

УТВЕРЖДАЮ
И.о. главы Администрации
Солонешенского района
_____ А.С. Воронов
«___» февраля 2021 года

**Аукционная документация аукциона № 1
по проведению в электронной форме продажи муниципального
имущества, принадлежащего муниципальному образованию Солонешенский район
Алтайского края:**

нежилое здание с кадастровым номером: 22:43:020103:52, общей площадью 198,9 кв.м, расположенное по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с.Лютаево, ул.Центральная, д.12;

и земельный участок, общей площадью 1649 кв.м, с кадастровым номером 22:43:020103:36, расположенный по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с.Лютаево, ул.Центральная, 12

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Солонешенского района проводит аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Солонешенский район Алтайского края

1. Общие положения

1. **Основание продажи** - постановление Администрации Солонешенского района от 03.02.2021 № 27.

2. **Собственник** выставляемых на продажу объектов – муниципальное образование Солонешенский район Алтайского края.

3. **Продавец** - Администрации Солонешенского района.

4. **Оператор электронной торговой площадки** – АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>).

5. **Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

6. **Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона:** электронная торговая площадка <https://lot-online.ru>.

7. **Дата и время начала подачи (приема) заявок на приобретение объектов – 08 февраля 2021 года, 08:00 час.**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

8. **Дата и время окончания подачи (приема) заявок на приобретение объектов – 09 марта 2021 года, 17:00 час.**

9. **Дата признания претендентов участниками торгов – 12 марта 2021 года в 10:00 час.**

10. **Дата, время и срок проведения аукциона – 15 марта 2021 года в 09:00 час.** и до последнего предложения участников.

Указанное в настоящем информационном сообщении, время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

11. **Подведение итогов аукциона:** аукцион по продаже имущества считается завершенным со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12. Данное сообщение является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Контактный телефон: (38594) 22-6-37.

Контактный телефон для осмотра объекта: (38594) 22-6-37.

Контактный телефон АО «Российский аукционный дом»: 8 (800) 777-57-57.

2. Сведения об объектах

Лот №1. Нежилое здание с кадастровым номером: 22:43:020103:52, общей площадью 198,9 кв.м, расположенное по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с.Лютаево, ул.Центральная, д.12;

и земельный участок, занимаемый объектом и необходимый для его использования, общей площадью 1649 кв.м, с кадастровым номером 22:43:020103:36, расположенный по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с.Лютаево, ул.Центральная, 12.

Начальная цена объекта составляет 355 434 (триста пятьдесят пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек без НДС.

Способ приватизации – аукцион в электронной форме с величиной повышения

начальной цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) 17 771 (семнадцать тысяч семьсот семьдесят один) рубль 70 копеек.

Срок оплаты - в течение двух рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет согласно договору купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Размер задатка – 71 086 (семьдесят одна тысяча восемьдесят шесть) рублей 80 копеек (20% от начальной цены продажи).

3. Порядок подачи заявок на приобретение объектов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль (понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»); организаций, находящихся под юрисдикцией недружественных иностранных государств, прямо или косвенно подконтрольных недружественным иностранным государствам или аффилированных с ними, граждан недружественных иностранных государств.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести объекты недвижимости на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене (далее - претендент), в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, заполняет размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его уполномоченного представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный на электронной торговой площадке, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с

даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. С целью осмотра выставленного на продажу имущества необходимо обратиться по телефонам (38584) 2-11-53, 2-12-56 в период приема заявок на участие в торгах, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявки на участие в аукционе.

4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной торговой площадки Оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

5. Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе муниципального имущества. Размер задатка установлен в размере **20%** от начальной цены. **Задаток вносится в течение всего срока приема заявок** в валюте Российской Федерации на счет Продавца:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Солонешенского района Алтайского края л/с 04173031900)

ИНН 2273002674

КПП 227301001

Казначейский счет 03100643000000011700

Банковский счет 40102810045370000009

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул

БИК ТОФК 010173001

БИК 040173001

КБК 30311406035050000430

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости _____».

(наименование, адрес объекта, код лота на электронной площадке www.lotonline.ru)

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам (за исключением победителя) - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Солонешенского района Алтайского края в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

7. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продаже

Информация о проведении аукциона по продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» www.admsln.narod.ru и на сайте электронной площадки www.lot-online.ru (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.admsln.narod.ru, на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) www.lot-online.ru и по телефону: 8- (38594) 22-6-37.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Порядок определения участников продажи

В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Организатор продажи через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки Организатора на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Порядок проведения аукциона и определения победителя

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

Оплата производится в сроки, установленные настоящим информационным сообщением, в полном объеме единовременным перечислением по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

11. Переход права собственности на объекты недвижимости муниципальной собственности

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

12. Заключительные положения

1. С иной информацией об объектах покупатели могут ознакомиться по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с.Солонешное, ул.Красноармейская, 15, каб.15, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Солонешенского района www.admsln.narod.ru, на официальном сайте электронной торговой площадки «Российского аукционного дома» <https://lot-online.ru>.

2. Все вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Солонешенского района

Л.А. Далгаймер

Продавцу: Администрации
Солонешенского района

ЗАЯВКА

на участие в продаже в электронной форме имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Солонешенский район Алтайского края,

« _____ » _____ 20__ г.

(дата торгов)

(для юридического лица: наименование, почтовый адрес, телефон,
для физического лица: ФИО, ИНН, адрес места жительства, телефон)

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____

(наименование документа: для юридического лица - Устав, Положение и т.д.,
для физических лиц - паспортные данные)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в продаже имущества в электронной форме, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Солонешенский район Алтайского края

(характеристика имущества, местоположение)

обязуется:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена;
- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продаже и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), нижеподписавшейся _____ (Ф.И.О), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я (мы) уведомлен(-ы), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись претендента
(или его представитель):

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
купли-продажи

с.Солонешное

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Солонешенского района, в лице главы района Горбачева Виктора Григорьевича, действующего на основании Устава муниципального образования Солонешенский район, принятого решением Солонешенского районного Совета народных депутатов 21 декабря 2018 года № 50, и зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Алтайскому краю 27 декабря 2018 года, государственный регистрационный № RU 225430002018001, именуемая в дальнейшем «продавец», с одной стороны и (юридическое лицо – наименование, в лице (должность руководителя, Ф.И.О.), физическое лицо – Ф.И.О., ИНН, паспортные данные), являющийся победителем аукциона по приватизации муниципального имущества в соответствии с протоколом комиссии от (дата, №), именуемый в дальнейшем «покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор регламентирует взаимоотношения сторон по поводу купли-продажи (наименование и адрес) (далее – объект).

Объект является собственностью муниципального образования Солонешенский район Алтайского края, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации (№, дата);

кадастровый номер:

1.2. Стоимость объекта, сложившаяся в результате проведения торгов, составляет _____ (сумма прописью) рублей с учетом НДС.

1.3. Обременения (если имеются): _____

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В соответствии с настоящим договором продавец обязуется передать в собственность покупателя объект после его полной оплаты.

2.2. В соответствии с настоящим договором продавец имеет право:

2.2.1. На получение оплаты объекта в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;

2.2.2. Обращаться в суд за защитой нарушенных прав и интересов.

2.3. В соответствии с настоящим договором покупатель обязуется:

2.3.1. В течение двух рабочих дней с момента подписания настоящего договора единовременно внести сумму, указанную в п.1.2. настоящего договора на расчетный счет продавца, указанный в реквизитах сторон, за вычетом ранее внесенного задатка в сумме (прописью) рублей, а так же (для юридических лиц) суммы налога в соответствии с действующим законодательством РФ.

Назначение платежа: Доходы от реализации имущества, по договору купли-продажи от _____ № _____ (наименование и адрес).

2.3.2. Принять от продавца объект, подписав акт приема-передачи;

2.3.3. Зарегистрировать переход права собственности на приобретенный по настоящему договору объект в порядке, предусмотренном законодательством;

2.3.4. Нести расходы на содержание объекта, оплату коммунальных услуг с момента подписания акта приема-передачи.

2.4. В соответствии с настоящим договором покупатель имеет право:

2.4.1. После полной оплаты объекта требовать от продавца передачу его по акту приема-передачи.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. При неуплате в установленные сроки платежа, предусмотренного п.1.2. настоящего договора, покупатель уплачивает пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере ключевой ставки, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактического исполнения денежного обязательства.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в срок, указанные в п. 2.3.1 настоящего договора, не может составлять более двадцати дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше двадцати дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств, установленных пунктом 2.3.1 настоящего договора.

3.2. Продавец после истечения допустимой просрочки, направляет покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется, сумма задатка не возвращается, объект остается в муниципальной собственности.

3.3. В соответствии с п.2 ст.40 Бюджетного кодекса Российской Федерации денежные средства считаются поступившими в доход бюджета муниципального образования с момента их зачисления на единый счет этого бюджета.

3.4. В случае отказа продавца от передачи объекта, покупатель вправе требовать от лица, отказывающегося передать объект, изъятия данного объекта на условиях, предусмотренных настоящим договором либо возмещения убытков от виновных лиц.

3.5. В случае отказа покупателя принять в установленный договором срок объекта продавец вправе требовать от покупателя принять объект или отказаться от исполнения настоящего договора. При расторжении договора в таком случае объект остается в муниципальной собственности, а стоимость объекта, за вычетом суммы задатка, возвращается покупателю в течение 30 дней с момента расторжения договора.

IV. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор прекращается надлежащим его исполнением, а также в случаях предусмотренных разделом III настоящего договора.

4.2. Покупатель вправе отказаться от оплаты стоимости объекта, предупредив письменно продавца, в таком случае договор расторгается по соглашению сторон. При расторжении договора в таком случае сумма задатка не возвращается, объект остается в муниципальной собственности.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. До возникновения права собственности на объект покупатель вправе владеть, пользоваться, но не распоряжаться объектом.

5.3. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и до момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у продавца, один экземпляр хранится у покупателя, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Споры, возникающие из настоящего договора, могут быть переданы на разрешение суда Алтайского края после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти дней со дня направления претензии (требования).

VII. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация Солонешенского района
659690, Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15
ИНН 2273002674, КПП 227301001
Казначейский счет 03100643000000011700
Банковский счет 40102810045370000009
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул
БИК ТОФК 010173001 БИК 040173001
КБК 30311406035050000430
Тел. 3859422637, e-mail: admsln@yandex.ru

Покупатель:

юридическое лицо:
Наименование, ИНН/КПП
Банковские реквизиты,
телефон
Руководитель _____ (Ф.И.О.)
М.П.
физическое лицо:
Ф.И.О.
ИНН
Банковские реквизиты
паспортные данные, телефон
_____ (Ф.И.О.)

Подписи сторон

Глава района _____ /В.Г. Горбачев
М.П.

М.П.

А К Т
приема-передачи

с. Солонешное

«___» _____ 2021 года

Администрация Солонешенского района, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы Солонешенского района Горбачева Виктора Григорьевича, действующего на основании Устава муниципального образования Солонешенский район Алтайского края, принятого решением Солонешенского районного Совета народных депутатов 21 декабря 2018 года № 50, и зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Алтайскому краю 27 декабря 2018 года, государственный регистрационный № RU 225430002018001, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с договором купли-продажи № ___ от _____ 2021 года Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность :

- нежилое здание № ___, назначение: _____; общей площадью ___ кв.м.; с кадастровым номером: _____, по адресу: Алтайский край, Солонешенский район _____, именуемое в дальнейшем «Имущество».

Претензий к техническому состоянию Имущества у Покупателя не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Передал:

Продавец: _____ / _____ /

Принял:

Покупатель: _____ / _____ /