

ИЗВЕЩЕНИЕ

Организатор аукциона: Администрация Солонешенского района Алтайского края, извещает о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложения о размере арендной платы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее аукцион), находящихся в государственной собственности, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды от 3 до 49 лет. Основание проведения аукциона: распоряжение Администрации района от 16.03.2020 № 48-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 22:43:040007:101, 22:43:040101:81».

ЛОТ № 1

Земельный участок с кадастровым номером 22:43:040007:101, расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, участок расположен в восточной части с. Александровка. Вид разрешенного использования: животноводство – скотоводство (выпас сельскохозяйственных животных). Площадь 30156 кв. м. В отношении четырех частей земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) составляет 8760 руб. 00 коп. (восемь тысяч семьсот шестьдесят руб. 00 коп.). Шаг аукциона устанавливается в размере 262 руб. 80 коп. (двести шестьдесят два руб. 80 коп.). Задаток определен в размере 1752 руб. 00 коп. (одна тысяча семьсот пятьдесят два руб. 00 коп.);

ЛОТ № 2

Земельный участок с кадастровым номером 22:43:040101:81, расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, в 29 м по направлению на север от участка, расположенного по адресу: с. Сибирячиха, ул. Советская, д. 114. Вид разрешенного использования: скотоводство. Площадь 23984 кв. м. В отношении четырех частей земельного участка и в отношении всего участка имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер годовой арендной платы) составляет 6967 руб. 00 коп. (шесть тысяч девятьсот шестьдесят семь руб. 00 коп.). Шаг аукциона устанавливается в размере 209 руб. 01 коп. (двести девять руб. 01 коп.). Задаток определен в размере 1393 руб. 40 коп. (одна тысяча триста девяносто три руб. 40 коп.).

Условия и порядок проведения аукциона определены в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки по утверждённой форме, оплатившие задаток и предоставившие платёжный документ, подтверждающий внесение задатка. К заявке прилагается: копия документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), документы о государственной регистрации юридического лица. Оплата задатков по лотам аукциона производится не позднее даты окончания подачи заявки об участии в аукционе на р/с 40101810350041010001, л/с 04173031900, УФК по Алтайскому краю (Администрация Солонешенского района Алтайского края), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, КБК 30311105013050000120, ИНН 2273002674, КПП 227301001, ОКПО 04018853, ОГРН 1022201908651, ОКТМО 01643445, назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. Приём заявок и прилагаемых к ним документов производится ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 13-50 до 17-00 (в пятницу до 16-00), начиная с даты опубликования настоящего извещения и заканчивая 21 апреля 2020 года по адресу: с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, каб. № 17.

3. Аукцион состоится 23 апреля 2020 года в 11-00 часов местного времени по адресу: с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, актовый зал административного здания.

4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии по проведению аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

5. Проект договора аренды земельного участка направляется победителю аукциона или единственному заявителю в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона. Не позднее 30 дней со дня направления проекта договора победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в Администрацию района для последующей государственной регистрации.

Годовая арендная плата по договору, заключаемому с победителем аукциона, вносится ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка, опубликованы совместно с данным извещением на официальном сайте Администрации Солонешенского района <http://www.admsln.narod.ru> в разделе документы, подразделе конкурсы и аукционы. Так же на этом сайте будут размещены: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона.

Для ознакомления с кадастровой выпиской о земельном участке, содержащей данные о кадастровых характеристиках участка, а также по всем иным вопросам проведения аукциона можно обращаться в рабочее время в отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации района, расположенный по адресу: с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, каб. № 17, тел. (838594)22-6-37.