

Успейте до 1 апреля 2020 года подать заявление на льготу по имущественным налогам

До наступления массовой рассылки налоговых уведомлений для корректного начисления расчетов по имущественным налогам предлагаем подать заявление на предоставление льгот. При этом заявить свое право должны только те граждане, которые в 2019 году впервые приобрели статус «льготной» категории, или у кого в налоговом уведомлении не были учтены федеральные льготы. Для граждан, относящихся к категории: пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, владельцыхозпостроек площадью не более 50 квадратных метров действует беззаявительный порядок предоставления налоговых льгот.

В случае более позднего обращения с заявлением о предоставлении льготы перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика такого права.

С целью обеспечения дополнительных социальных гарантий физическим лицам в связи с запланированным повышением пенсионного возраста для граждан предпенсионного возраста (женщины 55 лет, мужчины 60 лет) с 2020 года (за налоговый период 2019 года) будут применяться те же льготы, что и для пенсионеров.

Как известно, по налоговому уведомлению оплачиваются три имущественных налога: транспортный, земельный и налог на имущество физических лиц. Льготы по этим налогам могут быть в виде освобождения от уплаты, уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, предоставления дополнительных налоговых вычетов.

По налогу на имущество можно получить льготу в отношении жилых помещений каждого вида. Иными словами при наличии нескольких квартир или комнат, льгота предоставляется только на один объект с максимально исчисленной суммой налога. В случае, когда в собственности находится одна квартира, один жилой дом – льгота предоставляется на оба объекта. Также льгота распространяется на ряд нежилых объектов - например, на помещение для ведения творческой деятельности, на хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, и на гараж или машино-место.

При расчете земельного налога будет применяться налоговый вычет. Эта льгота уменьшает сумму начислений на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка. Так, если площадь участка составляет не более 6 соток – налог взиматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

По транспортному налогу льгота предоставляется только на один объект, по выбору налогоплательщика, относящийся к категории «легковой автомобиль» мощность двигателя до 100 лошадиных сил или «мотоциклы и мотороллеры» с мощностью двигателя до 35 лошадиных сил. При замене транспортного средства следует повторно обратиться в налоговую инспекцию для замены льготированного автомобиля.

С полным перечнем установленных налоговых льгот по имущественным налогам в конкретном муниципальном образовании можно ознакомиться в

электронном сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn22/service/tax/>).

Для получения льготы представить заявление можно одним из следующих способов:

- непосредственно в любой налоговый орган;
- направить по почте;
- отправить, воспользовавшись сервисом официального сайта ФНС России (www.nalog.ru) «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

По желанию можно приложить к нему документы, подтверждающие право на льготу. В случае, если документы не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов и иных лиц, у которых имеются эти сведения.

Если ранее вы уже пользовались льготой, заявление повторно не подается.

Пресс-служба Межрайонной ИФНС России № 1 по Алтайскому краю