

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Организатор аукциона: Администрация Солонешенского района Алтайского края, извещает о проведении повторного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о размере цены продажи земельного участка, находящегося в государственной (до разграничения прав) собственности (далее Аукцион). Основание проведения Аукциона: распоряжение Администрации района от 22.01.2024 № 15-р «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 22:43:050108:407 с понижением начальной цены предмета предыдущего аукциона».

**ЛОТ № 1** земельный участок с кадастровым номером 22:43:050108:407, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, с. Солонешное, ул. Солнечная, земельный участок №3/1. Площадь: 735 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (далее Предмет аукциона). Имеются ограничения (обременения) прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации - охранная зона электросетевого комплекса № Б-5 110/10 кВ. Начальная цена Предмета аукциона по продаже земельного участка - сумма с понижением на 10 % от ранее установленной начальной цены предмета предыдущего аукциона: 71 971,20 (семьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят один) рубль 20 коп. Размер задатка: 20% от начальной цены Предмета аукциона в сумме 14 394,24 (четырнадцать тысяч триста девяносто четыре) рубля 24 коп. «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены Предмета аукциона в сумме 2 159,14 (две тысячи сто пятьдесят девять) рублей 14 коп.

Условия и порядок проведения Аукциона определены в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки по утверждённой форме, оплатившие задаток и предоставившие платёжный документ, подтверждающий внесение задатка. К заявке прилагается: копия документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), документы о государственной регистрации юридического лица. Оплата задатков по лоту Аукциона производится не позднее даты подачи заявки об участии в Аукционе по реквизитам: Казначейский счет 03100643000000011700, УФК по Алтайскому краю (Администрация Солонешенского района Алтайского края) л/с 04173031900, Единый Казначейский счет 40102810045370000009, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК 010173001, КБК 30311406013050000430, ИНН 2273002674, КПП 227301001, ОКТМО: 01643450, назначение платежа: задаток для участия в Аукционе по продаже земельного участка. Лицам, участвующим в Аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

2. Приём заявок и прилагаемых к ним документов производится ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 13-50 до 17-00 (в пятницу до 16-00), начиная с даты опубликования настоящего извещения и заканчивая 4 марта 2024 года по адресу: с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, каб. № 15, 17.

3. Аукцион состоится 6 марта 2024 года в 11-00 часов местного времени по адресу: с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, актовый зал административного здания.

4. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольший размер цены продажи за земельный участок или единственный

заявитель. Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии по проведению аукциона и победителем аукциона в день проведения Аукциона.

5. Проект договора купли-продажи земельного участка направляется победителю Аукциона или единственному заявителю в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах Аукциона. Не позднее 30 дней со дня направления проекта договора победитель Аукциона (единственный участник) обязан подписать договор купли-продажи земельного участка и представить его в Администрацию района для государственной регистрации.

Форма заявки на участие в Аукционе, опубликована совместно с данным извещением на официальном сайте Администрации Солонешенского района <http://www.admsln.narod.ru> в разделе документы, подразделе конкурсы и аукционы. Так же на сайте будут размещены: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона.

Для ознакомления с кадастровой выпиской о земельном участке, содержащей данные о кадастровых характеристиках участка и подробные данные об ограничениях (обременениях) прав, а также по всем иным вопросам проведения Аукциона можно обращаться в рабочее время в отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации района, расположенный по адресу: с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, каб. № 15, 17, тел. 8(38594)22-6-37.

**Заявка  
на участие в торгах по продаже земельного участка из земель населенных пунктов,  
находящегося в государственной собственности**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, подающего заявку,  
или \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее Заявитель, ознакомившись с публикацией извещения о проведении аукциона в районной газете «Горные зори» от «\_\_\_\_» 20\_\_ №\_\_\_\_, на официальном сайте Администрации Солонешенского района Алтайского края в сети «Интернет»: [www.admsln.narod.ru](http://www.admsln.narod.ru), просит допустить к участию в торгах по продаже земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением. Заявитель обязуется: 1) соблюдать порядок проведения торгов по продаже земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в публикации извещения об их проведении; 2) не позднее 30 дней со дня направления проекта договора победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор купли-продажи земельного участка и представить его в Администрацию района для последующей государственной регистрации.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_.

Юридический адрес и почтовый адрес Заявителя, телефон: \_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении торгов на \_\_\_\_\_ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
Заявка принята организатором торгов \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_.  
Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у Заявителя.

# ОПИСЬ

## документов, представленных для участия в аукционе

### по продаже земельного участка

«\_\_\_\_\_» 20\_\_ г.

### с. Солонешное

Настоящая опись составлена в том, что Заявитель \_\_\_\_\_ представил, а Организатор аукциона – Администрации Солонешенского района Алтайского края принял следующие документы:

Настоящая опись составлена в двух экземплярах.

«\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

Подпись Заявителя  
(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

Подпись Организатора аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.