

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги «К-12 – Туманово – Новая Жизнь» с мостом через р. Карама на км 20+850 в Солонешенском районе»

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания

4365-ПМТ-2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги «К-12 – Туманово – Новая Жизнь» с мостом через р. Карама на км 20+850 в Солонешенском районе»

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания

4365-ПМТ-2

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Миллер А. В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Состав проекта межевания территории

«Реконструкция автомобильной дороги «К-12 – Туманово – Новая Жизнь» с мостом через р. Карама на км 20+850 в Солонешенском районе»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4365-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	4365-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП

Миллер А. В.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №											
									4365-ПМТ-2				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
			Разработал		Комков				Состав проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
			Проверил		Миллер						П	1	1
			ГИП		Миллер						АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»		

Обозначение	Наименование	Примечание
4365-ПМТ-2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	
4365-ПМТ-2.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие сведения	1
	2. Используемые исходные материалы	2
	3. Цель разработки проекта	2
	4. Сведения о существующих земельных участках	3
	5. Зоны с особыми условиями использования террито- рий	3
	6. Существующие объекты капитального строительства	4
	7. Особо охраняемые природные территории	4
	8. Территории объектов культурного наследия	4
	9. Зоны действия публичных сервитутов	5
	Графические материалы	
4365-ПМТ-2.1	Чертеж границ существующих объектов недвижимости и зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
							4365-ПМТ-2		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разработал	Комков				Содержание			
	Проверил	Миллер							
	ГИП	Миллер							
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»		

1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги «К-12 – Туманово – Новая Жизнь» с мостом через р. Карама на км 20+850 в Солонешенском районе» разработан в соответствии с нормативными актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ Минтранса Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";

						4365-ПМТ-2.ПЗ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Решение Совета народных депутатов Солонешенского района Алтайского края от 06.11.2019 № 49 «О внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Солонешенский район Алтайского края»;
- Решение РСНД Солонешенского района Алтайского края от 21.12.2016 № 347 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района Солонешенский район Алтайского края»;
- Решение Совета народных депутатов Тумановского сельсовета Солонешенского района Алтайского края от 15.06.2017 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Тумановский сельсовет Солонешенского района Алтайского края».

2. Используемые исходные материалы

1. Схема территориального планирования Алтайского края (утв. Постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485);
2. Схема территориального планирования муниципального образования Солонешенский район Алтайского края (утв. Решением Совета народных депутатов Солонешенского района Алтайского края от 06.11.2019 № 49);
3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района Солонешенский район Алтайского края (утв. Решением РСНД Солонешенского района Алтайского края от 21.12.2016 № 347);
4. Правила землепользования и застройки территории МО Тумановский сельсовет Солонешенского района Алтайского края (утв. Решением Совета народных депутатов Тумановского сельсовета Солонешенского района Алтайского края от 15.06.2017 № 195);
5. Кадастровый план территории на кадастровый квартал: 22:43:070105, 22:43:070001;
6. Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная АО «Алтайиндорпроект» в 2020 г.).

3. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;

						4365-ПМТ-2.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения;

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

4. Сведения о существующих земельных участках

Настоящим проектом предусматривается занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование.

В целях постоянного пользования сформированы земельные участки, составляющие зону размещения объекта капитального строительства. Предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна и Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

5. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлены охранными зонами, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Перечень зон с особыми условиями использования территории представлен в таблице 1.

Для охранных зон, прошедших кадастровый учет, ширина устанавливается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

						4365-ПМТ-2.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «Об утверждении правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для переустраиваемых линий электропередач устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: для класса напряжения 10 кВ – 10 м.

Таблица 1

Перечень зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта (индивидуальное обозначение)	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым установлены особые условия использования территории
1	2	3
1	Зона охраны природных объектов Водоохранная зона	Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»
2	Зона охраны природных объектов Прибрежная защитная полоса	Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»
3	Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «Об утверждении правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

6. Существующие объекты капитального строительства

В зоне размещения проектируемой автомобильной дороги, существующие объекты капитального строительства **отсутствуют**.

7. Особо охраняемые природные территории

На землях, отводимых в бессрочное (постоянное) и срочное (временное) пользование для реконструкции автомобильной дороги «К-12 – Туманово – Новая Жизнь» с мостом через р. Карама на км 20+850 в Солонешенском районе Алтайского края, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения **отсутствуют**.

8. Территории объектов культурного наследия

В соответствии с результатами археологического обследования, проведенного в полевой сезон 2020 года Управлением Государственной охраны объектов культурного

						4365-ПМТ-2.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

наследия Алтайского края, в зоне реконструкции автомобильной дороги «К-12 – Туманово – Новая Жизнь» с мостом через р. Карама на км 20+850 в Солонешенском районе Алтайского края отсутствуют выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии). Выполнение дорожных, земляных работ допустимо.

Принимая во внимание опыт проведения дорожных работ, при их проведении возможно обнаружение памятников археологии (древних захоронений и других предметов), не выявленных в ходе археологического обследования.

В соответствии со статьей 37 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» строительные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

При производстве земляных работ в случае обнаружения археологических артефактов или признаков, указывающих на археологический памятник, необходимо связаться с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края для определения мер по сохранению объекта.

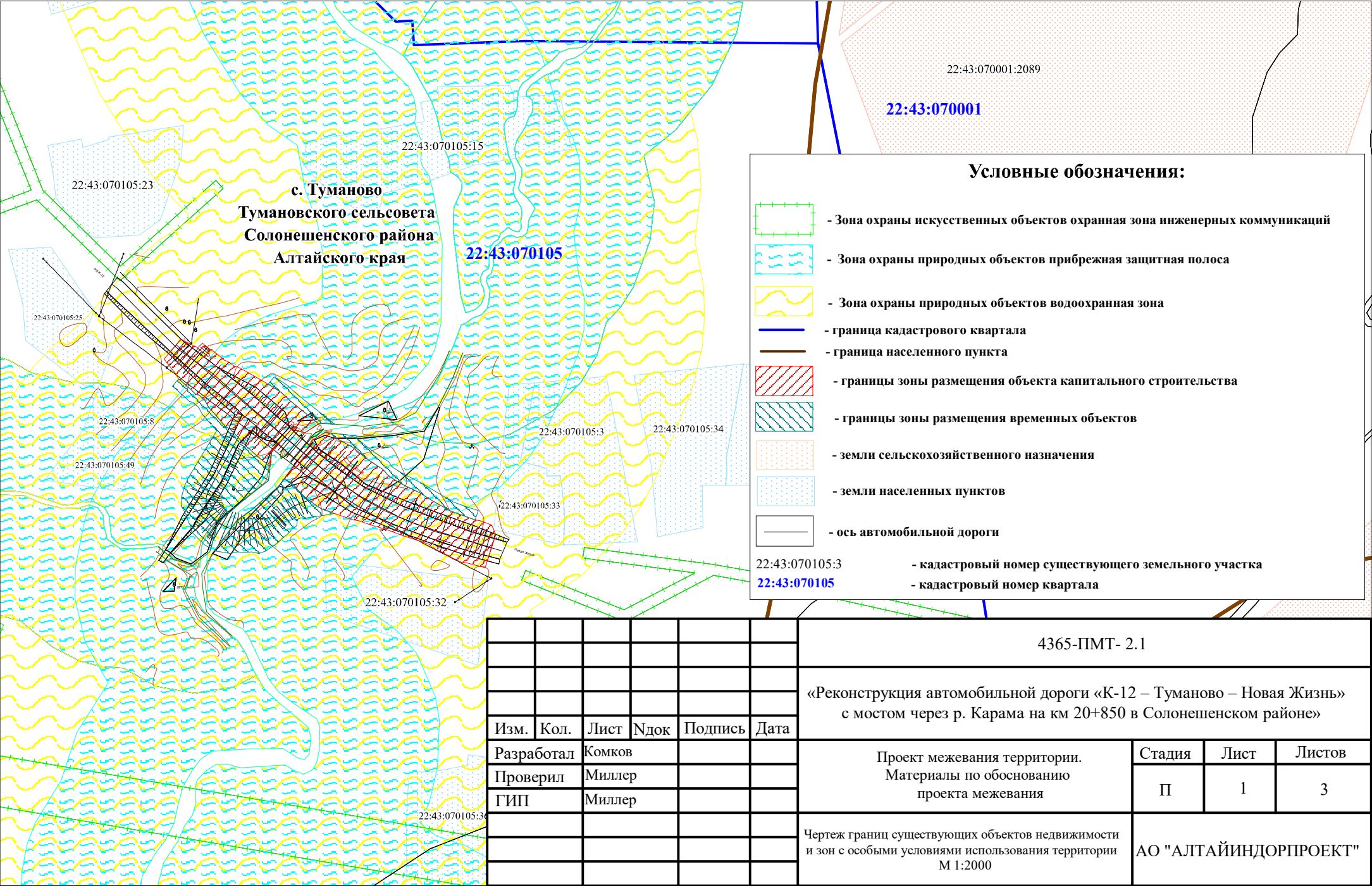
Недопустимы несогласованное перемещение тяжелой дорожной, строительной техники, складирование стройматериалов и т.д. за пределами отведённой по проекту зоны.

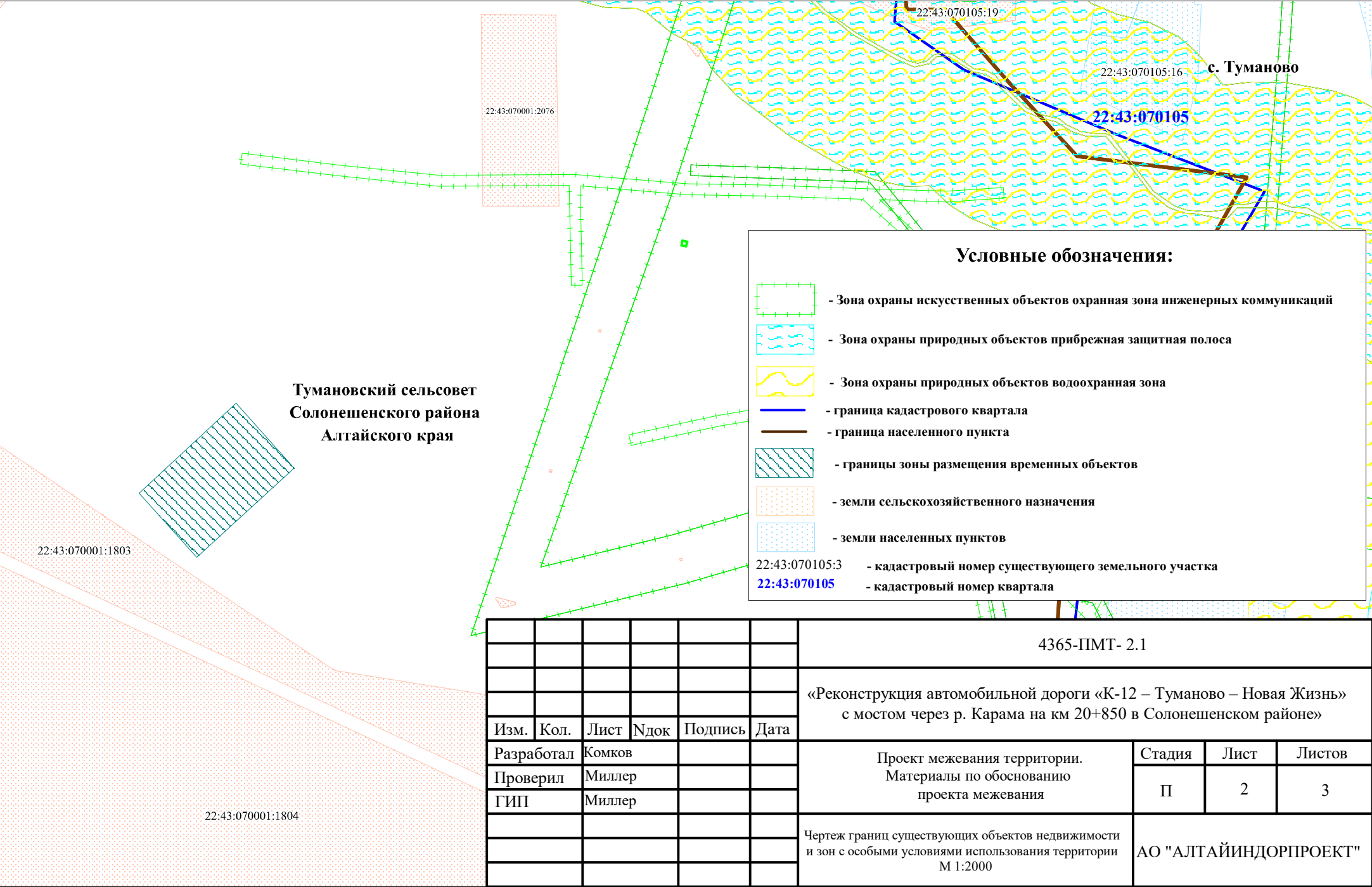
9. Зоны действия публичных сервитутов

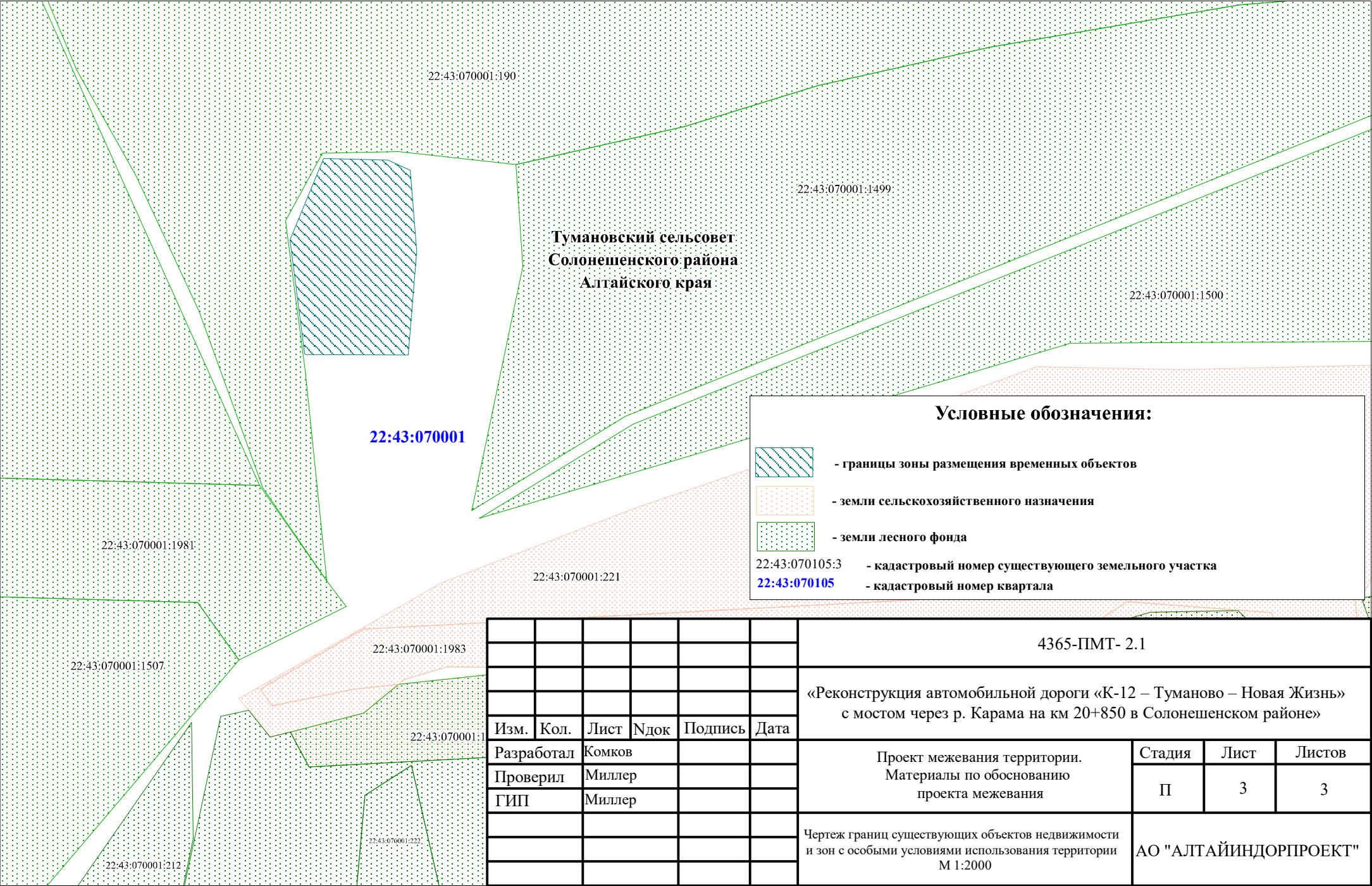
Согласно ст.23 Земельного кодекса РФ, сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

На территории строительства автомобильной дороги публичные сервитуты **не установлены**.

						4365-ПМТ-2.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		







						4365-ПМТ- 2.1			
						«Реконструкция автомобильной дороги «К-12 – Туманово – Новая Жизнь» с мостом через р. Карама на км 20+850 в Солонешенском районе»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Комков					П	3	3
Проверил		Миллер							
ГИП		Миллер				Чертеж границ существующих объектов недвижимости и зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	АО "АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ"		