

г. Барнаул  
12 декабря 2019 года

*Пресс-релиз*

## В Алтайском крае перевели в цифру 2/3 документов на недвижимость

*Перевод документов в цифровой формат позволит сократить время регистрационных действий и предоставление копий документов, хранящихся в кадастровых делах.*

**Кадастровая палата Алтайского края перевела в электронный формат более 500 тыс. кадастровых дел, что составляет порядка 66% от количества архивных документов. Перевод документов в «цифру» позволит оперативно оказывать учетно-регистрационные услуги, в том числе, вне зависимости от месторасположения объекта недвижимости, то есть экстерриториально.**

Кадастровое дело представляет собой комплект документов, на основании которых в Единый госреестр недвижимости (ЕГРН) вносились сведения об объекте. Это документы, подтверждающие образование или прекращение существования объекта недвижимости, изменения его основных характеристик. Кадастровое дело хранится в архиве Кадастровой палаты бессрочно и не подлежит изъятию или утилизации даже в случае ликвидации объекта недвижимости.

Переводу в цифровой формат подлежат заявление о кадастровом учете, межевой и технический планы, акт определения кадастровой стоимости, акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта, копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, копия документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка и пр. Все созданные файлы заверяются личной электронной подписью специалиста архива Кадастровой палаты.

Граждане и юридические лица могут запрашивать документы из архива Кадастровой палаты при проведении сделок с недвижимостью, а также для урегулирования земельных споров. К примеру, может потребоваться копия межевого или технического плана, копия документа, подтверждающего принадлежность земельного участка к определенной категории земель, установленное разрешенное использование участка и изменение назначения здания или помещения.

Запрос можно подать в ближайшем офисе МФЦ или направить в адрес Кадастровой палаты Алтайского края почтой. При этом запросы принимаются только от правообладателей объектов недвижимости или их представителей, наделенных соответствующими полномочиями. По одному запросу выдается только один документ.

Копию архивного документа можно получить как на бумаге, так и в электронном виде. Электронный документ заверяется цифровой подписью и имеет такую же юридическую силу, что и бумажный. Выдача сведений из архива занимает не более трех рабочих дней.

*«Перевод кадастровых дел в цифровой формат позволяет сократить время регистрационных действий. Особенно важно это в ситуации, когда операции с недвижимостью проводятся дистанционно. Например, житель Алтайского края, получивший в наследство дом с участком в другом регионе, может оформить их на себя, так сказать, по месту жительства, - экстерриториально. При этом все документы будут оформлены в течение 5 — 10 рабочих дней.*

*Другой пример — получение копий документов в электронном виде. Получив запрос по конкретному объекту, специалист, подготавливающий сведения, скачает нужный файл из электронного хранилища и перешлет заявителю по электронной почте. Это тоже*

*большая экономия времени: не нужно запрашивать дело из архива, сканировать его, проверять, и пр. А ведь некоторые кадастровые дела состоят из нескольких томов. Таким образом, перевод документов в цифровой формат существенно сокращает сроки предоставления госуслуг»,* - отметил директор Кадастровой палаты **Дмитрий Комиссаров**.

*Пресс-служба Кадастровой палаты по Алтайскому краю,  
тел. 557659, доб. 7091, 7092,*