

Об исчислении налога на имущество физических лиц

С 1 января 2015 года в Налоговом кодексе Российской Федерации (далее НК РФ) вступила в действие глава 32 «Налог на имущество физических лиц».

Согласно статьи 402 НК РФ, налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

В регионах, в том числе и в Алтайском крае, где переход на определение налоговой базы по кадастровой стоимости еще не произошел, налоговая база по объектам налогообложения определяется как инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в налоговые органы органами, осуществляющими государственный технический учет (БТИ), до 1 марта 2013 года.

С 1 января 2013 года государственный технический учет объектов недвижимости на территории Российской Федерации органами и организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, не ведется. При этом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) осуществляется государственный кадастровый учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

Согласно Федерального закона от 04.10.2014 № 284-ФЗ, переход на исчисление налога по новой методике должен завершиться к 2020 году.

Начальник отдела камеральных проверок № 4
Межрайонной ИФНС России № 1 по Алтайскому краю
И.А. Белоконь