



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

г. Барнаул
20 июня 2019 года

Пресс-релиз

Что нужно знать собственникам при проведении кадастровых работ

Проводимые Кадастровой палатой по Алтайскому краю дни открытых дверей и консультаций служат источником актуальных вопросов, ответы на которые хотели бы услышать жители региона. Комментарии по актуальным вопросам деятельности кадастровых инженеров предоставляет № 2 Ольга Александровна Пятина.

Несет ли кадастровый инженер ответственность за несоблюдение действующего законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений?

Согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории (технические документы), на основании которых в ЕГРН вносятся сведения об объектах недвижимости.

В соответствии с действующим законодательством кадастровые инженеры за нарушения, допускаемые в своей работе, несут следующие виды ответственности:

имущественная - заключается в возмещении убытков собственнику земли или недвижимости;

административная - применяется за несоблюдение требований законодательства в случае отсутствия уголовно наказуемых действий со стороны кадастрового инженера и влечет за собой наложение штрафа или дисквалификацию до 3 лет. Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера;

уголовная - применяется в случае внесения заведомо ложных сведений в технические документы или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории, если эти деяния причинили крупный/особо крупный ущерб гражданам,

организациям или государству — наказывается штрафом либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными или исправительными работами.

Пресс-служба Кадастровой палаты