



## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Сервисы портала Росреестра и сайта Кадастровой палаты для получения информации о недвижимости

Предоставление услуг в электронном виде является приоритетным направлением развития российской учетно-регистрационной системы. Благодаря современным информационным технологиям у граждан, представителей бизнес-сообщества и профессиональных участников рынка недвижимости существует возможность дистанционного получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с минимальными временными затратами.

«В настоящее время на официальных сайтах [Росреестра](#) и [Кадастровой палаты](#) доступно несколько сервисов, позволяющих дистанционно получать подробную информацию о недвижимости. Наиболее часто пользователи сайта обращаются к бесплатным сервисам, таким как: «[Личный кабинет правообладателя](#)», «[Публичная кадастровая карта](#)», «[Справочная информация по объектам недвижимости online](#)», «[Фонд данных государственной кадастровой оценки](#)»» - сообщил заместитель директор Кадастровой палаты Алтайского края Игорь Штайнепрайс.

Один из наиболее востребованных сервисов портала Росреестра - «[Личный кабинет правообладателя](#)», позволяющий собственнику, независимо от местонахождения, просматривать информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости, оперативно получать уведомления об изменении их характеристик (адресе, площади, кадастровой стоимости, доле в праве собственности и т.п.), об ограничениях прав, арестах на имущество, а также о других юридически значимых действиях. Кроме того, сервис позволяет подавать запросы о предоставлении сведений из ЕГРН, получать государственные услуги Росреестра и проверять статус рассмотрения запроса или заявления. Для входа в Личный кабинет требуется учетная запись портала госуслуг.

В случае когда пользователем личного кабинета является кадастровый инженер, сервис позволяет ему решать профессиональные задачи: проводить предварительную проверку межевых и технических планов и осуществлять их временное хранение. Это позволяет сократить сроки постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и избежать случаев приостановлений.

При использовании сервиса «[Публичная кадастровая карта](#)» (ПКК) любое заинтересованное лицо может получить online общедоступные сведения о выбранных объектах недвижимости. Информация представлена на карте в графическом и текстовом виде. С помощью ПКК можно узнать кадастровый номер, местоположение (адрес), размеры и площадь, кадастровую стоимость, форму собственности, дату постановки на кадастровый учет, иные индивидуальные

параметры объекта недвижимости. Ресурс также позволяет работать с пространственными данными, измерять расстояния между объектами, определять координаты точки на местности. Пользователь может распечатать нужный фрагмент карты с комментариями, а также поделиться ссылкой на него в социальных сетях.

С помощью сервиса [«Справочная информация по объектам недвижимости online»](#) можно получить общедоступную информацию об объекте недвижимого имущества: размеры, местоположение (адрес), кадастровую стоимость, а также наличие зарегистрированных ограничений (обременений) прав в ЕГРН. Эти сведения полезны в качестве информации для предварительной проверки объекта недвижимости перед совершением сделки.

[«Фонд данных государственной кадастровой оценки»](#) позволяет в режиме реального времени ознакомиться с отчетами об определении кадастровой стоимости, отчетами об оценке рыночной стоимости, а также с систематизированными сведениями об объектах оценки.

Сервисы официальных сайтов Росреестра и Кадастровой палаты также позволяют подавать запросы на получение официальной информации в виде выписки из ЕГРН. Существует несколько способов. Запрос на предоставление сведений можно подать через «Личный кабинет правообладателя», воспользоваться сервисом «Предоставление сведений ЕГРН» или информационным ресурсом Кадастровой палаты [«Заказ выписок из ЕГРН»](https://spv.kadastr.ru) (<https://spv.kadastr.ru>).

«Получая услуги в сфере недвижимости в электронном виде следует помнить, что за получением сведений из ЕГРН необходимо обращаться только к официальным ресурсам - порталам Росреестра, Госуслуг, Кадастровой палаты. У официальных ресурсов не существует сайтов-партнеров или других дополнительных сервисов, в том числе мобильных приложений, которые предоставляют сведения из ЕГРН. Получение информации об объектах недвижимости из неофициальных ресурсов не гарантирует ее достоверность и органы Росреестра не отвечают за полученные таким образом сведения», - отметил Игорь Штайнепрайс.

За предоставление сведений из ЕГРН взимается плата, которая установлена приказом Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации». Размер платы зависит от вида запрашиваемой информации, формы предоставления сведений (на бумажном носителе или в виде электронного документа), статуса заявителя (физическое или юридическое лицо).

«Получение выписки из ЕГРН в электронном виде будет на 20-60% ниже бумажного варианта. Это несомненный плюс, тем более в случаях, когда необходимо получить выписки на несколько объектов. Выписка из ЕГРН, полученная в электронном виде и заверенная электронно-цифровой подписью специалиста Росреестра, имеет такую же юридическую силу, как и выписка на бумажном носителе. Такой порядок установлен положениями закона об электронной подписи. Соответственно, электронную выписку можно предъявить также, как и бумажный документ, на переносном носителе информации или

направить по электронной почте. Исключение составляют случаи, когда правовыми актами установлено требование о необходимости предоставления выписки только на бумажном носителе», - обратил внимание Игорь Штайнепрайс.

*Материал подготовлен филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю  
Контакты для СМИ: тел. 8 (3852) 55-76-59, доб. 7091, 7092, адрес электронной почты: [press@22.kadastr.ru](mailto:press@22.kadastr.ru).*

## **Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

## **Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю

Рыбальченко Елена

+7 913 085 82 12

+7 (3852) 29 17 33

Слободяник Юлия

+7 963 502 60 25

+7 (3852) 29 17 28

[22press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:22press_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16



**Подписывайтесь на нас в Инстаграм: [rosreestr\\_altaiskii\\_krai](https://www.instagram.com/rosreestr_altaiskii_krai)**