

г. Барнаул  
26 мая 2020 года

*Пресс-релиз*

В Алтайском крае можно оформить недвижимость по всей России экстерриториально

*Экстерриториальный, то есть дистанционный, принцип оформления недвижимости становится все популярнее.*

**За 4 месяца текущего года жителями Алтайского края подано порядка 800 заявлений для проведения регистрационных действий в отношении недвижимости, расположенной за пределами региона. В 2019 году таких заявлений поступило более 2,7 тысяч. Жители края оформляли недвижимость в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге, Краснодарском крае, республике Крым и других регионах России экстерриториально, без затрат на поездки по стране.**

Возможность оформить недвижимость дистанционно, по экстерриториальному принципу, у жителей России появилась в 2017 году с вступлением в силу закона «О государственной регистрации недвижимости». По экстерриториальному принципу можно обратиться за проведением кадастрового учета, регистрации прав, сделок, ограничений и обременений и пр. по месту нахождения объекта недвижимости – на основании электронных документов, созданных по месту подачи бумажных документов.

Приобретение недвижимости на территории края также вызывает интерес граждан, проживающих в других регионах. За 4 месяца 2020 года в Кадастровую палату Алтайского края поступило более 1,2 тыс. таких заявлений о государственной регистрации и кадастровом учете недвижимости на территории региона. За 12 месяцев прошлого года число обращений превысило 4,3 тыс. Больше всего заявлений поступало от жителей Новосибирской, Кемеровской и Московской областей, а также Республики Алтай.

Стоит отметить, что популярность экстерриториальной регистрации растет на территории всей страны. Наибольшее число заявлений для оформления недвижимости по экстерриториальному принципу в первом квартале 2020 года принято от жителей Московской области (19,3 тыс.), Москвы (9,9 тыс.), Нижегородской области (6,9 тыс.), Самарской области (4,9 тыс.) и Краснодарского края (3,9 тыс.).

*«Благодаря экстерриториальному приему документов можно стать полноправными собственниками домов, квартир, земельных участков, расположенных за пределами региона проживания. Иными словами, гражданину, проживающему на территории Алтайского края, совершенно не обязательно ехать, например, в Москву или Сочи, чтобы зарегистрировать права на недвижимость. Для этого достаточно подать заявление и пакет необходимых документов в одном из офисов Кадастровой палаты Алтайского края, расположенных в крупных городах региона. Для посещения офиса необходимо записаться на прием в личном кабинете на [портале](#) Росреестра. Для авторизации используется учетная запись Единого портала государственных услуг», - сообщила заместитель директора Кадастровой палаты по Алтайскому краю Ольга Мазурова.*

Учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу проводятся в стандартные сроки: пять рабочих дней – для кадастрового учета, семь – для регистрации прав. Единая процедура кадастрового учета и регистрации прав осуществляется за десять рабочих дней.

*Пресс-служба Кадастровой палаты по Алтайскому краю,*