснование размера земель,
занимаемых во временное (срочное) пользование

В срочный отвод заняты земли под кавальер растительного грунта, построечные механизмы, сосредоточенный резерв грунта и под строительную площадку. По проектной документации занимаем в срочное пользование всего 1,0828 га, в том числе:

Земли населенных пунктов

Кадастровый квартал 22:43:070105

- 0,5032 га.

Кадастровый квартал 22:43:070001

- 0,5796 га.

На землях, отводимых в постоянное и временное пользование для реконструкции автомобильной дороги К-12 - Туманово - Новая Жизнь с мостом через р.Карама на км 20+850 в Солонешенском районе особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Очередность развития территории проектируемой дороги

С целью скорейшей окупаемости вкладываемых ресурсов, проектной документацией деление на пусковые комплексы не предусматривается.

						4365-ППТ1	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

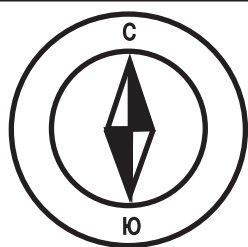
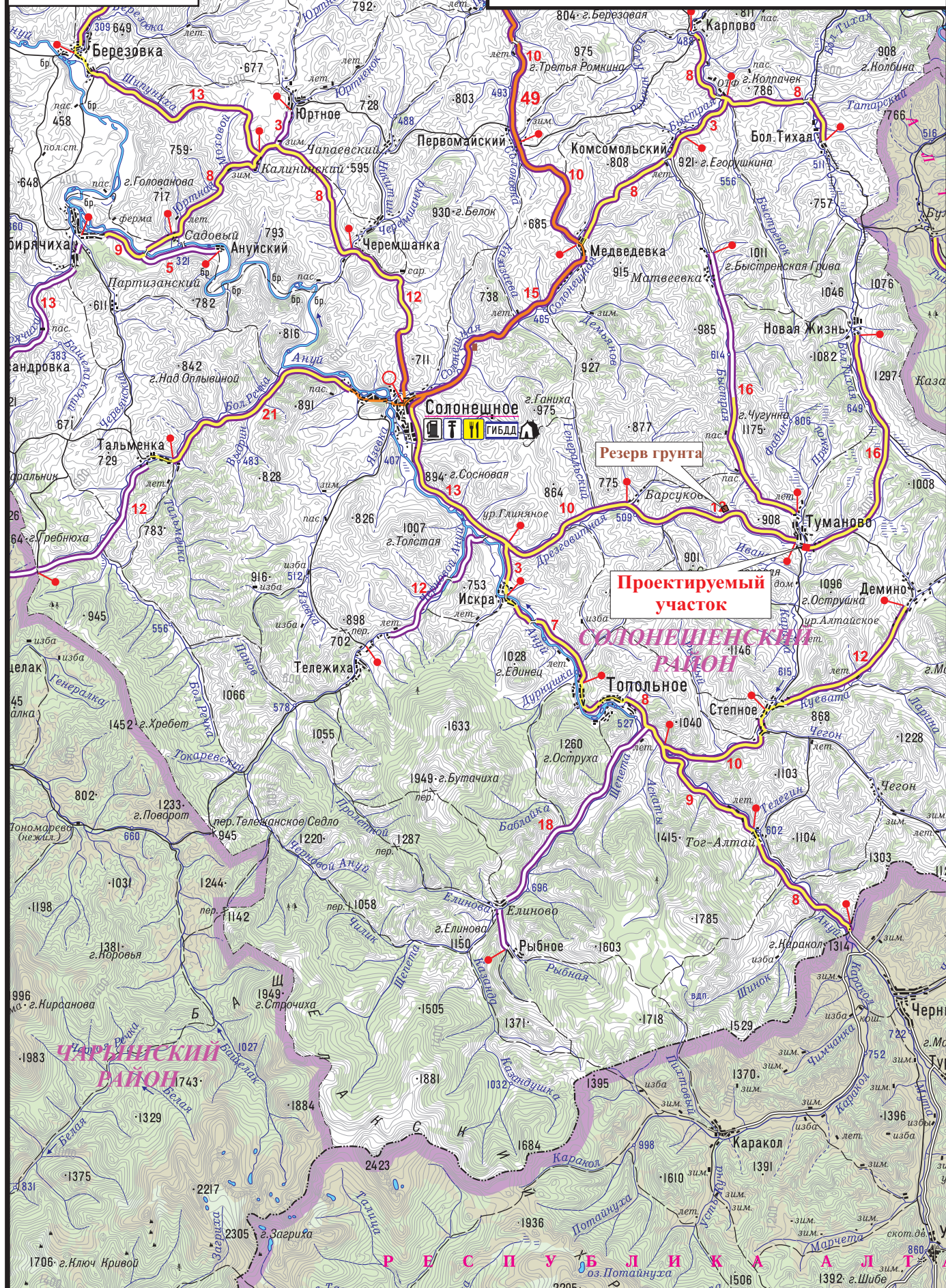
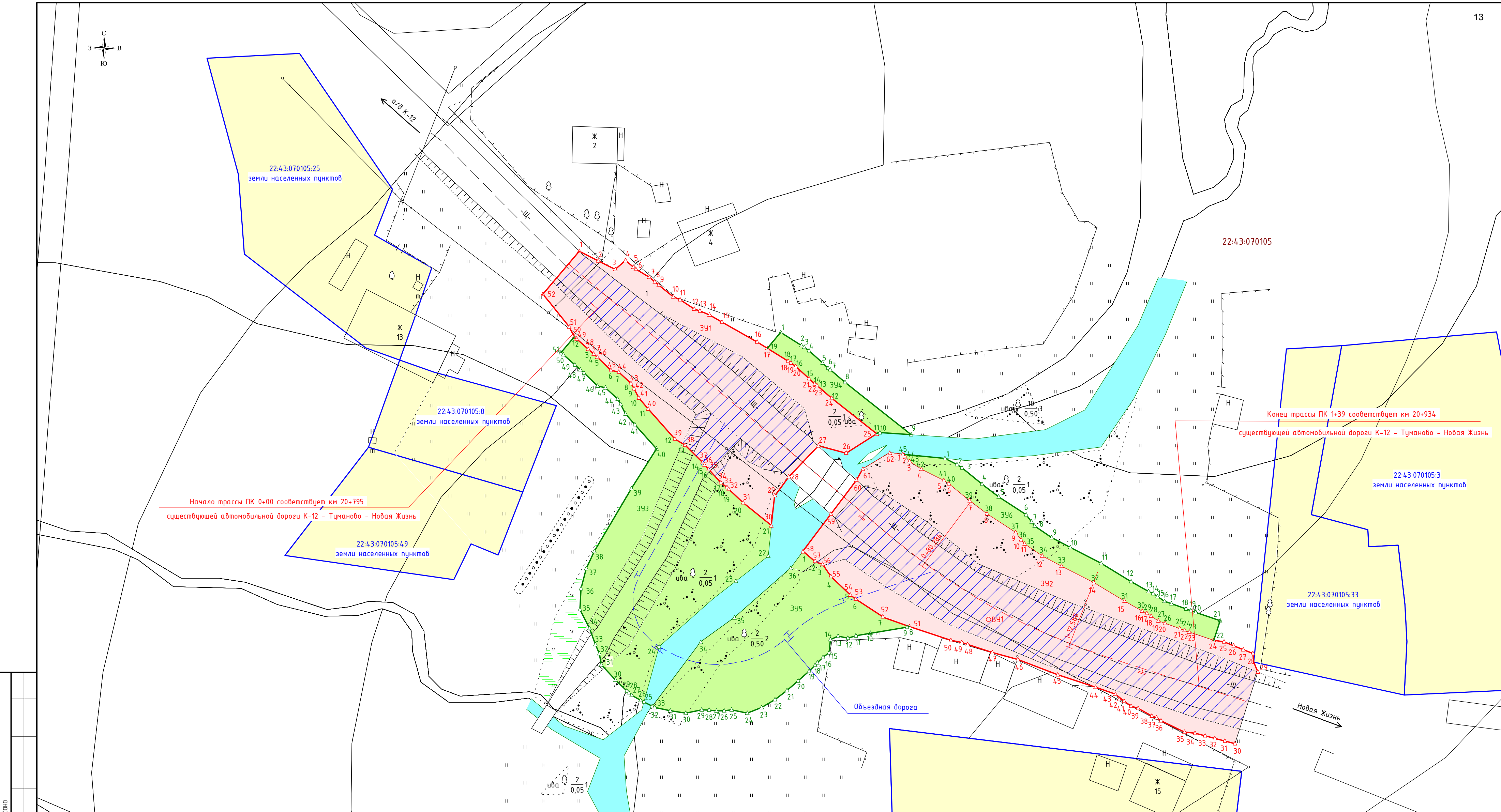
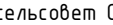





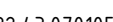




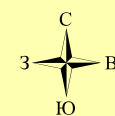
Схема транспортной сети в районе
реконструкции автомобильной дороги
К-12 – Туманово – Новая Жизнь
с мостом через р. Караму на км 20+850
в Солонешенском районе
М 1:290000





Условные обозначения:	
<p>Зона планируемого размещения постоянного отвода проектируемого объекта на территории с. Туманово МО Тумановский сельсовет Солонешенского района Алтайского края</p>  - 22:43:070105	 - Граница земельного участка  22:43:070105 - Кадастровый квартал  22:43:000000:198 - Земельный участок
 - Граница постоянной полосы отвода	 - существующая дорога
<p>Зона планируемого размещения временного отвода проектируемого объекта на территории с. Туманово МО Тумановский сельсовет Солонешенского района Алтайского края</p>  - 22:43:070105	 - Земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства
 - Граница временной полосы отвода	

						4365-ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги К-12 – Туманово - Новая Жизнь с мостом через р. Карамы на км 20+850 в Солонешенском районе			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инженер	Муравьева						Студия	Лист	Листов
Рук. группы	Князева							1	1
ГИП	Миллер								
Н. контроль	Ситников					Чертеж планировки территории М 1:500	АО "Алтайиндорпроект"		



22:43:070001:190
земли с/х назначения

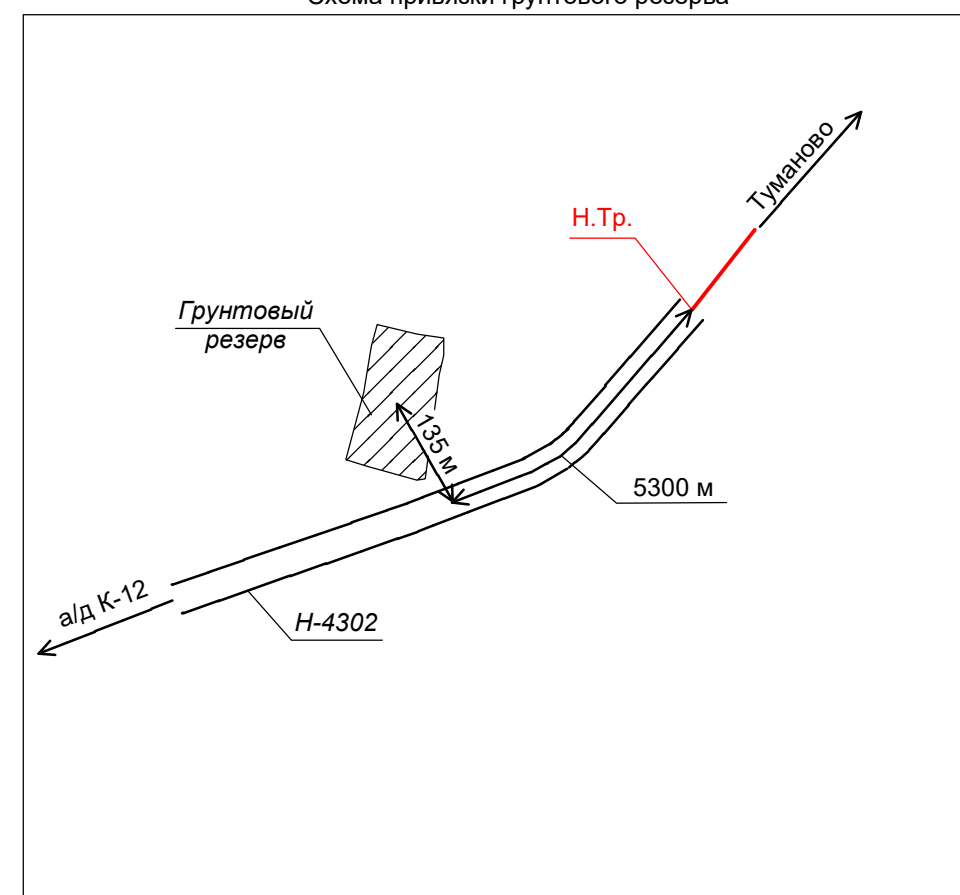
22:43:070001:1499
земли лесного фонда

Граница занимаемых
земель под резерв

Граница уполаживаня
откосов

Граница низа
цполаживання откосов

Въезд автотранспорта




Условные обозначения:

Зона планируемого размещения временного отвода
проектируемого объекта на территории
МО Тумановский сельсовет Солонешенского района Алтайского края

- 22:43:070001

_____ - Граница временной полосы отвода

22:43:070001:1499 – Земельный участок

 - Земли Лесного фонда

- Земли сельскохозяйственного назначения

 - Граница земельного участка




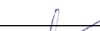
22:43:070105 – Кадастровый квартал

Технология производства работ

1. После окончания работ резерв рекльтивируется, для чего откосы цполаживаются до 1:6.

Таблица об'ємів работ

Наименование	Ед. измер.	Количество
1. Уполаживание откосов до 1:6	м ³	495
2. Планировка откосов и дна резерва	м ²	3129
3. Площадь разработки резерва	га	0,38
4. Площадь отвода под резерв	га	0,63

						4365-ППТ-		
						Реконструкция автомобильной дороги		
						К-12-Туманово-Новая Жизнь с мостом через		
						р. Карама на км 20+850 в Солонешенском районе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Муравьева			08.20			
Рук. группы		Князева			08.20		1	1
ГИП		Миллер			08.20			
						Чертеж планировки территории		
Н. контроль		Ситников			08.20	резерв грунта		
						М 1:1000		
						АО "Алтайиндорпроект"		