

г. Барнаул
22 апреля 2020 года

Пресс-релиз

Что можно узнать о земельном участке по карте?

Эксперты Кадастровой палаты Алтайского края рассказали о том, что можно узнать о недвижимости сидя дома и имея «на руках» только адрес конкретного земельного участка или его кадастровый номер.

Публичная кадастровая карта — это официальный государственный электронный ресурс Росреестра, который содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Сервис позволяет всем заинтересованным пользователям в режиме онлайн просматривать сведения об объектах недвижимости на территории всей страны.

На сегодняшний день [Публичная кадастровая карта](#) содержит сведения более чем о 60 млн земельных участков, а также около 44 млн зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Ежедневно в поисках актуальной информации сервис посещает около 150 тыс. человек.

С помощью Карты можно ознакомиться с некоторыми характеристиками интересующего земельного участка, например, узнать:

- кадастровый номер земельного участка;
- регистрационный адрес объекта;
- кадастровую стоимость;
- точные размеры и площадь участка;
- форму собственности;
- дату постановки на кадастровый учет;
- индивидуальные характеристики и др. параметры объекта.

Для получения сведений с использованием кадастровой карты необходимо в строку поиска **Панели инструментов** (*три горизонтальных линии в верхнем правом углу*) ввести имеющиеся данные о земельном участке: кадастровый номер или его адрес. Слева выбрать пункт **«Участки»**. Появится карточка объекта, в которой содержится общедоступная информация. Для новых пользователей сервиса предусмотрен режим интерактивного обучения.

«Для того чтобы найти земельный участок по адресу, необходимо правильно вносить данные при запросе. Для этого сначала указывают регион, следом населенный пункт, а уже потом адрес объекта. Например: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, 1. В случае, если под параметры запроса будут подпадать несколько участков, программа представит все найденные варианты», - отметил **заместитель директора Кадастровой палаты Алтайского края Игорь Штайнепрайс.**

Для визуальной оценки земельного участка на сервисе предусмотрено подключение картографической основы - космоснимков. Для ее установки необходимо зайти в **Панель инструментов** и выбрать **«Слои»**, далее **«Картографическая основа ПКК»** – **«Космические снимки»**. Применение данного режима просмотра позволяет визуально оценить границы земельного участка, посмотреть, как расположен объект относительно других земельных участков.

«С помощью снимков со спутника можно посмотреть, насколько земельный участок удален от дороги, удобен ли к нему проезд, какие строения располагаются на

участке, находится ли он рядом с охраняемым объектом, где не разрешается строительство и т.д. Важно отметить, что снимки, сделанные со спутника, могут быть не очень точными и иметь погрешность относительно установленных границ земельных участков», – подчеркнули **Игорь Штайнепрайс**.

Кроме того, на Публичной кадастровой карте можно узнать и кадастровую стоимость участка. А если воспользоваться тематическими картами и выбрать пункт «Кадастровая стоимость ЗУ», то можно увидеть, как карта разделится на ценовые зоны различных цветов.

Полезен будет и такой пункт в карточке объекта, как вид разрешенного использования земельного участка и категория земель, так как именно эти параметры определяют **вид деятельности**, которую можно будет на нем вести.

«Для получения достоверной информации о выбранных объект недвижимости пользоваться Публичной кадастровой картой необходимо только на официальных сайтах [Кадастровой палаты](#) и [Росреестра](#)», - обратил внимание **заместитель директора Кадастровой палаты Игорь Штайнепрайс**.

*Пресс-служба Кадастровой палаты по Алтайскому краю,
тел. 557659, доб. 7091, 7092*