

С 1 октября 2023 года в ГК РФ включили новые положения об общем имуществе собственников недвижимости.

Закрепили признаки общего имущества:

- принадлежит собственникам недвижимости, которая расположена в здании (сооружении) или на общей территории и связана физически (технологически);
- предполагали использовать его для общих нужд при создании (образовании) недвижимости или приобрели (создали) его в дальнейшем для этих целей.

Собственник недвижимости может получить любую информацию о решениях общего собрания.

По общему правилу решение вопросов владения, пользования и распоряжения общим имуществом принимают большинством голосов всех собственников.

Если из-за действий одного из собственников возникли допрасходы на содержание имущества, он должен их оплатить.

Новшества применяют к отношениям, которые возникли с 2 октября 2023 года.

Прокурор Солонешенского района

юрист 1 класса

А.А. Гришаков