

Проект
ДОГОВОР № _____
купли - продажи имущества,
реализуемого на открытом аукционе в электронной форме
в процессе приватизации

с.Солонешное _____ 2023 года

Администрация Солонешенского района Алтайского края, в лице главы района Воронова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____, именуем в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах www.new.torgi.gov.ru, www.admsln.narod.ru, www.lot-online.ru, и на основании Протокола от _____ № _____ подведения итогов аукциона в электронной форме в процессе приватизации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

- нежилое здание, общей площадью 464,7 кв.м., кадастровый номер 22:43:060112:120, местоположение: Алтайский край, р-н. Солонешенский, с. Солонешное, ул. П.Сухова, д. 33;

- земельный участок, общей площадью 1749 кв.м., кадастровый номер 22:43:060112:31, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: здание редакции, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, с. Солонешное, ул. П.Сухова, 33 (далее Имущество).

1.2. Имущество продается на аукционе в электронной форме на основании постановления Администрации Солонешенского района Алтайского края от 27.02.2023 № 55.

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество считается переданным Покупателю после подписания договора купли-продажи и акта приема - передачи (приложение № 1) Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе цена продажи.

3.2. Задаток в сумме 91034,70 (сто восемьдесят две тысячи шестьдесят девять) рублей 40 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество, на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Солонешенского района Алтайского края, л/с 04173031900) ИНН 2273002674, КПП 227301001, казначейский счет 03100643000000011700, единый казначейский счет 40102810045370000009, Банк: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, ОКТМО 01643450, КБК 303 1 14 02053 05 0000 410.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере _____ (_____) рублей на счет:

- _____ (_____) рублей на счет: Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Солонешенского района Алтайского края, л/с 04173031900), ИНН 2273002674, КПП 227301001, казначейский счет 03100643000000011700, единый казначейский счет 40102810045370000009, Банк: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, ОКТМО 01643450, КБК 303 1 14 02053 05 0000 410 за нежилое здание;

- _____ (_____) рублей на счет: Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Солонешенского района Алтайского края, л/с 04173031900), ИНН 2273002674, КПП 227301001, казначейский счет 03100643000000011700, единый казначейский счет 40102810045370000009, Банк: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, ОКТМО 01643450, КБК 303 1 14 06025 05 0000 430 за земельный участок.

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится одновременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

4.2.3. Самостоятельно и за собственный счет осуществлять действия по регистрации права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4.3. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе:

- считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Солонешенского района
659690, край Алтайский, район Солонешенский,
с. Солонешное, ул. Красноармейская, д. 15
ИНН 2273002674, КПП 227301001, ОГРН
1022201908651, КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ
(Администрация Солонешенского района
Алтайского края л/с 03173031900) казначейский
счет 03231643016430001700 банковский счет
40102810045370000009, БИК 010173001,
ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА
РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.
Барнаул, Тел. 3859422637, e-mail:
admsln@yandex.ru

Покупатель:

Глава района

_____ А.С. Воронов

М.П.

Приложение №1 к договору купли-продажи имущества, реализуемого на открытом аукционе в электронной форме в процессе приватизации от __.__.2023 № ____

Акт
приема-передачи

с. Солонешное

«__» _____ 2023 г.

Администрация Солонешенского района Алтайского края, в лице главы района Воронова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____, именуем в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи имущества, реализуемого на открытом аукционе в электронной форме в процессе приватизации от __.__.2023г. № ____ по настоящему акту Продавец передает, а Покупатель принимает следующее муниципальное имущество:

- нежилое здание, общей площадью 464,7 кв.м., кадастровый номер 22:43:060112:120, местоположение: Алтайский край, р-н. Солонешенский, с. Солонешное, ул. П.Сухова, д. 33;
- земельный участок, общей площадью 1749 кв.м., кадастровый номер 22:43:060112:31, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: здание редакции, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, с. Солонешное, ул. П.Сухова, 33.

Продавец:

Покупатель:

Администрация Солонешенского района
659690, край Алтайский, район
Солонешенский, с. Солонешное, ул.
Красноармейская, д. 15
ИНН 2273002674, КПП 227301001, ОГРН
1022201908651, КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ
(Администрация Солонешенского района
Алтайского края л/с 03173031900)
казначейский счет 03231643016430001700
банковский счет 40102810045370000009, БИК
010173001, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА
РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.
Барнаул, Тел. 3859422637, e-mail:
admsln@yandex.ru

Глава района

_____ А.С. Воронов
М.П.