



АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛОНЕШЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.07.2023

№ 216-р

с. Солонешное

[О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 22:43:010001:1224, 22:43:060001:2746]

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Солонешенского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Солонешенский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), утвержденного решением районного Совета народных депутатов от 29.03.2019 № 7, ст.ст. 39, 51 Устава муниципального образования Солонешенский район Алтайского края,

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:43:010001:1224, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, с. Березовка, в 103 м. на восток от участка с кадастровым номером 22:43:010001:862. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Площадь: 636448 кв.м. Срок аренды от 3 до 49 лет. (Далее Предмет аукциона);

ЛОТ № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:43:060001:2746, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, с. Искра, в 73 м по направлению на восток от участка с кадастровым номером 22:43:060401:31. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: садоводство. Площадь: 15060 кв.м. Срок аренды от 3 до 49 лет. (Далее Предмет аукциона).

2. Установить:

а) для Лота № 1:

начальной ценой Предмета аукциона сумму в размере рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок: 152544,00 (сто пятьдесят две тысячи пятьсот сорок четыре) рубля 00 коп., согласно отчета об оценке № 90-23-05-12/3, дата оценки 23.05.2023, выполненного ООО «Специализированная фирма «РусЭксперт»;

- размер задатка - 20% от начальной цены Предмета аукциона в сумме 30508,80 (тридцать тысяч пятьсот восемь) рубль 80 коп.;

- «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены Предмета аукциона в сумме 4576,32 (четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 32 коп.

б) для Лота № 2:

- начальной ценой Предмета аукциона сумму в размере рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок: 4369,00 (четыре тысячи триста шестьдесят девять) рублей 00 коп., согласно отчета об оценке № 90-23-05-12/2, дата оценки 23.05.2023, выполненного ООО «Специализированная фирма «РусЭксперт»;

- размер задатка - 20% от начальной цены Предмета аукциона в сумме 873,80 (восемьсот семьдесят три) рубля 80 коп.;

- «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены Предмета аукциона в сумме 131,07 (сто тридцать один) рубль 07 коп.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации района обеспечить организацию и проведение аукциона, а также разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Солонешенского района.

4. Постоянной комиссии при Администрации района по проведению торгов по продаже, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Солонешенский район, а также по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Солонешенский район, провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в установленные сроки, с оформлением соответствующих документов.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава района

А.С. Воронов