

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2021

№ 59-р

с. Солонешное

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 22:43:060110:215, 22:43:040111:296

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Солонешенского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Солонешенский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), утвержденного решением районного Совета народных депутатов от 29.03.2019 № 7, ст.ст. 39, 51 Устава муниципального образования Солонешенский район Алтайского края,

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы земельных участков на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:43:060110:215, адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Партизанская. Категория земель – земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазин (код 4.4), для размещения объектов торговли. Площадь: 57 кв. м. Срок аренды от 3 до 10 лет. (Далее предмет аукциона);

ЛОТ № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:43:040111:296, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, с. Сибирячиха, ул. Советская, 7. Категория земель – земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки. Площадь: 1500 кв. м. Срок аренды 20 лет. (Далее предмет аукциона).

2. Установить:

для Лота № 1:

- начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сумму в размере рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок: 14782,00 (четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 коп., согласно отчета об оценке

земельного участка № 90-21-02-18/4 от 22.03.2021, выполненного ООО «Специализированная фирма «РусЭксперт»;

- размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 2956,40 (две тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей 40 коп.;

- «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 443,46 (четыреста сорок три) рубля 46 коп.;

для Лота № 2:

- начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сумму в размере рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок: 3749,00 (три тысячи семьсот сорок девять) рублей 00 коп., согласно отчета об оценке земельного участка № 90-21-02-18/3 от 19.03.2021, выполненного ООО «Специализированная фирма «РусЭксперт»;

- размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 749,80 (семьсот сорок девять) рублей 80 коп.;

- «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 112,47 (сто двенадцать) рублей 47 коп.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации района обеспечить организацию и проведение аукциона, а также разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Солонешенского района.

4. Комиссии по проведению торгов по продаже, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Солонешенский район, а также по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Солонешенский район, провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в установленные сроки, с оформлением соответствующих документов.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы района

А.С. Воронов