

Более 700 жителей края не смогли поставить недвижимость на кадастровый учет в 2020 году

С начала года в Алтайском крае приостановлен кадастровый учет объектов недвижимости по 400 заявлениям. Рассмотрение 325 заявлений завершилось отказом в осуществлении кадастрового учета. О причинах отрицательных решений рассказали эксперты Кадастровой палаты Алтайского края.

Обращаясь в офисы МФЦ Алтайского края или Кадастровой палаты с заявлением о проведении государственного кадастрового учета (ГКУ) собственники уверены, что в назначенный день они получают готовые документы. Однако не всегда процесс учетно-регистрационных действий проходит успешно. Бывают случаи, когда государственный регистратор вынужден принять решение о приостановлении или отказать в осуществлении государственного кадастрового учета.

«Все поступившие для кадастрового учета документы проходят обязательную проверку на соответствие требованиям действующего законодательства, в том числе на правильность оформления, сроки действия документов, наличие полномочий подготовивших документы организаций. При выявлении нарушений процедура постановки на государственный кадастровый учёт может быть приостановлена до устранения причин, препятствующих ее проведению», - рассказывает **заместитель директора Кадастровой палаты Алтайского края Тамара Иваненкова.**

В случае принятия решения о приостановлении кадастрового учета заявителю направляется специальное уведомление, в котором указываются все обнаруженные ошибки. Внести в документы необходимые исправления следует в отведенные законом три месяца. Если ошибки не исправлены и причины приостановления не устранены - государственный регистратор принимает решение об отказе в проведении кадастрового учета.

«К сожалению, большая часть принимаемых решений о приостановлении кадастрового учета связана с качеством подготовки кадастровыми инженерами межевого или технического плана. Самыми распространенными случаями приостановок являются ошибки в представляемых документах. Например, их несоответствие требованиям действующего законодательства - технические и межевые планы подготовлены с нарушениями нормативов. Вторая по распространенности причина приостановлений — это отсутствие необходимых документов для проведения кадастрового учета. Кроме того, нередко случаи ошибок в определении границ земельного участка (они пересекают границы соседнего участка) и отсутствия у заявителя полномочий подавать документы о кадастровом учете и др.», - отметила **Тамара Владимировна.**

Получить информацию о рассмотрении поданных на кадастровый учет документов и вовремя узнать о его результатах можно с помощью сервиса [«Проверка исполнения запроса \(заявления\)»](#) на портале Росреестра. Кроме того, на портале работает сервис «Реестр кадастровых инженеров», который содержит данные о профессиональной деятельности всех кадастровых инженеров, в том числе - информацию о количестве решений о кадастровом учете, приостановлениях и отказах в ГКУ.