

«УТВЕРЖДАЮ»  
Глава района  
\_\_\_\_\_/А.С. Воронов/  
«07» февраля 2024 г.

**Извещение о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка**

Администрация Солонешенского района Алтайского края, на основании распоряжения Администрации Солонешенского района от 22.01.2024 № 14-р, «О проведении аукциона в электронной форме на право на заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:43:080004:12», извещает о проведения открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Наименование организатора торгов:** Администрация Солонешенского района Алтайского края.

Местонахождение организатора торгов: 659690, Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15

Почтовый адрес: 659690, Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15

Адрес электронной почты: admsln@yandex.ru

**Контактные телефоны организатора торгов:** 8 (38594) 2-26-37.

**Оператором процедуры электронного аукциона выступает:**

ЭТП АО «Российский аукционный дом».

Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, литер. В

Сайт: <http://lot-online.ru>

Адрес электронной почты: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru)

тел.: 8-800-777-57-57

**Место приема/подачи заявок:** электронная площадка <http://lot-online.ru>.

**Форма проведения торгов:** электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подаче предложений о цене.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Начало приема заявок: **12 февраля 2024 года** с 05 часов 00 минут по Московскому времени.

Окончание приема заявок: **12 марта 2024 года** в 13 часов 00 минут по Московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе:**  
**13 марта 2024 года.**

**Место, дата и время проведения аукциона:**

**Электронный аукцион состоится:** **14 марта 2024 года** с 07 часов 00 минут по Московскому времени на электронной площадке <http://lot-online.ru>.

**Срок подведения итогов аукциона: 14 марта 2024 года с 07 часов 00 минут до последнего предложения участников.**

**Документация об аукционе размещена:** в сети «Интернет» по следующим адресам: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://admsln.narod.ru>, <http://lot-online.ru>.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот №1:**

**Местоположение (адрес):** край Алтайский, р-н Солонешенский

**Площадь, кв. м:** 39936

**Кадастровый номер:** 22:43:080004:12(Единое землепользование)

**Категория земель:** земли особо охраняемых территорий и объектов

**Вид разрешенного использования:** отдых (рекреация) код 5.0  
*(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** нет.

**Начальная цена предмета аукциона:**

58544,18 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 18 коп., НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 1756,32 (одна тысяча семьсот пятьдесят шесть) рублей 32 коп.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 11708,84 (одиннадцать тысяч семьсот восемь) рублей 84 коп., НДС не облагается.

**Срок аренды:** от 3 до 49 лет.

**Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки <http://lot-online.ru>.

Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников электронного аукциона и указывается в извещении о проведении электронного аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задаток возвращается оператором электронной площадки путем прекращения блокирования денежных средств, заблокированных на лицевом счете заявителя в размере задатка.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращается оператором электронной площадки путем прекращения блокирования денежных средств, заблокированных на лицевом счете заявителя в размере задатка.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, прописанный в извещении о проведении электронного аукциона, в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <http://lot-online.ru>.

**Реквизиты:**

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653.

Задаток вносится на счет - до **12 марта 2024 года**, включительно. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Внесенный для участия в аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

При уклонении победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, внесенный им задаток не возвращается.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 (трех) дней на сайте в сети «Интернет» и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://admsln.narod.ru>, <http://lot-online.ru>.

**Место и срок приема заявок, порядок подачи заявок:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора процедуры

торгов АО «Российский аукционный дом» <http://lot-online.ru> (далее - электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедура осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона (далее - заявитель), подает в электронной форме **следующие документы:**

-заявка на участие в установленной форме в 2 (двух) экземплярах с указанием банковских реквизитов счета заявителя, от имени которого подана заявка, для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность (**копии всех страниц паспорта**) - для граждан;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

### **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

### **Заявка на участие в электронном аукционе оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:**

а) при поступлении заявки по истечении установленного в извещении о проведении электронного аукциона срока приема заявок;

б) при отсутствии денежных средств в размере задатка на лицевом счете, открытом заявителем оператором электронной площадки для учета проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе.

### **Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором электронного аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок.

### **Порядок проведения электронного аукциона и определение победителя:**

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную "шагу аукциона". Процедура подачи предложений о цене проводится в день и во время, указанные в извещении о проведении аукциона. Предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона. Порядок и срок подачи предложений о цене определяются оператором электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

### **Срок заключения договоров аренды земельных участков:**

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в двух экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе). Договор аренды земельного участка заключается в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

### **Условия и сроки платежа по договору, реквизиты счета:**

Арендная плата по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, вносится ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за последний квартал не позднее 1 декабря текущего года.

#### Получатель (для оплаты по договору):

УФК по Алтайскому краю (Администрация Солонешенского района Алтайского края)  
ИНН 2273002674 КПП 227301001

единый казначейский счет 40102810045370000009

Банк получателя: Отделение Барнаул Банка России //УФК по Алтайскому краю  
г. Барнаул

БИК 010173001

казначейский счет 03100643000000011700

ОКТМО 01643470 КБК 303 1 11 05013 05 0000 120 назначение платежа: Арендная плата за земельный участок по договору №\_\_ от \_\_ 20\_\_ г.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

По вопросам осмотра необходимо обращаться в Администрацию Солонешенского района Алтайского края. Даты и время осмотра по согласованию со специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации района по тел. 8 (38594) 2-26-37.

**Порядок ознакомления претендентов с иной информацией:**

Документация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предоставляется бесплатно.

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора аренды можно ознакомиться в отделе по управлению муниципальным имуществом Администрации района в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 13.50 до 17.00 часов, в пятницу с 09.00 до 13.00 и с 13.50 до 16.00 часов местного времени, по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, каб.15, 17, тел. 8 (38594) 2-26-37 и (или) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте <http://admsln.narod.ru>.

**ЗАЯВКА**  
**на участие в электронном аукционе на**  
**право заключения договора аренды земельного участка**  
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

*Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)*

ФИО/Наименование претендента

---

---

---

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Свидетельство от \_\_\_\_\_ г.

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

*Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физ. и юрид. лиц),*

*БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ УКАЗЫВАЮТСЯ ТОГО ЛИЦА, ОТ ИМЕНИ КОТОРОГО ПОДАНА ЗАЯВКА*

расчетный счет заявителя № \_\_\_\_\_

лицевой счет заявителя № \_\_\_\_\_

в банке: \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,

удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем - ФИО нотариуса)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

с состоянием земельного участка и кадастровой документацией к нему

ознакомлены.

**обязуемся:**

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, определенные информационным сообщением о проведении электронного аукциона, опубликованным на сайтах <http://admsln.narod.ru>., [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://lot-online.ru>.

2. В случае признания победителем аукциона:

- подписать в Администрации района договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка;

- в случае признания единственным участником аукциона и реализации права на заключение договора аренды с организатором торгов по начальной цене аукциона, подписать договор аренды в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

Претенденту известно обо всех условиях аукциона, предусмотренных информационным сообщением, опубликованным на сайтах <http://admsln.narod.ru>., [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://lot-online.ru>;

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

**Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и претензий не имеет.**

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». *(для физических лиц)*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись ФИО

*Заявка принята:*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Ответственный за прием заявок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Солонешное  
\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года

Администрация Солонешенского района, в лице главы Солонешенского района Воронова Александра Сергеевича, действующего на основании решения Солонешенского районного Совета народных депутатов от 30 августа 2021 года № 41, Устава муниципального образования Солонешенский район Алтайского края, принятого решением Солонешенского районного Совета народных депутатов 28 июня 2023 года № 31, дата государственной регистрации 2 августа 2023 года, государственный регистрационный № RU225430002023002, государственный регистрационный № RU 225430002018001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_ (для физических лиц), \_\_\_\_\_ (наименование ЮЛ) \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (доверенности) (для юридических лиц), именуемый (ая, ое), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из категории земель: земли \_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_, (далее - Участок).

1.2. Кадастровые характеристики, границы участка и ограничения прав на участок обозначены в кадастровой выписке о земельном участке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся неотъемлемой его частью.

1.3. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора аренды земельного участка устанавливается на \_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

2.2. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента окончания его срока действия, то есть с \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, но в любом случае до полного исполнения сторонами своих обязательств, а также по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы определен в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ . Ежегодная арендная плата за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб.

4. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за последний квартал не позднее 1 декабря текущего года, по следующим реквизитам: Казначейский счет 0310064300000011700, УФК по Алтайскому краю (Администрация Солонешенского района Алтайского края) л/с 04173031900, Единый Казначейский счет 40102810045370000009, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК

4.1. При заполнении платежного документа (платежного поручения, квитанции об оплате) Арендатор указывает точное назначение платежа, дату и номер договора аренды. Внесение арендной платы одним платежным поручением (квитанцией об оплате) по разным договорам аренды земельных участков не допускается.

4.2. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с момента подписания его Сторонами. При расторжении Договора арендная плата подлежит внесению Арендатором до момента государственной регистрации прекращения (расторжения) договора аренды.

4.3. Арендная плата за первый отчетный год аренды по Договору подлежит внесению Арендатором в полном размере в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания настоящего Договора. В последующие годы арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально частями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом.

4.4. В период действия настоящего Договора неиспользование Арендатором земельного участка не может служить правовым основанием для невнесения арендной платы.

## 5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. требовать соблюдения Арендатором условий настоящего договора, в т.ч. использования Участка в строгом соответствии с категорией земель, разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 настоящего Договора;

5.1.2. беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий настоящего договора аренды, целевого использования Участка, обременений и сервитутов;

5.1.3. приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением условий настоящего договора;

5.1.4. вносить, по согласованию с Арендатором, в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

5.1.5. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, невнесению арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного срока и нарушения других условий Договора;

5.1.6. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. не нарушать прав Арендатора, предусмотренных законодательством и настоящим Договором;

5.2.2. уведомлять Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в настоящем Договоре;

5.2.3. в случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд (смена категории земельного участка), гарантировать Арендатору предоставление равноценного земельного участка в другом (согласованном с Арендатором) месте или перезаключение договора аренды с изменением категории земель и целевого использования Участка.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором, в соответствии с целью и условиями его предоставления, проводить работы по улучшению, в т.ч. по благоустройству и экологическому состоянию Участка;

5.3.2. размещать временные сооружения только после предоставления Арендодателю соответствующих разрешений, полученных в установленном порядке.

5.4. Арендатор обязан:

- 5.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
  - 5.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
  - 5.4.3. использовать Участок способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, не допускать загрязнения, захламления, истощения, уничтожения земель и почв, иного негативного воздействия на земли и почвы;
  - 5.4.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством РФ;
  - 5.4.5. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
  - 5.4.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей к нему территории;
  - 5.4.7. осуществлять мероприятия по уходу за защитными лесными полосами на арендуемом Участке, а также не допускать их повреждения и уничтожения;
  - 5.4.8. не допускать сжигание сорняков и остатков растительности на арендуемом Участке;
  - 5.4.9. в случае расположения земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Соблюдать ограничения Водного кодекса Российской Федерации, установленные для водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
  - 5.4.10. письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении по инициативе Арендатора;
  - 5.4.11. обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осмотра и проведения контрольных мероприятий в целях проверки соблюдения условий Договора и требований земельного законодательства РФ;
  - 5.4.12. письменно уведомлять Арендодателя в 10-дневный срок: о совершении сделок, а также иных действий, связанных с переходом к третьим лицам прав на принадлежащие Арендатору объекты недвижимости, расположенные на Участке, о реорганизации Арендатора, а также вхождении в состав учредителей (участников) Арендатора иностранного юридического лица;
  - 5.4.13. в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить уведомление Арендодателю; об изменении паспортных данных, места регистрации, наименования, местонахождения, почтового адреса, банковских и иных реквизитов Арендатора;
  - 5.4.14. при досрочном расторжении настоящего договора или истечения срока все неотделимые на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно;
  - 5.4.15. своевременно производить арендную плату в размере и порядке, определенном Договором.
- 5.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или неисполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки от суммы месячной арендной платы, начиная со следующего дня за установленным сроком

оплаты. Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором отдельным платежным поручением на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## 7. Порядок урегулирования споров

7.1. Стороны договорились, что споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в суде по месту нахождения земельного участка в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. Изменение, расторжение и прекращение договора

8.1. Все изменения и (или) дополнения к договору заключаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.

8.2. Договор прекращает свое действие по истечении срока аренды, установленного пунктом 2.1.

8.3. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

8.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях:

8.4.1. указанных в пункте 4.1.5 настоящего Договора;

8.4.2. не использования земельного участка в течение 3-х лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка;

8.4.3. смерти Арендатора - физического лица и отсутствии правопреемника либо ликвидации юридического лица.

## 9. Заключительные положения

9.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Местом исполнения настоящего Договора Стороны установили место: 659690, край Алтайский, район Солонешенский, с. Солонешное.

9.3. Настоящий договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон: 1-й экземпляр в администрацию Солонешенского района; 2-й экземпляр Арендатору.

## 10. Реквизиты и подписи Сторон:

### **Арендодатель:**

Администрация Солонешенского района  
Алтайского края  
659690, Алтайский край, Солонешенский район,  
с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15  
ИНН 2273002674, КПП 227301001, ОГРН  
1022201908651 от 19.12.2002, Комитет по финансам  
Администрации Солонешенского района  
Алтайского края (Администрация Солонешенского  
района  
Алтайского края, л/с 03173031900)  
Казначейский счет 03231643016430001700,  
Банковский счет 40102810045370000009,  
БИК банка 010173001, банк ОТДЕЛЕНИЕ  
БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому

### **Арендатор:**

краю г Барнаул  
тел. (38594)22637, e-mail: admsln@yandex.ru

Глава района \_\_\_\_\_ /А.С. Воронов \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.