

г. Барнаул
12 мая 2020 года

Пресс-релиз

Вид использования земель уникальных природных территорий нельзя изменить

Эксперты региональной Кадастровой палаты рассказали, внесение каких сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) помогает сохранять природу Алтайского края.

Для сохранения памятников природы, природных ландшафтов и ценных водных объектов, а также для защиты редких и исчезающих видов растений и животных на территории края созданы природные парки, заказники и заповедники. Эти земли получают статус особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и попадают под особую защиту государства.

Сегодня в Алтайском крае функционирует 107 ООПТ краевого значения: 38 государственных природных заказников, 67 памятников природы, природные парки «Ая» и «Предгорье Алтая». Общая площадь территорий составляет 853,37 тыс. га, в том числе заказников - 765,1 тыс. га. ООПТ федерального значения представлена государственным природным заповедником «Тигирекский» площадью 40693 га.

«Чтобы защитить уникальные природные объекты, а также обеспечить их сохранность, границы ООПТ должны быть четко определены и закреплены в ЕГРН. На текущий момент в ЕГРН внесены 37 природных заказников, 23 памятника природы, заповедник «Тигирекский», природные парки «Ая» и «Предгорье Алтая», - сообщила эксперт Кадастровой палаты Юлия Мазуренко.

Наличие в ЕГРН полных и достоверных сведений о таких территориях и их охранных зонах обеспечивает реализацию федеральных и региональных законов, которые направлены на защиту ООПТ. Согласно действующему законодательству на земельных участках, расположенных в границах ООПТ, запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб окружающей среде, природным комплексам и объектам растительного и животного мира. Так, ущерб окружающей среде могут нанести распашка земли, применение химических средств защиты растений, мойка транспортных средств вблизи водных объектов, разведение костров вне специально отведенных для этого мест, промысловая охота, промышленное рыболовство, заготовка древесины и многое другое. Поэтому законом предусмотрены полномочия органов власти и местного самоуправления представлять соответствующие заявления и документы для учета особо охраняемых природных территорий в госреестр недвижимости. Например, чаще всего такие документы подготавливаются Минприроды.

Стоит отметить, что собственники земельных участков, попавших в границу ООПТ или охранный зоны, не могут самостоятельно изменить сведения о ней.

Узнать, попадает ли земельный участок в границы ООПТ или других охранных зон, можно с помощью бесплатного сервиса - Публичная кадастровая карта. Сервис доступен на официальных сайтах [Кадастровой палаты](#) и [Росреестра](#). При выборе участка земли необходимо обратить внимание на такой параметр земельного участка,

как вид разрешенного использования и категорию земель. Данная характеристика определяет вид деятельности которую можно будет на нем вести.

Все сведения, полученные с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта», не могут быть использованы в качестве официального документа. Это справочная информация. В случае необходимости получить на руки официальный документ необходимо заказать выписку из ЕГРН на сайте [Росреестра](#) или в ближайшем офисе МФЦ.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Алтайскому краю,