

**Заявка на участие в торгах на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, подающего заявку, или \_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее

Заявитель, ознакомившись с публикацией извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) и (или) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов (официальный сайт администрации Солонешенского района Алтайского края в сети «Интернет»: [www.admsln.narod.ru](http://www.admsln.narod.ru)), просит допустить к участию в торгах на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства сроком на 49 лет:

площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящегося \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

\_\_\_\_\_. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением. Заявитель обязуется: 1) соблюдать порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в публикации извещения об их проведении; 2) в случае признания его победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов и заключить с Администрацией Солонешенского района договор аренды земельного участка по истечению 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через 30 дней.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
Юридический адрес и почтовый адрес Заявителя, телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении торгов на \_\_\_\_\_ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Заявка принята организатором торгов \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_.

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у Заявителя.

## Реквизиты для перечисления задатка

Поставщик: Администрация Солонешенского района  
Юридический адрес: 659690 с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15  
Фактический адрес: 659690 с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ кр. г. БАРНАУЛ Банк получателя	БИК 040173001
ИНН 2273002681      КПП 227301001	счет № 40101810100000010001
УФК по Алтайскому краю (комитет Администрации Солонешенского района по финансам, налоговой и кредитной политике Алтайского края	КБК 09211105013100000120 ОКТМО 01643434

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (проект)

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_2017

Администрация Солонешенского района, в лице главы Администрации района Горбачева Виктора Григорьевича действующего на основании Устава муниципального образования Солонешенский район Алтайского края, принятого решением Солонешенского районного Совета народных депутатов 23 декабря 2015 года № 287, и зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Алтайскому краю 21 января 2016 г., государственный регистрационный № RU 225430002016029, юридический адрес: Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 22 № 001896166 от 29.03.2005 года, ИНН 2273002674, КПП 227301001, БИК 040173001, счет 40101810100000010001 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КР., с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора и целевое использование земельного участка

- 1.1 На основании протокола об итогах аукциона (открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства, по адресу (описание местоположения): Алтайский край, Солонешенский район, юго-западнее лога Чипуловский и юго-восточнее ручья Правый на землях Лютаевского сельсовета. Арендодатель сдаёт в аренду, Арендатор принимает в пользование на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 22:43:020001:965, общей площадью 579424 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Алтайский край, Солонешенский район, юго-западнее лога Чипуловский и юго-восточнее ручья Правый на землях Лютаевского сельсовета. Категория земель-земли сельхозназначения.
- 1.2 Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора, сдаваемый в аренду земельный участок свободен от прав третьих лиц.
- 1.3 Границы участка обозначены на выписке из ЕГРН земельного участка от 29.03.2017 № 22/ИСХ/17-214191.
- 1.4 Участок предоставляется для сельскохозяйственного производства.

## 2. Срок действия договора

- 2.1 Настоящий договор заключается сроком на сорок девять лет, с \_\_\_\_\_ 2017, по \_\_\_\_\_2066.
- 2.2 Настоящий договор аренды одновременно является актом приёма-передачи земельного участка.

## 3. Размер и расчёт арендной платы

- 3.1 Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп. в год
- 3.2 Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором на Администрацию Солонешенского района, Алтайский край, с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, ИНН 2273002681, КПП 227301001, счёт 40101810100000010001, УФК по Алтайскому краю (комитет по финансам), ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КР, г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, ОКТМО 01643434, КБК 09211105013100000120.
- 3.3 Арендная плата вносится ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за последний квартал не позднее 1 декабря текущего года.
- 3.4 В случае не внесения платежей в установленный срок, Арендатор уплачивает пеню в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком уплаты.

3.5 Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке при изменении оценочных зон, кадастровой стоимости земельных участков, коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, льгот по ее уплате в соответствии с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Алтайского края и органов местного самоуправления. При этом размер арендной платы изменяется автоматически (без оформления дополнительных соглашений сторон о внесении изменений в настоящий договор).

3.6. В период действия настоящего Договора неиспользование Арендатором участка не может служить правовым основанием для невнесения арендной платы.

#### 4 Права и обязанности сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть договор, если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату и других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- вносить, по согласованию с Арендатором, в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;
- приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением условий настоящего договора;
- беспрепятственно посещать и обследовать земельные участки на предмет соблюдения земельного законодательства, условий настоящего договора аренды, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.2 Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд (смена категории земельного участка), гарантировать Арендатору предоставление равноценных земельных участков в другом (согласованном с Арендатором) месте или перезаключение договора аренды с изменением категории земель и целевого использования земельного участка.

4.3 Арендатор имеет право:

- приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и выдаче документов, удостоверяющих право аренды;
- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния участка;
- право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
- использовать в установленном порядке для собственных нужд, имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые, торф без права продажи третьим лицам;
- проводить в установленном порядке оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы;
- по истечении срока договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

4.4 Арендатор обязан:

- в месячный срок с момента подписания настоящего договора за свой счёт зарегистрировать данный договор в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (если договор заключён на срок более одного года);
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, также к загрязнению в соответствии с нормативными актами;
- возмещать убытки Арендодателю в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- сохранять все зелёные насаждения на арендуемых земельном участке;
- обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на участок, на специально выделенные части участка, свободный проход (проезд) через участок;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить уведомление Арендодателю;

- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации Арендатор или его правопреемник, должен направить Арендодателю письменное уведомление с заявкой на внесение изменений в договор аренды с предоставлением правоустанавливающих документов, либо отказ от аренды;
- полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции (выпас скота, сенокошение, пасека, посевы) без права возведения на нём зданий и строений
- не осуществлять на выделенных участке деятельность, в результате которой создались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав собственности и законных интересов;
- осуществлять какое-либо строительство в соответствии с целевым назначением земель и только с согласия Арендодателя с предоставлением схемы планирования организации земельного участка;
- при досрочном расторжении настоящего договора или истечения срока все неотделимые на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно;
- своевременно производить арендную плату за земельный участок.

## 5 Ответственность сторон

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору другая сторона направляет письменное уведомление.

5.2 К стороне, не исполняющей или не надлежаще исполняющей свои обязанности, может быть предъявлено требование о возмещении убытков в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

5.3 За неисполнение Арендатором обязанности, предусмотренной абзацем двенадцатым пункта 4.4 настоящего договора Арендатор, уплачивает Арендодателю пеню в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.4 За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6 Порядок изменения и расторжения договора

6.1 Изменения к договору заключаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.

6.2 Настоящий договор может быть расторгнут, а право аренды прекращено:

- по взаимному соглашению сторон;
- по прекращению срока действия договора

6.3 Настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом по инициативе Арендодателя в случае:

- нарушения Арендатором условий настоящего договора;
- не использования земельного участка в течении 3-х лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка;
- смерти Арендатора- физического лица и отсутствия правопреемника либо ликвидации юридического лица;
- если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором аренды срока платежа не вносит арендную плату;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.4 Основаниями для принудительного расторжения настоящего договора в случаях нарушения земельного законодательства являются:

- использование земельных участков не по целевому назначению, а также способами, приводящими к существенному снижению плодородия почв;
- загрязнение земельного участка химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.;
- захламливание земельного участка;
- нерациональное использование земель;
- другие нарушения, установленные действующим законодательством.

## 7.Иные условия договора

7.1 Земельные споры, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 8. Особые условия

8.1 В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2 Сервитуты по земельному участку не имеется.

8.3 Настоящий договор составлен и подписан в 3-х экземплярах: имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон: 1-й экземпляр в администрацию Солонешенского района; 2-й экземпляр арендатору, 3-й экземпляр для регистрационной службы.

## 9 Реквизиты сторон

### Арендодатель:

Администрация Солонешенского района  
659690, Алтайский край, Солонешенский район, с.Солонешное,  
ул.Красноармейская, 15  
ИНН 2273002674 КПП 227301001  
счёт 40101810100000010001, УФК по  
Алтайскому краю (комитет по финансам),  
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО  
АЛТАЙСКОМУ КР, г. БАРНАУЛ, БИК  
040173001, ОКТМО 01643000, КБК  
09211105013100000120  
Глава Администрации района  
М.П. \_\_\_\_\_ В.Г. Горбачев

### Арендатор:

Согласовано  
Главный специалист-юрист юридического  
отдела управления делами Администрации  
района

Н.В. Виноградова