

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Солонешенского района в соответствии с постановлением от 23.01.2017 № 16 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложения о размере арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 22:43:020001:953, общей площадью 3306881 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Алтайский край, Солонешенский район, лог «Макаров» и севернее его; юго-западнее ручья Петухов в районе ручья Бригадовский и южнее его. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка – 54596 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей 60 копеек. Шаг аукциона 1638 (одна тысяча шестьсот тридцать восемь) рублей 00 коп. Задаток в размере 10919 (десять тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 32 коп. должен поступить на счёт райбюджета не позднее 27 февраля 2017 года. Срок аренды 49 лет.

Условия и порядок проведения аукциона.

1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку по утверждённой форме, оплатившие задаток и предоставившие платёжный документ.

2. Приём заявок и прилагаемых к ним документов производится ежедневно, кроме субботы и воскресенья, начиная с даты опубликования настоящего информационного сообщения и заканчивая 27 февраля 2017 года в 16 часов по местному времени по адресу: с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15.

3. Аукцион состоится 28 февраля 2017 года в 11 часов по адресу: с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15.

4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии по проведению аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

5. Договор аренды земельного участка заключается в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Годовая арендная плата по договору, заключаемому с победителем аукциона, вносится ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7. По всем вопросам проведения аукциона обращаться в отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации района или по тел. 22-6-37.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (проект)

№ _____

_____ 2017

Администрация Солонешенского района, в лице главы Администрации района Горбачева Виктора Григорьевича действующего на основании Устава муниципального образования Солонешенский район Алтайского края, принятого решением Солонешенского районного Совета народных депутатов 23 декабря 2015 года № 287, и зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Алтайскому краю 21 января 2016 г., государственный регистрационный № RU 225430002016029, юридический адрес: Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 22 № 001896166 от 29.03.2005 года, ИНН 2273002674, КПП 227301001, БИК 040173001, счет 40101810100000010001 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КР., с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и целевое использование земельного участка

- 1.1 На основании протокола об итогах аукциона (открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства, по адресу (описание местоположения): Алтайский край, Солонешенский район, лог «Макарьев и севернее его; юго-западнее ручья Петухов в районе ручья Бригадовский и южнее его. Арендодатель сдает в аренду, Арендатор принимает в пользование на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 22:43:020001:953, общей площадью 3306881 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Алтайский край, Солонешенский район, лог «Макарьев и севернее его; юго-западнее ручья Петухов в районе ручья Бригадовский и южнее его. Категория земель-земли сельхозназначения.
- 1.2 Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора, сдаваемый в аренду земельный участок свободен от прав третьих лиц.
- 1.3 Границы участка обозначены на кадастровом паспорте земельного участка от 05.12.2016 № 22/16-887104.
- 1.4 Участок предоставляется для сельскохозяйственного производства.

2. Срок действия договора

- 2.1 Настоящий договор заключается сроком на сорок девять лет, с _____ 2016, по _____ 2066.
- 2.2 В случае, если срок настоящего договора истек и ни одна из сторон не заявила о прекращении договора за месяц до истечения срока, договор аренды считается пролонгированным на аналогичный период.
- 2.3 Настоящий договор аренды одновременно является актом приёма-передачи земельного участка.

3. Размер и расчёт арендной платы

- 3.1 Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ рублей _____ коп. в год
- 3.2 Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором на Администрацию Солонешенского района, Алтайский край, с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, ИНН 2273002681, КПП 227301001, счёт 40101810100000010001, УФК по Алтайскому краю (комитет по финансам), ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КР, г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, ОКТМО 01643434, КБК 09211105013100000120.
- 3.3 Арендная плата вносится ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за последний квартал не позднее 1 декабря текущего года.

3.4 В случае не внесения платежей в установленный срок, Арендатор уплачивает пеню в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком уплаты.

3.5 Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке при изменении оценочных зон, кадастровой стоимости земельных участков, коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, льгот по ее уплате в соответствии с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Алтайского края и органов местного самоуправления. При этом размер арендной платы изменяется автоматически (без оформления дополнительных соглашений сторон о внесении изменений в настоящий договор).

3.6. В период действия настоящего Договора неиспользование Арендатором участка не может служить правовым основанием для невнесения арендной платы.

4 Права и обязанности сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть договор, если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату и других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- вносить, по согласованию с Арендатором, в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;
- приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением условий настоящего договора;
- беспрепятственно посещать и обследовать земельные участки на предмет соблюдения земельного законодательства, условий настоящего договора аренды, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.2 Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд (смена категории земельного участка), гарантировать Арендатору предоставление равноценных земельных участков в другом (согласованном с Арендатором) месте или перезаключение договора аренды с изменением категории земель и целевого использования земельного участка.

4.3 Арендатор имеет право:

- приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и выдаче документов, удостоверяющих право аренды;
- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния участка;
- право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
- использовать в установленном порядке для собственных нужд, имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые, торф без права продажи третьим лицам;
- проводить в установленном порядке оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы;
- по истечении срока договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

4.4 Арендатор обязан:

- в месячный срок с момента подписания настоящего договора за свой счёт зарегистрировать данный договор в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (если договор заключён на срок более одного года);
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, также к загрязнению в соответствии с нормативными актами;
- возмещать убытки Арендодателю в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- сохранять все зелёные насаждения на арендуемом земельном участке;
- обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на участок, на специально выделенные части участка, свободный проход (проезд) через участок;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить уведомление Арендодателю;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации Арендатор или его правопреемник, должен направить Арендодателю письменное уведомление с заявкой на внесение изменений в договор аренды с предоставлением правоустанавливающих документов, либо отказ от аренды;
- полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции (выпас скота, сенокошение, паша, посевы) без права возведения на нём зданий и строений
- не осуществлять на выделенных участке деятельность, в результате которой создались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав собственности и законных интересов;
- осуществлять какое-либо строительство в соответствии с целевым назначением земель и только с согласия Арендодателя с предоставлением схемы планирования организации земельного участка;
- при досрочном расторжении настоящего договора или истечения срока все неотделимые на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно;
- своевременно производить арендную плату за земельный участок.

5 Ответственность сторон

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору другая сторона направляет письменное уведомление.

5.2 К стороне, не исполняющей или не надлежаще исполняющей свои обязанности, может быть предъявлено требование о возмещении убытков в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

5.3 За неисполнение Арендатором обязанности, предусмотренной абзацем двенадцатым пункта 4.4 настоящего договора Арендатор, уплачивает Арендодателю пеню в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.4 За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6 Порядок изменения и расторжения договора

6.1 Изменения к договору заключаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.

6.2 Настоящий договор может быть расторгнут, а право аренды прекращено по взаимному соглашению сторон.

6.3 Настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом по инициативе Арендодателя в случае:

- нарушения Арендатором условий настоящего договора;
- не использования земельного участка в течении 3-х лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка;
- смерти Арендатора- физического лица и отсутствия правопреемника либо ликвидации юридического лица;
- если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором аренды срока платежа не вносит арендную плату;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.4 Основаниями для принудительного расторжения настоящего договора в случаях нарушения земельного законодательства являются:

- использование земельных участков не по целевому назначению, а также способами, приводящими к существенному снижению плодородия почв;
- загрязнение земельного участка химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.;
- захламливание земельного участка;
- нерациональное использование земель;
- другие нарушения, установленные действующим законодательством.

7.Иные условия договора

7.1 Земельные споры, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.Особые условия

8.1 В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2 Сервитутов по земельному участку не имеется.

8.3 Настоящий договор составлен и подписан в 3-х экземплярах: имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон: 1-й экземпляр в администрацию Солонешенского района; 2-й экземпляр арендатору, 3-й экземпляр для регистрационной службы.

9 Реквизиты сторон

Арендодатель:

Администрация Солонешенского района
659690, Алтайский край, Солонешенский
район, с.Солонешное,
ул.Красноармейская, 15
ИНН 2273002674 КПП 227301001
счёт 40101810100000010001, УФК по
Алтайскому краю (комитет по финансам),
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО
АЛТАЙСКОМУ КР, г. БАРНАУЛ, БИК
040173001, ОКТМО 01643000, КБК
09211105013100000120
Глава Администрации района
М.П. _____ В.Г. Горбачев

Арендатор:

Согласовано
Главный специалист-юрист юридического
отдела управления делами Администрации
района

Н.В. Виноградова

Реквизиты для перечисления задатка

Поставщик: Администрация Солонешенского района
Юридический адрес: 659690 с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15
Фактический адрес: 659690 с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ кр. г. БАРНАУЛ Банк получателя	БИК 040173001
ИНН 2273002681 КПП 227301001	счет № 40101810100000010001
УФК по Алтайскому краю (комитет Администрации Солонешенского района по финансам, налоговой и кредитной политике Алтайского края	КБК 09211105013100000120 ОКТМО 01643434