

г. Барнаул
6 декабря 2019 года

Пресс-релиз

В Алтайском крае подготовлено 1,3 млн выписок из ЕГРН

Кадастровая палата Алтайского края подвела итоги предоставления сведений из реестра недвижимости за 11 месяцев 2019 года. Всего за этот период Кадастровая палата подготовила более 1,3 млн выписок. За аналогичный период прошлого года было подготовлено немногим более 1 млн выписок. Рост спроса на получение сведений о недвижимости составил 24%.

С 2017 года выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) – единственный документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости. Кроме того, выписка – источник достоверной и объективной информации о недвижимости, сведения о которой содержатся в едином государственном реестре. Чаще всего выписки используются для подтверждения права собственности при совершении сделки с недвижимостью, для определения налоговых обязательств владельца недвижимости, при открытии наследства, оспаривании сделок в судебном порядке, оформлении дарственной или завещания и т.д. Иными словами, сведения из ЕГРН могут понадобиться в различных ситуациях.

Самой популярной в крае остается выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости: за 11 месяцев было выдано около 557 тыс. таких выписок. Также сохраняется стабильная заинтересованность в получении сведений о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости: выдано более 364 тыс. сведений. Кроме того, за 11 месяцев 2019 года Кадастровая палата Алтайского края выдала 52 тыс. сведений об объекте недвижимости, порядка 35 тыс. выписок о переходе права собственности на объект недвижимости и более 31 тыс. кадастровых планов территории.

Закон предусматривает возможность получения общедоступной информации об объектах недвижимости по запросам любых лиц. Так, к общедоступной информации относятся сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также сведения о переходе прав на объект недвижимости – это закреплено Законом «О государственной регистрации недвижимости». Таким образом, любой человек может запросить из ЕГРН информацию о том, кому принадлежит конкретный объект недвижимости, сколько раз этот объект был предметом сделок, каковы характеристики объекта, есть ли обременения. Важно отметить, что в рамках выдачи общедоступной информации у третьих лиц не окажутся персональные данные собственников.

В соответствии с законодательством, сведения из ЕГРН Кадастровая палата должна предоставлять в течение трех суток. Граждане могут получить выписку из ЕГРН посредством электронных сервисов, почтовых отправок, а также через запрос в МФЦ. В то же время, для предоставления сведений осенью 2019 года Кадастровая палата в пилотном режиме **запустила** сервис, который работает для

объектов регионов, перешедших на ФГИС ЕГРН. С переходом всех субъектов РФ на ЕГРН платформа станет доступна для объектов по всей стране.

«Из всего объема выписок из ЕГРН подавляющее большинство составляют выписки, подготовленные в электронном виде. Электронный формат выдачи сведений является наиболее востребованным на территории Алтайского края», - отметил заместитель директора Кадастровой палаты Алтайского края **Игорь Штайнепрайс**.

*Пресс-служба Кадастровой палаты
по Алтайскому краю,
тел. 557659, доб. 7091, 7092*