



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

г. Барнаул
25 июня 2019 года

Пресс-релиз

Поговорим о границах земельных участков

Мир и дружба между соседями могут рухнуть в любой момент, если возникает спор, где проходит общая граница их земельных участков. Собственники часто сталкиваются с ситуацией, когда забор, установленный между земельными участками, находится не там, где должен согласно координатам в межевом плане. Захват части участка, неправильное установление границы и другие случаи могут надолго испортить добрососедские отношения и заставить стороны конфликта потратить уйму времени и денег на отстаивание своих законных интересов. Как защититься с точки зрения закона, как определить кто прав - на вопросы жителей Алтайского края отвечает начальник территориального отдела № 2 Ольга Александровна Пятина.

Что такое техническая ошибка и как ее исправить?

Техническая ошибка (опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка) может быть допущена в процессе внесения записей в ЕГРН и привести к несоответствию сведений в ЕГРН и исходных документах.

Среди самых распространенных технических ошибок – опечатки при написании фамилии, имени, отчестве правообладателей и адресе объекта недвижимости.

Если исправление технической ошибки не причиняет вреда или не нарушает законные интересы правообладателей, она исправляется по решению государственного регистратора прав, иначе — только по решению суда. Несоответствие в записях ЕГРН также могут выявить любые заинтересованные лица и подать заявление об исправлении технической ошибки через офис краевого автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края» (МФЦ) или направить в Росреестр по почте. Кроме того, можно воспользоваться возможностями «Личного кабинета правообладателя» на официальном сайте Росреестра.

Техническая ошибка исправляется Росреестром в течение 3 рабочих дней после поступления соответствующего заявления, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

