



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

г. Барнаул
25 июня 2019 года

Пресс-релиз

Поговорим о границах земельных участков

Мир и дружба между соседями могут рухнуть в любой момент, если возникает спор, где проходит общая граница их земельных участков. Собственники часто сталкиваются с ситуацией, когда забор, установленный между земельными участками, находится не там, где должен согласно координатам в межевом плане. Захват части участка, неправильное установление границы и другие случаи могут надолго испортить добрососедские отношения и заставить стороны конфликта потратить уйму времени и денег на отстаивание своих законных интересов. Как защититься с точки зрения закона, как определить кто прав - на вопросы жителей Алтайского края отвечает начальник территориального отдела № 2 Ольга Александровна Пятина.

Что такое реестровая ошибка и какими способами можно ее устранить?

В случае если недостоверные сведения содержались в технических или иных документах, на основании которых осуществлялись кадастровый учет и(или) государственная регистрация прав, и были воспроизведены в ЕГРН, то имеет место реестровая ошибка. Например, кадастровый инженер неверно определил координаты границы земельного участка или площадь жилого дома, в результате чего границы одного земельного участка частично или полностью «наложились» на границы другого участка, а площадь здания не соответствует действительности. Исправление реестровой ошибки осуществляется по решению государственного регистратора прав в течение 5 рабочих дней после поступления документов, свидетельствующих о наличии реестровой ошибки, в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости. Также исправление реестровой ошибки производится на основании вступившего в законную силу решения суда.

Собственнику для исправления реестровой ошибки требуется собрать пакет документов, содержащих необходимые для ее исправления сведения (например, межевой план — для исправления ошибок в координатах, повлекших пересечение границ земельного участка со смежными участками, либо в расчете площади земельного участка; технический план — если допущена ошибка в сведениях ЕГРН

об объектах капитального строительства и т. д.). Такие документы подготавливает кадастровый инженер. Затем нужно представить их через офис краевого автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края» (МФЦ) или направить в Росреестр по почте.

Документы, содержащие необходимые для исправления реестровых ошибок сведения, также могут поступить в Росреестр в порядке межведомственного информационного взаимодействия (без участия гражданина), например, от органа местного самоуправления, в случае, если ошибка содержалась в документах, ранее поступивших таким же способом.

Пресс-служба Кадастровой палаты